



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/23-01/1072
Ur.br.: 07-01-24-15

Split, 26.01.2024. godine

Trgovački sud u Zadru
Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zadru, poslovni broj ST-25/2023, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 45165)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-25/2023

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA SUPELLEX D.O.O., ULICA DALMATINSKOG SABORA 3, 23000 ZADAR, OIB: 32532280264

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: IVANKA BOSOTINA, ULICA DALMATINSKOG SABORA 3, 23000 ZADAR, OIB: 81654623800

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 31.10.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Financijska agencija je dana 31.10.2023.g postupila sukladno Rješenju 11 St-25/2023 od 27.09.2023. g. i provela elektroničku javnu dražbu bez uplaćenog predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 31.10.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 45165



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake kat.čest. 702/1 upisana u ZU 12508 za KO Zadar, 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i u prizemlju izgrađene stambeno poslovne građevine, u podrumu skladište ukupne površine 140,64 m ² , u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju poslovni prostor ukupne površine 278,87 m ² , u elaboratu označeno narančastom bojom. Adresa nekretnina je Put Bokanjca 44, Zadar.
Identifikator predmeta prodaje	26122
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	31.10.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	25.01.2024. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	11.01.2024. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	25.01.2024. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	25.01.2024. 12:18:58.144
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 451657, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	39.973,80 EUR	02.01.2024.	Terra Properties d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 06102552871	Uplatitelj jamčevine	-
2	39.973,80 EUR	29.12.2023.	TIM d.o.o. za građenje i trgovinu Nadin 94, 23223 Nadin, HRVATSKA OIB: 99250182147	Uplatitelj jamčevine	-
3	39.973,80 EUR	29.12.2023.	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	Uplatitelj jamčevine	-
4	39.973,80 EUR	28.12.2023.	ANITA ORLOVIĆ ANTE KOVAČIĆA 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ANITA ORLOVIĆ ANTE KOVAČIĆA 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314 OBRT VLADO VL. ANITA ORLOVIĆ marijane radev 57, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314	HR272484008110193 7614	-	ANITA ORLOVIĆ OIB: 36105328314	
2	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	HR822407000110055 0586	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	
3	TIM d.o.o. za građenje i trgovinu Nadin 94, 23223 Nadin, HRVATSKA	HR1123400091110287 445	-	TOMISLAV ODŽAKOVIĆ OIB: 17327438914	



	OIB: 99250182147				
4	Terra Properties d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 06102552871	HR352484008113531 9632	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	42243	422436	332.203,50 EUR	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	Valjana ponuda
2	42187	421871	445.603,50 EUR	ANITA ORLOVIĆ ANTE KOVAČIĆA 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314 OBRT VLADO VL. ANITA ORLOVIĆ marijane radev 57, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314	-	ANITA ORLOVIĆ OIB: 36105328314	Valjana ponuda
3	42248	422487	459.103,50 EUR	TIM d.o.o. za građenje i trgovinu Nadin 94, 23223 Nadin, HRVATSKA	-	TOMISLAV ODŽAKOVIĆ OIB: 17327438914	Valjana ponuda



				OIB: 99250182147			
--	--	--	--	------------------	--	--	--



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	42284	Terra Properties d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 06102552871	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 26.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	25.01.2024. 12:08:58.144	42248	TIM d.o.o. za građenje i trgovinu Nadin 94, 23223 Nadin, HRVATSKA OIB: 99250182147	-	TOMISLAV ODŽAKOVIĆ OIB: 17327438914	459.103,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	25.01.2024. 12:08:25.132	42187	ANITA ORLOVIĆ ANTE KOVAČIĆA 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314 OBRT VLADO VL. ANITA ORLOVIĆ marijane radev 57, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314	-	ANITA ORLOVIĆ OIB: 36105328314	445.603,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda



3	25.01.2024. 11:58:48.691	42248	TIM d.o.o. za građenje i trgovinu Nadin 94, 23223 Nadin, HRVATSKA OIB: 99250182147	-	TOMISLAV ODŽAKOVIĆ OIB: 17327438914	444.253,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
4	25.01.2024. 11:57:50.715	42187	ANITA ORLOVIĆ ANTE KOVAČIĆA 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314 OBRT VLADO VL. ANITA ORLOVIĆ marijane radev 57, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314	-	ANITA ORLOVIĆ OIB: 36105328314	430.753,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	25.01.2024. 11:54:00.902	42248	TIM d.o.o. za građenje i trgovinu Nadin 94, 23223 Nadin, HRVATSKA OIB: 99250182147	-	TOMISLAV ODŽAKOVIĆ OIB: 17327438914	429.403,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	25.01.2024.	42187	ANITA ORLOVIĆ	-	ANITA ORLOVIĆ	415.903,50 EUR	Važeća	Valjana



