ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ
D.T. Gavrana 13, 10000 Zagreb,
mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: St-1095/2026

Vjerovnik: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050
LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA
zastupano po Odvjetniku Davor Jonjić, Su-676/2019

Dužnik: PINEAPPLE FRUITS d.o.o. Zagreb
Savska cesta 32, OIB: 48056622122
kao univerzalni pravni sljednik od t.d.
FRUTARIJA d.o.o. Split, Bračka 13, OIB: 01401187217

PRIJEDLOG ZA ISPRAVAK RJEŠENJA
podredno
ŽALBA NA RJEŠENJE

Naslovnog suda od 15.10.2026.
broj: St-1095/2026-5
(dalje: **Predmetno Rješenje**) trostruko, prilozi

1) Vjerovnik je utvrdio da je na e-Oglasnoj ploči dana 15.10.2026. oglašeno Predmetno Rješenje kojim je Točkom I. odlučeno da se otvara stečajni postupak nad Dužnikom, da je imenovan stečajni upravitelj te je potom Točkom III. zaključen stečajni postupak nad Dužnikom, a Točkom IV. da će se po pravomoćnosti istog rješenja Dužnik brisati iz sudskog registra. U obrazloženju Predmetnog Rješenja između ostalog je navedeno da Dužnik nema imovina, što je netočno, obzirom da Dužnik raspolaže znatnom imovinom.

Naime, Dužnik je temeljem izvršenog pripajanja trgovačkog društva univerzalni pravni sljednik trgovačkog društva FRUTARIJA d.o.o. Split, Bračka 13, OIB: 01401187217 koje ima znatnu imovinu, ali Dužnik do danas nikada u nadležnim zemljišnim knjigama nije izvršio promjenu naziva trgovačkog društva sa starog naziva „FRUTARIJA d.o.o." na novi naziv „ PINEAPPLE FRUITS d.o.o." iako u vlasništvu ima dvije nekretnine upisane kod:

- Općinski sud u Bjelovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAKRAC, Katastarska općina: 321915, LIPIK, Broj ZK uloška: 2072, zkč.br. 1484/4, Broj D.L. 28, INDUSTRIJSKA ULICA površine 9729 m2 (GOSPODARSKO

DVORIŠTE površine 6860 m2, POSLOVNA ZGRADA, HLADNJAČA VOĆA, LIPIK, INDUSTRIJSKA ULICA 4 površine 2869 m2)
(dalje u tekstu: **Nekretnina 1**)

- Općinski sud u Bjelovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAKRAC, Katastarska općina: 321915, LIPIK, Broj ZK uloška: 1281,

  - zkč.br. 1699, Broj D.L. 23, PJESKULJE površine 1518 m2 (VOĆNJAK površine 1518 m2)
  - zkč.br. 1700, Broj D.L. 23, PJESKULJE površine 1302 m2 (VOĆNJAK površine 1302 m2)
  - zkč.br. 1701, Broj D.L. 23, PJESKULJE površine 4577 m2 (VOĆNJAK površine 4577 m2)

  sveukupno površina: 7397 m2
  (dalje u tekstu: **Nekretnina 2**)

Također, Vjerovnik još od 2021.g. vodi ovršni postupak protiv Dužnika (prethodno FRUTARIJA d.o.o.) nad njegovom Nekretninom 1 i to kod Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, posl.br.: Ovr-304/2021 koji ovršni sud je rješenjem od 26.10.2026. utvrdio prekid ovršnog postupka zbog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nad Dužnikom.

Naime, Vjerovnik ima nenamireno potraživanje prema Dužniku s osnove dva Ugovora o kreditu koji krediti su osigurani u korist Vjerovnika na Nekretnini 1 od Dužnika upisanim založnim pravima pod brojem:

- Z-1417/2014 u iznosu od 1.329.352,00 EUR

- Z-14614/2015 u iznosu od 2.200.000,00 KN

sve preneseno na Vjerovnika od strane prethodnog založnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. temeljem ugovora o cesiji i to:

- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019., ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: OV-8592/2019

Dakle, razvidno je da Dužnik ipak ima znatnu imovinu u svom vlasništvu upisano u nadležne zemljišne knjige, ali da do danas nije izvršio upisa promjene naziva tvrtke u zemljišnim knjigama, a da Vjerovnik ima pravni interes za ukidanjem Predmetnog Rješenja te za donošenjem novog rješenja kojim se otvara i provodi „redoviti" stečajni postupak nad Dužnikom temeljem odredbi Stećajnog zakona pa bi nakon otvaranja stečajnog postupka Vjerovnik prijavio svoju tražbinu kao stečajni i razlučni vjerovnik s osnove potraživanja temeljem dva ugovoroa o kreditu, sve radi unovčenja imovine Dužnika.

DOKAZ:
-uvid u Predmetno Rješenje
-vlasnički listovi imovine Dužnika
-ovjerena preslika Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019., ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: OV-8592/2019

D.T.Gavrana 13, 10000 Zagreb, mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

- ispis aktivnog sudskog registra za Dužnika
- ispis rješenja o pripajanju društva uz prilog tom rješenju

Slijedom napred navedenog Vjerovnik, radi ekonomičnosti i svrsishodnosti prvotno

predlaže

- ispravak Predmetnog Rješenja (Rješenje Naslovnog suda od 15.10.2026. broj: St-1095/2026-5) zbog utvrđenja da Dužnik ima imovinu dostatnu za provođenje stečajnog postupka pa da se umjesto zaključenja stečajnog postupka u Točki III. pozovu vjerovnici na prijavu tražbine sukladno članku 257. Stečajnog zakona te da se donesu dodatne točke Predmetnog Rješenja u kojima će se pozvati razlučni i izlučni vjerovnici na obavijest o svojim pravima, kao i da se zakaže ispitno i izvještajno ročište te određivanje dostave rješenja sudskom registru i e-Oglasnoj ploči radi objave.

2) Vjerovnik podredno, u otvorenom zakonskom roku

izjavljuje **žalbu**

na Predmetno Rješenje (Rješenje Naslovnog suda od 15.10.2026. broj: St-1095/2026-5) zbog svih žalbenih razloga, a pogotovo zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenih činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava i bitne povrede procesnog prava sve propisano odredbama Stečajnog zakona.

Naime, nakon što je Naslovni sud dana 19.08.2026. objavio Oglas kojim poziva osobu ovlaštenu za zastupanje da podnese popis imovine i obveza na propisanom obrascu, isti sud je pogrešno i nepotpuno utvrdio činjenicu da Dužnik nema imovinu iako Dužnik raspolaže znatnom imovinom pa je posljedica takvog postupanja zaključenje stečajnog postupka. Naslovni sud je nakon proteka roka kojim je pozvao zakonskog zastupnika Dužnika da dostavi popis imovine i obveza, trebao izvršiti uvid u aktivni sudski registar Dužnik na kojem sudskom izvatku je jasno i razvidno navedeno da je nad Dužnikom izvršena statusna promjena i to pripajanje t.d. FRUTARIJA d.o.o. Split, Bračka 13, OIB: 01401187217 temeljem Ugovora o pripajanju i Odluke skupština društava koja sudjeluju u statusnoj promjeni od 24.02.2020.

Tako da je Naslovni sud, na temelju činjenice pripajanja trgovačkih društava trebao također izvršiti provjeru vlasništva imovine u sustav ZIS (Zajednički informacijski sustav) ili drugi javni registar, ne samo po nazivu Dužnika, već i po nazivu ili OIB-u pripojenog društva FRUTARIJA d.o.o. pa bi takvim postupanjem vrlo lako došao do podatka i činjenice da Dužnik obzirom na pripajanje tvrtke ipak ima imovinu i to znatnu imovinu koja je dostatna za pokrivanje troškova stečajnog postupka pa bi otvorio i proveo redoviti stečajni postupak, bez obzira što Dužnik po sadašnjem nazivu nije bio unesen u zemljišne knjige za Nekretninu 1 i Nekretninu 2, već je bio samo unesen pod pripojenim društvom FRUTARIJA d.o.o.

Pa obzirom da je odredbom članka 522. i 541. ZTD-a propisano da pripajanjem društva na pripojeno društvo prelazi imovina i sve obveze pripojenog društva to

D.T.Gavrana 13, 10000 Zagreb, mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

Dužnik odgovara za sve obveze t.d. FRUTARIJA d.o.o. te je Dužnik vlasnik Nekretnine 1 i Nekretnine 2.

Stoga je Naslovni sud, ne samo da je nepotpuno i pogrešno utvrdio činjenično stanje o nepostojanu/postojanju imovine Dužnika, već je pogrešno primijenio materijalno pravo i počinio bitnu povredu procesnog prava iz **odredbe članka 11. stavak 3. Stečajnog zakona** kojim su propisana Načela postupka, i to da Sud po službenoj dužnosti utvrđuje sve činjenice koje su važne za predstečajni i stečajni postupak te radi toga može izvoditi sve potrebne dokaze.

Slijedom svega navedenog, Vjerovnik predlaže usvajanje žalbe Vjerovnika te

- preinaka Predmetnog Rješenja (Rješenje Naslovnog suda od 15.10.2026. broj: St-1095/2026-5) u dijelu kojim se određuje zaključenje stečajnog postupka pa da se umjesto zaključenja stečajnog postupka u Točki III. pozovu vjerovnici na prijavu tražbine sukladno članku 257. Stečajnog zakona te da se donesu dodatne točke Predmetnog Rješenja u kojima će se pozvati razlučni i izlučni vjerovnici na obavijest o svojim pravima, kao i da se zakaže ispitno i izvještajno ročište te određivanje dostave rješenja sudskom registru i e-Oglasnoj ploči radi objave, podredno

- ukidanje Predmetnog Rješenja (Rješenje Naslovnog suda od 15.10.2026. broj: St-1095/2026-5) te vraćanje prvostupanjskom sudu na ponovnu odluku uz prethodno utvrđenje svih činjenica važnih za stečajni postupak, a pogotovo činjenice o postojanju znatne imovine u korist Dužnika obzirom na dostavljene dokaze pirložene uz ovu žalbu.

DDM Invest III AG
po punomoćniku

Davor Jonjić

Digitalno potpisao: Davor Jonjić
Datum: 2026.10.30 14:41:13 +01'00'

Odvjetnik Davor Jonjić

D.T.Gavrana 13, 10000 Zagreb, mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com