Poslovni broj: Z-35019/2023
Z-9860/2024

Općinski sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35

Z A P I S N I K
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Rava
s ročišta održanog povodom prigovora
19. listopada 2026.

NAZOČNI OD SUDA:
Sutkinja: Helena Štuc
Zapisničar: Ivana Dropulić

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:
Predlagatelj ad1).: Z-35019/2023: Mihovilović Ljerka i Mihovilović Dragiša, oboje zastupani po Grbić Ani, odvjetnici u Zadru i Mihovilović Dragiša,

Predlagatelj ad2).: Z- 9860/2024: Mihovilović Adelko kao nasljednik pok. Mihovilović Ljubice, uz punomoćnicu Teu Troskot, odvjetničku vježbenicu kod Jelene Čačić, odvjetnice u Zadru, zamjeničku punomoć prilaže

Predloženici: Bobić Milorad, i dr.

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 11:15 sati.

Utvrđuje se da su po prigovorima podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Rava, Z-35019/2023 i Z- 9860/2024 pristupili:

1.Predlagatelj ad1).: Z-35019/2023: Mihovilović Ljerka i Mihovilović Dragiša, uz punomoćnicu Anu Grbić, odvjetnicu u Zadru,

2.Predlagatelj ad2).: Z-9860/2024: Mihovilović Adelko, uz punomoćnicu Teu Troskot, odvjetničku vježbenicu kod Jelene Čačić, odvjetnice u Zadru, zamjeničku punomoć prilaže

Za predloženike Z-35019/2023:
-Edita Voronovskij i Marko Zatezalo, kao jedni od nasljednika Burin Jakova, Ive, Rava koji je preminuo 1992.
- Zam. Pun. Roko Karlović, odvjetnik u Zadru, kao punomoćnik Kristine Mandić, Ivane Ćuća Luštica i Tonija Rudića, kao pravni sljednici Srećka Mavara
- Punomoćnik Andrija Milošević, odvj. U Zadru, kao punomoćnik Eddya Špralje , Nevena Špralje i Jacka Daniel Špralja, nasljednika Špralja Gojka,
- Burin Olga, nitko, dostava poziva uredna
- Orlić Vojmira, nitko, dostava poziva uredna
- Ćurko Borislava, nitko, dostava poziva uredna-
- Bobić Milorad, nitko, dostava poziva uredna

Poslovni broj: Z-35019/2023
Z-9860/2024

-
-
. Maksima Mihovilovića pok. Valentina
- Dragiša Mihovilović, osobno i kao punomoćnik svoje sestre Đane Juran
- Miljenko Dunatov, osobno, i po punomoćniku, Miroslavu Biloglavu, odvjetniku u Zadru
- Ružica Šatalić, Zadar, Admirala J. Šubića od Cezana 23 N
- Vlado Mihovilović, Nova Cesta 101, Opatija

Kao javnost je prisutna Marina Jermen, Zemunik Donji, Ulica VII, br. 10. i Jasna Dorontić, Zadar, Put Murata 1B.

Sud donosi

r j e š e nj e

Današnje ročište će se održati.

1.Čita se prigovor predlagatelja ad1).: Z-35019/2023: Mihovilović Ljerka i Mihovilović Dragiša, koji je kod ovoga suda zaprimljen pod poslovnim brojem Z-35019/2023, dana 5. prosinca 2023. te je isti zabilježen u zk.ul. 409,410,411,412,413, sve k.o. Rava.

Nazočna punomoćnica ističe kako je predmet prigovora čestica zgrade 13/1 stare izmjere koja nekretnina je za cijelo bila upisana u ranijem posjedovnom listu broj 82, na ime Mihovilović Valentin, pok. Bože, a kojeg su naslijedili Mihovilović Maksim, Mihovilović Dragiša, Škrbić Branka Juran Đana, svaki za ¼ dijela. Maksim Mihovilović je preminuo te je istog rješenjem o nasljeđivanju za njegovu ¼ dijela naslijedila Ljerka Mihovilović. Ovim predlagateljima nije poznato iz kojeg razloga predmetna nekretnina nije povučena u z.k. uložak 82 kao vlasništvo Mihovilović Valentina te se moli upisane vlasnike da dostave eventualna rješenja o nasljeđivanju ili osnov stjecanja za česticu zgrade 13/1 stare izmjere.

Nazočni Mihovilović Adelko, Ružica Šatalić, Mihovilović Ljerka i Mihovilović Dragiša i Miljenko Dunatov suglasno navode kako čestica zgrade 13/1 nikada nije bila u posjedu Mihovilović Ljerke i Mihovilović Dragiše jer su njihove nekretnine u nizu međusobno povezane jedne s drugima i oni imaju neposredna saznanja o svim vlasnicima i posjednicima predmetnih nekretnina.

Slijedom navedenog nazočna punomoćnica Ljerke i Dragiše Mihovilović navodi kako predlagatelji povlače prigovor u cijelosti.

2.Čita se prigovor predlagatelja ad).: Z-9860/202 Mihovilović Adelka koji je kod ovoga suda zaprimljen pod poslovnim brojem Z-9860/2024, dana 28. ožujka 2024. te je isti zabilježen u zk.ul. 528,529,530,531,532,533,534,535,sve k.o. Rava.

U odnosu na podneseni prigovor Z-9860/2024, nazočni predlagatelj uz punomoćnicu odvj. vježbenicu Teu Troskot, koja je ujedno i punomoćnica navodi kako u cijelosti ostaje kod prigovora od 27. lipnja 2024. jer on polaže pravo na nekretnine koje je stekao nasljeđivanjem djeda Božidara Mihovilovića. Predmetne

nekretnine u naravi predstavljaju vrt u blizini kuće. Sudu je uz prigovor već dostavio rješenje o nasljeđivanju OSZD posl.br. : O-574/1991 od 28. travnja 1995.

