



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-124/2018-146

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ZAGORJE d.d. za izvođenje svih vrsta građevinskih radova, u stečaju, OIB: 69246918842, iz Varaždina, Ankice Opolski 2, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor, iz Čakovca, Ulica kralja Tomislava 2/1, izvan ročišta 14. prosinca 2021., donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Nalaže se Financijskoj agenciji odgoda ovrhe - provođenja elektroničke javne dražbe određene zaključkom o prodaji ovoga suda poslovni broj 6 St-124/2018-102 od 9. rujna 2021., a koja se odnosi na provedbu prodaje nekretnina stečajnog dužnika Zagorje d.d. za izvođenje svih građevinskih radova, u stečaju, OIB: 69246918842, iz Varaždina, Ankice Opolski 2, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, i to:

1. nekretnina upisana u z. k. ul. 2848 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10542, Njivice šuma, sa 676 m²,
2. nekretnina upisana u z. k. ul. 2848 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10543, Njivice šuma, sa 2730 m²,
3. nekretnina upisana u z. k. ul. 2848 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10719, Njivice park, sa 588 m²,
4. nekretnina upisana u z. k. ul. 2848 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10835, Njivice park, sa 292 m²,
5. nekretnina upisana u z. k. ul. 2848 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10840, Njivice šuma, sa 3032 m²,
6. nekretnina upisana u z. k. ul. 2849 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10848, Njivice ulica, sa 285 m²,

na kojim nekretninama ZAGORJE d.d. u stečaju dolazi upisan u 1/1 dijela, a do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi pod poslovnim brojem P-94/2021.

II. Navedeni odgođeni postupak provedbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika nastaviti će se kad Agencija od suda zaprimi odluku o nastavku ovrhe.

Obrazloženje

1) Sud je u ovoj pravnoj stvari zaključkom o prodaji poslovni broj 6 St-124/2018-102 od 9. rujna 2021. odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije nekretnina stečajnog dužnika pojedinačno navedenih u točki I. izreke ovog zaključka.

2) U ovom stečajnom postupku na skupštini vjerovnika održanoj 17. studenoga 2021. prisutni su vjerovnici sa 99,99% glasova za donijeli odluku da se naloži Financijskoj agenciji odgoda provođenja elektroničke javne dražbe u svezi prodaje nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog zaključka, a sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi pod poslovnim brojem P-94/2021. po tužbi tužitelja, ovdje stečajnog dužnika Zagorje d.d. u stečaju, iz Varaždina protiv tuženika Finvest Corp. d.d. iz Čabra.

3) Odredbom čl. 24. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/2014., 1/2019. i 28/2021., dalje : Pravilnika) propisano je da će Agencija odgoditi provedbu prodaje nekretnina i pokretnina ako od nadležnog tijela zaprimi odluku o odgodi ovrhe, a odgođeni postupak će nastaviti kad Agencija zaprimi odluku nadležnog tijela o nastavku ovrhe.

4) Zbog iznijetog temeljem odredbe čl. 18. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) i čl. 24. st. 3. Pravilnika odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu 14. prosinca 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA :

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor, iz Čakovca, Ulica kralja Tomislava 2/1,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Vrtni put 3,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **eb303-40e5e**

Kontrolni broj: **098ef-eae78-16eda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.