	11:53:25.188		<p>ANTE KOVAČIĆA 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314 OBRT VLADO VL. ANITA ORLOVIĆ marijane radev 57, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314</p>		OIB: 36105328314			ponuda
7	25.01.2024. 11:44:42.117	42248	<p>TIM d.o.o. za građenje i trgovinu Nadin 94, 23223 Nadin, HRVATSKA OIB: 99250182147</p>	-	<p>TOMISLAV ODŽAKOVIĆ OIB: 17327438914</p>	414.553,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	25.01.2024. 11:44:28.601	42187	<p>ANITA ORLOVIĆ ANTE KOVAČIĆA 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314 OBRT VLADO VL. ANITA ORLOVIĆ marijane radev 57, 23000 ZADAR, HRVATSKA</p>	-	<p>ANITA ORLOVIĆ OIB: 36105328314</p>	401.053,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 36105328314					
9	25.01.2024. 11:43:59.680	42248	TIM d.o.o. za građenje i trgovinu Nadin 94, 23223 Nadin, HRVATSKA OIB: 99250182147	-	TOMISLAV ODŽAKOVIĆ OIB: 17327438914	399.703,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	25.01.2024. 11:43:24.419	42187	ANITA ORLOVIĆ ANTE KOVAČIĆA 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314 OBRT VLADO VL. ANITA ORLOVIĆ marijane radev 57, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314	-	ANITA ORLOVIĆ OIB: 36105328314	386.203,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	25.01.2024. 11:07:29.291	42248	TIM d.o.o. za građenje i trgovinu Nadin 94, 23223 Nadin, HRVATSKA OIB: 99250182147	-	TOMISLAV ODŽAKOVIĆ OIB: 17327438914	379.453,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda



12	25.01.2024. 11:07:06.720	42187	ANITA ORLOVIĆ ANTE KOVAČIĆA 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314 OBRT VLADO VL. ANITA ORLOVIĆ marijane radev 57, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314	-	ANITA ORLOVIĆ OIB: 36105328314	372.703,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	25.01.2024. 10:58:12.387	42248	TIM d.o.o. za građenje i trgovinu Nadin 94, 23223 Nadin, HRVATSKA OIB: 99250182147	-	TOMISLAV ODŽAKOVIĆ OIB: 17327438914	371.353,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	25.01.2024. 10:58:05.135	42187	ANITA ORLOVIĆ ANTE KOVAČIĆA 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314 OBRT VLADO VL. ANITA ORLOVIĆ marijane radev 57, 23000 ZADAR,	-	ANITA ORLOVIĆ OIB: 36105328314	370.003,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 36105328314					
15	25.01.2024. 10:54:38.713	42248	TIM d.o.o. za građenje i trgovinu Nadin 94, 23223 Nadin, HRVATSKA OIB: 99250182147	-	TOMISLAV ODŽAKOVIĆ OIB: 17327438914	368.653,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	25.01.2024. 10:53:57.145	42187	ANITA ORLOVIĆ ANTE KOVAČIĆA 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314 OBRT VLADO VL. ANITA ORLOVIĆ marijane radev 57, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314	-	ANITA ORLOVIĆ OIB: 36105328314	367.303,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
17	25.01.2024. 10:53:31.306	42248	TIM d.o.o. za građenje i trgovinu Nadin 94, 23223 Nadin, HRVATSKA OIB: 99250182147	-	TOMISLAV ODŽAKOVIĆ OIB: 17327438914	365.953,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda



18	25.01.2024. 10:51:07.736	42187	ANITA ORLOVIĆ ANTE KOVAČIĆA 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314 OBRT VLADO VL. ANITA ORLOVIĆ marijane radev 57, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314	-	ANITA ORLOVIĆ OIB: 36105328314	352.453,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
19	25.01.2024. 10:43:53.159	42248	TIM d.o.o. za građenje i trgovinu Nadin 94, 23223 Nadin, HRVATSKA OIB: 99250182147	-	TOMISLAV ODŽAKOVIĆ OIB: 17327438914	338.953,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
20	25.01.2024. 10:20:38.546	42243	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	332.203,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
21	25.01.2024. 10:07:02.716	42248	TIM d.o.o. za građenje i trgovinu Nadin 94, 23223	-	TOMISLAV ODŽAKOVIĆ OIB: 17327438914	330.853,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda



			Nadin, HRVATSKA OIB: 99250182147					
22	25.01.2024. 09:57:39.920	42243	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	317.353,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
23	24.01.2024. 10:30:51.424	42187	ANITA ORLOVIĆ ANTE KOVAČIĆA 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314 OBRT VLADO VL. ANITA ORLOVIĆ marijane radev 57, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314	-	ANITA ORLOVIĆ OIB: 36105328314	316.003,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
24	15.01.2024. 12:52:57.469	42248	TIM d.o.o. za građenje i trgovinu Nadin 94, 23223 Nadin, HRVATSKA OIB: 99250182147	-	TOMISLAV ODŽAKOVIĆ OIB: 17327438914	314.653,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda



25	13.01.2024. 09:38:38.026	42187	ANITA ORLOVIĆ ANTE KOVAČIĆA 10, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314 OBRT VLADO VL. ANITA ORLOVIĆ marijane radev 57, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 36105328314	-	ANITA ORLOVIĆ OIB: 36105328314	313.303,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
26	11.01.2024. 17:23:10.583	42248	TIM d.o.o. za građenje i trgovinu Nadin 94, 23223 Nadin, HRVATSKA OIB: 99250182147	-	TOMISLAV ODŽAKOVIĆ OIB: 17327438914	299.803,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija