

Poslovni broj: 4 St 111 115-64 - 870

Obrazac 22.

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

03. 11. 2017

PRIMLJENO

Nadležni Trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa: **St-111/15**

Dužnik: **K.A. & R. COMMERCE d.o.o. u stečaju, Fortunata Pintarića 1,
OIB: 02827198620**

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, time su ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te podnosim stečajnom sucu :

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. Završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku daje se pregled naplaćenih prihoda u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 23.11.2015. do 31.10.2017., a koji prihodi čine unovčenu stečajnu masu, te pregled rashoda stečajnog postupka i konačno iskazana preostala stečajna masa nakon namirenja tražbine razlučnog vjerovnika i do sada nastalih (neplaćenih) rashoda.

Tabela 1

R.br	Opis ostvarenih prihoda	Ukupno 23.11.2015.-31.10.2017.
1.	Nekretnina u Koprivnici, Trg dr. Bardeka 4, , kat. čest. br. 1350/1, zk.ul. 237, k.o. Koprivnica	463.080,00
2.	Pokretnine – roba na zalihi	9.500,00
3.	Potraživanja od kupaca prije otvaranje stečajnog postupka	4.248,63
	Ukupno (r.br. 1+2+3)	476.828,63

Tabela 2.

Opis ostvarenih rashoda	Ukupno 23.11.15.- 31.10.17.
Namirenje razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473	309.371,93
Troškovi elektroničke javne dražbe prodaje nekretnina koju je provodila FINA-e	2.800,00
Trošak prijava promjene NKD, dopuna prijave	66,00
Trošak ovjere potpisa stečajnog upravitelja	47,50
Trošak izrade pečata	150,00
Trošak FINA-e za promjenu računa u izravnim naplatama	40,00
Troškovi upravnih pristojbi	55,00
Poštanski troškovi	241,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	3.788,00
Bruto nagrada stečajno upravitelju prema članku 7. nove Uredbe	57.632,12
Ugovor o djelu – radnici na inventuri	3.245,76
Prisilna naplata putem FINA-e, Koprivničke vode d.o.o. (glavnica 1.868,95, trošak prisilne naplate 182,00)	2.050,95
Bankarske naknade po računu	595,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga bruto (vođenje posl. knjiga, porezni i drugi obrasci, financijska izvješća za period od 23.11.2015. do 14.06.2017 (22 mj. x 1.000,00)	22.000,00
Troškovi utvrđivanja tražbina i usluga izrade početne stečajne bilance, izrada tablica, usklađenje evidentiranih stanja imovine i obveza, analiza dokumentacije	11.500,00
GPK Komunalac d.o.o. – prema izvodu iz otvorenih stavki	5.767,12
Koprivnica opskrba plinom d.o.o.- prema izvodu iz otvorenih stavki	25,00
Koprivničke vode d.o.o.- prema izvodu iz otvorenih stavki	1.251,94
Hrvatske vode - naknada za uređenje voda, prema Rješenju	2.999,40

Građ Koprivnica - Komunalna naknada, prema Rješenju	9.855,24
Univerzal d.o.o. – trošak zbrinjavanja opasnog i glomaznog otpada, prema predračunu	21.302,50
Bioinstitut d.o.o. – trošak uzorkovanja opasnog otpada, prema predračunu	2.330,56
PDV na usluge	14.533,26
Ukupno	471.648,28

Slijedom navedenog, ostvarenom prodajom nekretnine u Koprivnici, Trg dr. Bardeka 4, kat. čest. br. 1350/1, zk.ul. 237, k.o. Koprivnica u iznosu 463.080,00 kn, namirena je tražbina razlučnog vjerovnika vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 u iznosu od **309.371,93 kn** i podmireni troškovi unovčenja (stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase) po rješenju stečajnog suca od 07.07.2017., osim nagrade stečajnom upravitelju. Ostatak troškova stečajne mase namirio od naplate potraživanja od kupaca prije otvaranje stečajnog postupka i prodaje zalihe robe. Sa danom izrade završnog računa, stanje računa stečajnog dužnika iznosi 62.812,47 kuna, te će se iz

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stanje stečajne mase

Danom otvaranja stečajnog postupka, po izvršenoj analizi knjigovodstvenog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika za ispitno ročište, izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađena je sukladno čl. 152. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 1.740.414,55 kn i stanjem obveza u iznosu od 1.645.519,56 kn.

