

TRGOVAČKI SUD
U
ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23 000 ZADAR

Broj: St-335/2024

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza HERES d.o.o. „u stečaju“ sa sjedištem u Zadar, Put Gazića 14/A, OIB: 35463384625, zastupan po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra

RAZLUČNI VJEROVNIK: BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, MBG: 1326287, OIB: 33039197637, koju zastupa predsjednik uprave Nicola Ceccaroli, Varaždin, Ulica Petra Preradovića 29, OIB: 03878908867, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno, zastupano po punomoćnici Vincenciji Horvat iz Jalkovca, Varaždin, Nova 23, OIB: 72634727801, zaposlenoj na radnom mjestu pravnog savjetnika u Banci Kovanici d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Ovime razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA d.d. obavještava Naslovni sud da je suglasan da se kao tržišna vrijednost nekretnina oznake:

- kat.čest. 13595/2, zk.ul. 11347 k.o. Vir, dvorište površine 3836 m² i gospodarska zgrada površine 80 m², ukupne površine 3916 m², Soldatica, a nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 3916 m², Vir – Soldatica, Ulica Virski put – Soldatica VII, utvrdi u iznosu od 647.000,00 EUR sukladno Procjembenom elaboratu, broj elaborata: PE-29-24, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Maria Kalmete, od 20.08.2024. godine; te
- kat.čest. 13597/1, zk.ul. 12383 k.o. Vir, dvorište površine 167 m², gospodarska zgrada 3 m², kuća 50 m², Soldatica, nekretnina je u naravi kuća – jedinica dvojnog objekta (P+1), ukupne neto korisne površine 80 m², i dvorište površine 167 m², ukupne površine čestice 220 m², Vir – Soldatica, Virski put 133, utvrdi u iznosu od 58.700,00 EUR sukladno Procjembenom elaboratu, broj elaborata: PE-30-24, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Maria Kalmete, od 21.08.2024. godine.

Kako je iz ZK izvadaka vidljiva zabilježba spora, razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA d.d. protivi se eventualno mogućem prijedlogu razlučnog vjerovnika Zdenke Krišto o prekidu postupka, sve do okončanja parnice koja se vodi kod Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem P-1839/24, radi utvrđenja stjecanja založnog prava pod posl. br. Z-5296/05 i Z-11676/05 u korist Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb.

U Varaždinu, 04.03.2025. godine

ZA RAZLUČNOG VJEROVNIKA:
BANKA KOVANICA d.d.
Ured Uprave i pravnih poslova:

Vincencija Horvat, dipl. iur.