



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23 000 Zadar

Poslovni broj: 11 St-25/2023-57

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Katarini Zdunić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SUPELLEX d.o.o. Zadar, Ulica Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina, 9. veljače 2024.

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovoga zaključka dostaviti sudu:

- obračun troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika i to nekretninu oznake kč. br.702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m², od čega kuća 320 m² i dvor 543 m², u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i prizemlju stambene poslovne građevine; u podrumu – skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju-poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom upisana u zk.ul.1258 k.o. Zadar;

- izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist TIM d.o.o. Nadin (Grad Benkovac), Nadin 94, OIB: 99250182147, podmirena od strane dužnika i, ako jest, u kojem dijelu.

II Nalaže se razlučnom vjerovniku TIM d.o.o. Nadin (Grad Benkovac), Nadin 94, OIB: 99250182147, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovoga zaključka dostaviti sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na nekretninu poblje navedenu pod točkom I izreke ovoga zaključka.

Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom posl. br. St-25/2023-46 od 27. rujna 2023. ovaj sud je utvrdio vrijednost nekretnine poblje opisane pod točkom I izreke ovoga zaključka, odredio njezinu početnu cijenu, te odredio njezinu prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 21. prosinca 2023. izvijestila sud o tome kako je dotadašnji razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba ustupio svoje potraživanje prema stečajnom dužniku sa svim svojim sporednim

pravima društvu TIM d.o.o. iz Nadina (Grad Benkovac), Nadin 94, OIB: 99250182147.

3. Razlučni vjerovnik, društvo TIM d.o.o. iz Nadina (Grad Benkovac), Nadin 94, OIB: 99250182147 podneskom od 19. siječnja 2024. je izvijestio sud kako će sudjelovati kao kupac na elektroničkoj javnoj dražbi te, sukladno čl. 107. Ovršnoga zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22; u daljnjem tekstu: OZ), podnosi sudu zahtjev za oslobođenjem od plaćanja kupovnine u slučaju da na zakazanoj dražbi uspije kupiti predmetnu nekretninu, a budući da njegova tražbina iznosi više od vrijednosti predmetne nekretnine.

4. Financijska agencija je ovom sudu 29. siječnja 2024. dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi iz kojeg proizlazi kako je društvo TIM d.o.o. iz Nadina (Grad Benkovac), Nadin 94, OIB: 99250182147 dalo najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine.

5. Iz odredbe čl. 248. Stečajnoga zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 i 36/22; u daljnjem tekstu: SZ) proizlazi kako će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a.

6. Radi naprijed navedenoga sud je pozvao stečajnu upraviteljicu da dostavi obračun tih troškova, kako bi u rješenju o dosudi kupcu TIM d.o.o. iz Nadina (Grad Benkovac), Nadin 94, OIB: 99250182147 naložio da eventualno plati te troškove, ukoliko iznos već prethodno uplaćene jamčevine ne bi bio dostatan za namirenje istih, s time da u preostalom dijelu kupac ima pravo na oslobođenje od kupovnine, temeljem odredbe čl. 107. st. 5. OZ-a.

7. Nadalje, a budući da je kupac zatražio da ga sud oslobodi obveze polaganja kupovnine, prethodno je potrebno utvrditi kolika je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom, jer je moguće da je prethodno djelomično ili potpuno podmirena, slijedom čega je sud naložio stečajnoj upraviteljici da dostavi izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika TIM d.o.o. podmirena od strane dužnika, dok je s druge strane navedenog razlučnog vjerovnika pozvao da dostavi sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na konkretnu nekretninu stečajnog dužnika.

8. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovoga zaključka.

U Zadru 9. veljače 2024.

Sutkinja
Katarina Zdunić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici
- razlučnom vjerovniku TIM d.o.o.
- e-oglasna ploča suda uz podnesak FINA-e od 29. siječnja 2024. (l.s. 251-

Broj zapisa: **9-30863-4b214**

Kontrolni broj: **086f0-08af9-54a3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA ZDUNIĆ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.