U tabeli 3. daje se usporedni prikaz početne i prijedlog završene stečajne bilance

Imovina

R.br	Opis imovine	Početna stečajna bilanca na dan 23.11.2015.	Prijedlog završne stečajne bilance
1.	Nekretnine	1.598.703,31	0,00
2.	Novac na računu i u blagajni	0,00	62.812,47
3.	Potraživanja od kupaca	9.022,15	0,00
4.	Zaliha robe	37.794,10	0,00
	Ukupno (r.br. 1+2+3+4)	1.645.519,56	62.812,47

Obveze

R.br	Obveza	Početna stečajna bilanca na dan 23.11.2015	Prijedlog završne stečajne bilance
1.	Obveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze	67.080,18	67.080,18
2.	Obveze za pozajmice i kredite	1.446.425,61	1.210.343,62
3.	Obveze za poreze i doprinose	227.063,62	227.063,62
4.	Ukupno (r.br. 1+2+3)	1.740.414,57	1.504.487,42

A) IMOVINA

Imovina stečajnog dužnika iskazana je u početnoj stečajnoj bilanci danom otvaranja stečajnog postupka u knjigovodstvenoj vrijednosti iz poslovnih knjiga u iznosu od 1.645.519,56 kn koja se imovina sastojala od nekretnine u Koprivnici, Trg dr. Bardeka 4, kat. čest. br. 1350/1, zk. ul. 237, k.o. Koprivnica u iznosu 1.598.703,31 kn, pokretnina – roba na zalihi u iznosu od 37.794,10 kn i potraživanja od kupaca u iznosu od 9.022,15 kuna

Nekretnina Koprivnici, Trg dr. Bardeka 4, kat. čest. br. 1350/1, zk.ul. 237, k.o. Koprivnica, unovčena je za iznos od 463.080,00 kuna.

Pokretnine – roba na zalihi, unovčena je za iznos od 9.500,00 kuna.

Potraživanja od kupaca nastala prije otvaranja stečajnog postupka naplaćena su u iznosu od 4.248,63 kn.

Slijedom iznesenog, nakon unovčenja imovine, te usklađenja u poslovnim evidencijama, imovina stečajnog dužnika na dan 31.10.2017. sastoji se od novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 62.812,47 kuna. Nakon što stečajni sudac donese rješenje kojim se utvrđuje nagrada stečajnom upravitelju i izvrši se isplata nagrade stečajnom upravitelja, sredstva na računu stečajnog dužnika umanjit će se za iznos isplaćene nagrade.

B) OBVEZE

Razlika u pozicijama obveza kod početne stečajne bilance i završne stečajne bilance postoji jer su obveze u početnoj stečajnoj bilanci prikazane prema stanju u poslovnim knjigama i prijavljenim tražbinama vjerovnika, dok je stanje obveza u završnoj bilanci rezultat naknadnog usklađenja stanja obveza i djelomičnog namirenja tražbina razlučnog vjerovnika.

Ukupna obveza za kredite u završnoj bilanci umanjena je za iznos djelomičnog podmirenja tražbine ZAGREBAČKE BANKE d. d. kao razlučnog vjerovnika za iznos od 309.371,93 kn i uvećanje u završnoj stečajnoj bilanci za iznos 76.289,94 kn kao posljedica naknadno prijavljenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog na održanom posebnom ispitnom ročištu.