Na upit suda da li mu je poznato kojim česticama nove izmjere bi odgovarala ta čestica koju je stekao nasljeđivanjem djeda, isti navodi kako nema uvid u podatke nove izmjere te ne zna oznaku čestice u n ovoj izmjeri na koju bi se to odnosilo.

Nazočna punomoćnica Mihovilović Ljerke i Mihovilović Dragiše se očituje u odnosu na kat. čest. 651 koja je navedena kao predmet prigovora te navodi kako je 13. kolovoza 2026. pod posl. br: Z-35015/2023, prihvaćen prigovor Mihovilović Ljerke i Dragiše Mihovilovića te je određena uknjižba prava vlasništva u korist Ljerke Mihovilović, Dragiše Mihovilović, Škrbić Branke i Juran Đane, svakog za ¼ dijela, a sve temeljem nasljeđivanja s imena upisanog z.k. vlasnika Mihovilović Valentin, pok. Bože. Međutim moje stranke ističu kako nemaju prigovora da podnositelj prigovora izvan ovog postupka naknadno izvrši provedbu eventualnog elaborata usklađenja katastarskih međa.

Konstatira se kako je u z.k. ul. 529 evidentirana zabilježba spora koji se vode kod OSZD .pod brojem: P-449/12 te će sud u odnosu na navedeni z.k. ul. Odvojeno raspraviti te navedeni prigovor odbaciti.

Nazočna Šatalić Ružica u odnosu na prigovor koji je zabilježen u zk.ul. navodi kako opreza radi, a s obzirom da je notorna činjenica da ova obnova/dopuna zemljišne knjige za k.o. Ravu nije napravljena kako treba, te stoga zadržava svoj postojeći upis u z.k.ul. 529 k.o. Rava i to za cijelo.

Nazočni Mihovilović Vlado u odnosu na svoju česticu upisanu u zk. ul. 532 predlaže prigovor odbiti i zadržati postojeći upis.

Svi nazočni, upisani z.k. suvlasnici nekretnina u K.o. Rava na kojima je upisana zabilježba predmetnog prigovora protive se izmjeni z.k. stanja te predlažu da ovaj z.k upis ostaje nepromijenjen jer ovi prigovori nisu osnovani s obzirom da su oni u zemljišnu knjigu upisani po prenesenom stanju katastarskog operata i predlažu da takav upis za sada ostaje nepromijenjen.

U odnosu na podneseni prigovor Z-35019/2024, nazočni predlagatelj uz punomoćnicu odvj. Vježbenicu Teu Troskot, koja je ujedno i punomoćnica Jasmine Marijanović, navode kako u cijelosti ostaju kod prigovora od 27. lipnja 2024. jer oni polažu pravo na sve nekretnine koje je pok. Ljubica Mihovilović stekla od svog supruga Milodara Mihovilovića, a koji je to naslijedio od svog oca Božidara Mihovilovića. U prilog navedenom sudu je uz prigovor već dostavljeno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl. broj: O-574/91 od 28. travnja 1995. kao i Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl. broj: O-614/98 od 24. veljače 1999. iza smrti Milodara Mihovilovića pok. Božidara, te sudu na uvid daje i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. ljubice Mihovilović po javnom bilježniku Josipi Zubčić u Zadru, posl. br: O-2163/2025, UPP/OS-O 148/2025 od 19. prosinca 2025. Navodi kako je svjestan da su ovi svi prigovori stavljeni samo opreza radi jer čestice nove izmjere koje su sada upisane u novu zemljišnu knjigu k.o. Rava ne odgovaraju njihovom stvarnom ni faktičnom stanju na terenu.

Svi nazočni, upisani z.k. suvlasnici nekretnina u K.o. Rava na kojima je upisana zabilježba predmetnog prigovora protive se izmjeni z.k. stanja te predlažu da ovaj z.k upis ostaje nepromijenjen jer ovi prigovori nisu osnovani s obzirom da su oni u zemljišnu knjigu upisani po prenesenom stanju katastarskog operata i predlažu da takav upis za sada ostaje nepromijenjen.

Na temelju čl. 202. u vezi čl. 190. st.7. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24),

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Povlači se prigovor predlagatelja poslovni broj: Z-35019/2023 Mihovilović Ljerke i Mihovilović Dragiše, koji je kod ovoga suda zaprimljen pod poslovnim brojem Z-35019/2023,dana 5. prosinca 2023. te će se isti brisati iz zk.ul. 409,410,411,412,413, sve k.o. Rava.

II. Odbija se prigovor predlagatelja: Mihovilović Adelka koji je kod ovoga suda zaprimljen pod poslovnim brojem Z-9860/2024, dana 28. ožujka 2024. te je isti zabilježen u zk.ul. 528,529,530,531,532,533,534,535,sve k.o. Rava, te uknjižba prava vlasništva u odnosu na čest. zem. Upisane u zk.ul. . 528,529,530,531,532,533,534,535,sve k.o. Rav, ostaje neizmijenjena.

III. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnih prigovora Z-35019/2023 i Z-9860/2024 u zk.ul. 409,410,411,412,413, sve k.o. Rava. i. zk. ul. 528,529,530,531,532,533,534,535,sve k.o. Rava, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV. Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, svoje navodno pravo mogu ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. i čl. 203. ZZK).

Dovršeno u 10:55 sati.

Podnositelj prigovora:

Sutkinja:

Zapisničar:

Poslovni broj: Z-35019/2023
Z-9860/2024

Predloženici:

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 09:40	**Serijski broj certifikata**	176374148154762109891813333475390730441660724579
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1912145993l8c6e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -