



TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Sjedište:

Heinzelova 47a, Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

Primljeno iz ruke - poštom dana **- 2 -03- 2022**

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana **28.2.2022** R. **27 98529**

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

42000 Varaždin

Poslovni broj: **St-529/2017**

PRIMIO

STEČAJNI DUŽNIK:

ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 885022089643, koje zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin

RAZLUČNI/ZALOŽNI VJEROVNIK:

CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB: 89296739230, koju zastupa stečajni upravitelj Damir Mikić, odvjetnik iz Zagreba

PREDMET: DOSTAVA OBRAČUNA POTRAŽIVANJA

Ročište za diobu kupovnine dne. 15.3.2022. u 10:00 sati

Sukladno Pozivu suda od 18. veljače 2022. razlučni vjerovnik dostavlja u prilogu obračun potraživanja sačinjen u skladu s odredbama OZ-a, s obračunima troškova i kamata za posljednje 3 godine do donošenja rješenja o dosudi određenih ovršnom ispravom i to:

- 1) Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan **11.7.2019.** za nekretnine upisane u zk.ul. 4088, k.o. Vrapče Novo, E-171 i E-193 – prodane na javnoj dražbi 11.7.2019.
- 2) Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan **28.10.2020.** za nekretnine upisane u zk.ul. 4088, k.o. Vrapče Novo, E-125, E-126, E-134 i E-139 prodane na javnoj dražbi 28.10.2020.

DOKAZ: Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 11.7.2019.; Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 28.10.2020.

Na navedenim nekretninama razlučni/založni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju ima upisano založno pravo pod brojem Z-24188/09 od 4. svibnja 2009.

DOKAZ: Povijesni e-izvadak iz zemljišnih knjiga za k.o. Vrapče Novo, zk.ul. 4088, E-125, E-126, E-134, E-139, E-171, E-193



Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4473/10 od 22. studenog 2010. na temelju ovršne isprave, a radi ostvarenja novčane tražbine prednika ovrhovoditelja Stečajne mase Zadrance d.d., određena je ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika ovdje stečajnog dužnika, na ukupno 56 etaža upisanim u zk.ul. 4088, k.o. Vrapče Novo, među kojima su i nekretnine sa upisanim založnim pravom Centar banke d.d. u stečaju.

Gore spomenuti spis Trgovačkog suda u Zagrebu dostavljen je na spis OGS Zagreb na provedbu i spojen je s poslovnim brojem Ovr-2001/10, da bi iz spisa Ovr-2001/10 bio razdvojen postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, etaže E-28, E-64, E-94, **E-125, E-126, E-134, E-139, E-171 i E-193** te se isti vodi pod brojem Ovr-1970/19.

U ovršnom postupku Ovr-1970/19 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, na ročištu za diobu kupovnine održanom 4. ožujka 2021., punomoćniku ovrhovoditelja Stečajne mase Zadrance d.d. dostavljen je podnesak sa specifikacijom potraživanja založnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju koje je punomoćnik ovrhovoditelja osporio.

Međutim, napominjemo da je opisana tražbina razlučnog/založnog vjerovnika pravomoćno priznata od strane stečajnog upravitelja stečajnog dužnika u ovosudnom stečajnom postupku, a ovrhovoditelj Stečajna masa Zadrance d.d. je na ispitnom ročištu nije osporio te je time propustio zakonsko pravo u eventualnom parničnom postupku osporiti tražbinu.

Također, upis založnog prava razlučnog vjerovnika je zabilježen dne. 4.5.2009., dakle prije pokretanja ovrhe od strane prednika Stečajne mase Zadrance d.d., a samim time ovrhovoditelj je znao da postoji upis zaloga razlučnog vjerovnika u trenutku pokretanja ovršnog postupka.

DOKAZ: Zapisnik Ovr-1970/19 od 4.3.2021.; Podnesak ovrhovoditelja od 4.3.2021.; Podnesak založnog vjerovnika od 15.3.2021.; Podnesak ovrhovoditelja od 26.3.2021.; Odgovor ovršenika na podnesak ovrhovoditelja od 13.4.2021.; Rješenje Ovr-1970/19-395 od 14.6.2021.; Uvid u ovosudni spis St-529/17

Predlažemo da Sud u cijelosti prizna dostavljeni obračun potraživanja razlučnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju te po pravomoćnosti rješenja o namirenju kupovninu isplati na račun razlučnog vjerovnika:

IBAN: HR39 2390 0011 1007 85045, poziv na broj HR00 60660-78041.

U Zagrebu 25. veljače 2022.

CENTAR BANKA d.d. u stečaju
stečajni upravitelj
odvjetnik Damir Mikić, dipl. iur.


 **CENTAR BANKA**
- u stečaju - d.d.
ZAGREB