Namirenje razlučnog vjerovnika

Tijekom stečajnog postupka izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 u iznosu od 309.371,93 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-111/15 od 23.11.2015.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom K.A.&R. COMMERCE d.o.o. u stečaju, Fortunata Pintarića 1, OIB:02827195620

Na održanom ispitnom ročištu dana 02. lipnja 2015. godine, priznate su tražbine u iznosu od 1.740.414,57 kn, koje su razvrstane u isplatne redove: I. viši isplati red u iznosu od 2.768,06 kn, II. viši isplati red u iznosu od 1.737.646,49 kn. Na posebnom ispitnom ročištu dana 24.01.2017., priznata je naknadno pristigla tražbina II. višeg isplati red u iznosu od 76.289,94 kn.

Razlučno pravo prijavio je razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 na nekretnini u Koprivnici, Trg. Dr. Bardeka 4, kat.čest. 1350/1, z.k. ul. 237, k.o. Koprivnica, a sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br.3224820167 od 09.09.2011.i dodatak Ugovora o kreditu br.3224820167 od 21.10.2011. na iznos od 215.000,00 EUR-a po kunsjoj vrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora.

Prodaja nekretnine izvršena je putem elektroničke javne dražbe koju je provodila FINA, prodaja pokretnine vršila se prikupljanjem pismenih ponuda te su pokretnine unovčene za iznos od 9.500,00 kn povodom 12. poziva na prikupljanje pismenih ponuda, dok su potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka naplaćena su putem poslanih opomena u iznosu od 4.248,63 kn.

Rješenjem stečajnog suca od dana 18.02.2016. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u Koprivnici, Trg dr. Bardeka 4, kat. čest 1350/1, z.k. ul. 237, k.o. Koprivnica. Prodaja je vršila FINA, javnim nadmetanjem putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 1.852.320,00 kuna. Prodaja je izvršena povodom trećeg javnog poziva za iznos od je 463.080,00, što iznosi ¼ procijenjene vrijednosti. Nakon što je kupac u cijelosti platio kupovninu, stečajni sudac donio je rješenje o dosudi nekretnine kupcu.

Rješenjem stečajnog suca od 07.07.2017. godine, utvrđeno je namirenje troškova unovčenja te tražbine razlučnog vjerovnika.

Nakon donošenja Rješenja o namirenju od dana 07.07.2017., izvršeno je u poslovnim knjigama usklađenje prema unovčenju imovine, prema stvarnim obvezama stečajnog dužnika te prijavljenim i priznatim tražbinama.

Nakon što su prema Rješenju o namirenju od 07.07.2017. podmireni troškovi stečajnog postupka i djelomično namiren razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473, stečajni dužnik na dan 31.10.2017. raspolaže novčanim sredstvima na računu u iznosu od 62.812,47 kn, iz kojih novčanih sredstava će se, nakon donošenja rješenja o nagradi stečajnom upravitelju, izvršiti isplata iste. Nagrada stečajnom upravitelju predložena je u iznosu 57.632,12 kuna. Nakon isplate nagrade stečajnom upravitelju, novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznositi će 5.180,35 kn, koja sredstva je potrebno rezervirati za troškove zatvaranja računa, podmirenje bankarskih provizija, knjigovodstvene usluge i izrada završne bilance

Obzirom da je unovčena cjelokupna stečajna masa te ne postoji više imovine koje bi trebalo unovčiti a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi, u daljnjem tijeku stečajnog postupka

predlažem

da skupština vjerovnika prihvati završni račun i završni diobeni popis

- **da stečajni sudac odobri završni račun**
- **da stečajni sudac donese rješenje kojim se utvrđuje nagrada stečajnom upravitelju u predloženom iznosu**
- **da stečajni sudac donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 286.SZ-a**

IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Prema Završnom diobenom popisu, razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473, namiren je u iznosu od 309.371,93 kn

Završni diobeni popis, prilog je Završnog računa

Čakovec, 31. listopada 2017.

Stečajna upraviteljica

Slavica Orehovec

K.A.&R. COMMERCE
d.o.o.
"u stečaju"
OIB 02827195620