



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-309/2019-191

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 238/A, MBS: 060392019, OIB: 06466260459, zastupano po stečajnom upravitelju Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 73917202839, dana 12. veljače 2025.

r i j e š i o j e

- I. Poništava se elektronička javna dražba, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 11814, identifikator nadmetanja: 25963, oznaka elektroničke javne dražbe: četvrta, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe 11. studenoga 2020. godine u 15:00:00 sati, a završila 02. veljače 2021. godine u 23:59:59 sati, te se nalaže FINI provesti ponovno četvrtu elektroničku javnu dražbu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-1257/2016 od 08. veljače 2018. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom KREATOR d.o.o. u stečaju, Makarska, Stjepana Radića 7, OIB: 37576728228, MBS: 060206539, temeljem odredbe čl. 132. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 dalje u tekstu SZ), te je za stečajnog upravitelja imenovana Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 73917202839. Rješenjem ovog suda posl.br. St-438/2018 od 15. lipnja 2018. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina - čest.br. 1889/12 – neplodno površine 14 m², upisana kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 3425, za k.o. Makarska - Makar. Na imovini koja je ušla u stečajnu masu stečajnog dužnika utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišne knjige da na nekretnini, postoji upisano razlučno pravo i to u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587. Rješenjem o prodaji posl.br. St-438/2018-34 od 04. listopada 2018.g. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. 18 St-309/2019-54 od 29. kolovoza 2019. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnina.

2. Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 431-449) četvrta dražba je počela 11. studenoga 2020. godine u 15:00:00 sati, te završila 02. veljače 2021. godine u 23:59:59 sati i uplaćena je jamčevina evidentirana u iznosu 0,10 kuna od strane SELECTOR d.o.o. Split, kao i ostalih uplatitelja Ante Branimir Brajko, Elvis Marasović, Armagor estate d.o.o., Željka Čučković, Mario Vunić, Ivan Horžić, Tomislav Parčina, Josip Marasović, Zvonko Jelačić, Katija Šore, Darko Fugaj, Nenad Gluhak i Nikola Banožić. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 02. veljače 2021.g. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 7.501,00 kuna stavio je SELECTOR d.o.o. Split dana 29. siječnja 2021. godine u 12:51:28 sati. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je : Josip Marasović, Pujanke 24 A, Split, OIB: 17194743212, s ponuđenim iznosom od 7.001,00 kuna, a nakon njega Katija Šore Alojzija Stepinca 29, Split, OIB: 27508029006, s ponuđenim iznosom od 6.501,00 kuna, te ZVONKO JELAČIĆ, Split, Marina Getaldića 6, OIB: 00783356642 s ponuđenim iznosom 1.501,00 kuna. Financijska agencija je dostavila podnesak (list spisa 668) da u roku određenom za plaćanje kupovnine po rješenju posl.br. St-309/2019-137 od 19. travnja 2022. godine nije evidentirana uplata kupovnine. Ponuditelj Katija Šore nije u roku uplatio kupovninu prema rješenju ovog suda posl.br. St-309/2019-112 od 10. kolovoza 2021. godine, pa je ovim rješenjem imovina dosuđena slijedećem ponuditelju redom prema veličini ponuđene cijene ZVONKO JELAČIĆ, Split, Marina Getaldića 6, OIB: 00783356642, a prema potvrdi FINA ni on nije uplatio kupovninu.

3. Zbog navedenog, obzirom da je FINA obavijestila sud više puta o ne uplatama kupovnine na 4. javnoj dražbi, bez obzira na više rješenja o dosudi koje je sud donosio, a da bi se spriječile zlouporabe i omogućilo savjesno postupanje u ovom postupku, te ozbiljnost ponuda, a i obzirom na protek vremena, sud je odlučio je kao u izreci rješenja.

U Dubrovniku, 12. veljače 2025

Sutkinja:
Katarina Franković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja se sukladno čl. 12. SZ-a istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda.

DN-a:

- stečajnom upravitelju
- FINA, RC Split, Split, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom,
- svim ponuditeljima/uplatiteljima jamčevine, putem e oglasne ploče

Na znanje razlučnom vjerovniku:

- Republika Hrvatska po ŽDO Split, Građansko upravni odjel

Broj zapisa: **9-30872-f3ee4**

Kontrolni broj: **0d3db-90e98-6eed2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.