

V45

5 ST-24/18-96-486
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 05-10-2018

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana 2.10.18 R 11035084

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa - St-24/2018

Dužnik - 3D STUDIO d.o.o. u stečaju, OIB: 04897949478, Braće Radić 134, Varaždin

PRIMIO

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.04.2018. DO 30.09.2018.

Ispitno ročište održano je 23. travnja 2018. te je temeljem ispitanih i osporenih tražbina sud donio rješenje kojim su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 17.388,68 kn, te II. višeg isplatnog reda u iznosu od 852.523,32 kn. Na rješenje kojim su utvrđene tražbine nije bilo uložениh žalbi.

Stečajni upravitelj je naručio elaborat procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Prema elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka Tihomira Borića dipl. ing. građ. iz lipnja 2018. nekretnina - upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu k.o. Varaždin (u osnivanju) z.k. ul. broj 15527, poduložak 6., opisana kao stambeno-poslovna zgrada sa 103 m², poslovna zgrada sa 169 m², kuća sa 138 m², dvorište sa 262 m², oranica sa 3095 m², ETAŽA: 203/1000, 1. ETAŽA poslovni prostor PP1, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor – Ž sa 2,20 m², sanitarni čvor – M sa 3,50 m², hodnik sa 14,20 m², WC sa 2,00 m², spremište sa 10,30 m², u prizemlju: radionica sa 53,60 m², ukupne površine 136,70 m², te pripadci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m², parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m², parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m², sveukupne površine od 164,20 m² ima vrijednost 842.712,97 kn.

Po primitku elaborata stečajni upravitelj je predložio sudu prodaju nekretnine sukladno čl. 247. SZ-a, te se očekuje donošenje rješenja o prodaji u stečajnom postupku i zaključka kojim se određuje vrijednost kako bi se započelo s održavanjem e-dražbi na Financijskoj agenciji.

Agencija za osiguranje radničkih tražbina je prihvatila zahtjev bivšeg radnika Tomislava Možanića te isplatila iznos do 3 minimalne bruto plaće i polovicu otpremnine na zaštićeni namjenski stečajnog dužnika koji je za tu namjenu otvorio stečajni upravitelj. Primljeni iznos od 11.928,68 kn je stečajni upravitelj uz obračun i isplatu pripadajućih poreza i doprinosa isplatio bivšem radniku i podnio dokaze Agenciji za osiguranje radničkih tražbina, te podnio zahtjev za zatvaranje namjenskog žiro-računa. Isplatom sredstava radniku dolazi do zakonske subrogacije za predmetni iznos, pa je Agencija za osiguranje radničkih tražbina podnijela zahtjev za ispravak tablica stečajnom sucu.

Podmireni su paušalni iznosi naknada za plin i čistoću za nekretninu od otvaranja stečajnog postupka.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje	12.048,65
Prihodi	
Kamate	0,02
Rashodi	
Procjena vrijednosti nekretnine	10.000,00
Naknade za čistoću	271,50
Naknada za plin	87,50
Naknade platnog prometa	390,39
Saldo	1.229,08

Nekretnine:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu k.o. Varaždin (u osnivanju) z.k. ul. broj 15527, poduložak 6., opisana kao stambeno-poslovna zgrada sa 103 m², poslovna zgrada sa 169 m², kuća sa 138 m², dvorište sa 262 m², oranica sa 3095 m², ETAŽA: 203/1000, 1. ETAŽA poslovni prostor PP1, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor – Ž sa 2,20 m², sanitarni čvor – M sa 3,50 m², hodnik sa 14,20 m², WC sa 2,00 m², spremište sa 10,30 m², u prizemlju: radionica sa 53,60 m², ukupne površine 136,70 m², te pripadci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m², parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m², parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m², sveukupne površine od 164,20 m²

Nekretnina je opterećena založnim pravom vjerovnika Zagrebačke banke d.d. do iznosa od 500.000,00 kn, dok je tražbina vjerovnika na dan otvaranja stečajnog postupka 381.246,67 kn.

U poslovnim knjigama dužnika poslovni prostor se vodi u dugotrajnoj imovini po iznosu od 825.000,00 kn što čini vrijednost stjecanja, dok je sudski vještak procijenio tržišnu vrijednost na 842.712,97 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju nakon podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj će nastaviti s potrebnim radnjama praćenjem elektroničke javne dražbe te omogućiti potencijalnim kupcima obilazak nekretnine i uvid u dokumentaciju o nekretnini.

Mjesto i datum
Zagreb, 30.09.2018.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga