

Primljeno putem e-Komunikacije, dne 03.07. 2019.

Poslano putem e-Komunikacije, dne 03.07. 2019.

Prislojba PRILOGI: 1x1 Primio [initials]

OBRAZAC 20.

-31

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 72 St-2500/2016

STEČAJNI DUŽNIK: FARMAKOR INTERNATIONALIS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Žitnjak, Martinci 1.odvo. 7/A OIB:32870862615

I)

Dana 15.05.2018.g. održano je ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku nad navedenim stečajnim dužnikom a na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika donijela je odluke da stečajni dužnik neće nastavljati s poslovanjem te je zadužila stečajnog upravitelja da pristupi ispitivanju osnovanosti upisanih zabilježbi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika koje se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to kat. kat. čestica 542/3 k.o. Rakitje, ORANICA GUSTIRAJ, ukupne površine 954 m2, upisano u zk. ul. 3460 i da provede upis prava vlasništva na stečajnog dužnika nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, KO Rakitje, u zkul. 3496, čkbr. 551/2 a prema Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa i izjava o povratu vlasništva nekretnine od 18.04.2012.g.

II)

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor rješenjem je odbio moj prijedlog zemljišno-knjižne provedbe upisa prava vlasništva temeljem Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i izjave o povratu vlasništva nekretnine od 18.04.2012.g sa prodavateljicom Iviček Zlaticom, Zagorkina 17, Orešje, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, KO Rakitje, u zkul. 3496, čkbr. 551/2, površine 612 m2, iz razloga što se radilo o uknjižbi prava vlasništva na temelju pravnog posla zaključenog po punomoćniku a ja nisam mogao priložiti punomoć jer je nisam bio u posjedu. Javni bilježnik Sandra Palinić-Čulin iz Samobora, koji je ovjerio punomoć, nije mi mogao izdati njezinu ovjerenu presliku jer je istu uništila nakon proteka od 5 godina, koliko je bio u obvezi ju čuvati, s obzirom da je punomoć izdana u travnju 2012.g.

III)

Nakon dobivanja odbijajućeg rješenja nisam izjavio žalbu, s obzirom da sam procijenio da s

36

njom ne bi uspjeli, nego sam odlučio pronaći osobe iz navedenog pravnog posla kako bi mi izdali nove, odgovarajuće isprave za upis navedene nekretnine u vlasništvo stečajnog dužnika.

Vlasnicu nekretnine u navedenoj kupoprodaji zastupao je Vlašić Stjepan iz Strmca, V. Nazora 66. Isti me iznenadio jer je rekao da je već pokušao sa mnom stupiti u kontakt i to razloga da me pita kada će mu biti isplaćena razlika cijene za navedenu nekretninu jer da je stečajni dužnik isplatio njemu po navedenom Sporazumu samo iznos od 40.000,00 kuna, kako je bilo navedeno u članku 4. st. 2. točka 1., ali ne i preostali iznos od 29.700,00 eur, kako je bilo navedeno u članku 4. st. 2. točka 2.

Rekao mi je da ako mu stečajni dužnik ne isplati razliku cijene Sporazum će raskinuti na štetu stečajnog dužnika jer je prošlo već sedam godina od kada mu je stečajni dužnik trebao isplatiti kupovnu cijenu, s time da će od prvog dijela isplaćene cijene naplatiti štetu koja mu je nastala radi neispunjenja ugovora od strane stečajnog dužnika.

Nakon provjere tih saznanja pokušao sam još jednom vidjeti da li bi g. Vlašić pristao na raskid Sporazuma s time da isplati stečajnom dužniku uplaćeni iznos, no, isti mi je rekao da ni on ni njegova šogorica, gđa. Iviček, za to nemaju novaca.

Zbog toga sam predložio stečajnom sucu sazivanje skupštine vjerovnika i donošenje odluke o daljnjem postupanju u ovom slučaju.

V)

Stečajni sudac je sazvao skupštinu vjerovnika i ista je održana dna 04.06.2019.g. No, nekoliko dana prije ročišta, stečajni upravitelj je saznao da je Iviček Zlatica, bez da je na bilo koji način o tome obavijestila stečajnog dužnika, naprijed navedenu nekretninu prodala kupcu METALPROM d.o.o. iz Samobora, Svetonedeljska 19, OIB:76147579166 te je isti uknjižio vlasništvo u gruntovnim knjigama na svoje ime.

Na temelju navedenih informacija, skupština vjerovnika je donijela odluku kojom je obvezala stečajnog upravitelja da u roku od 30 dana dostavi sudu kupoprodajni ugovor sklopljen između Iviček Zlatice i METALPROM d.o.o. te predloži sazivanje nove skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka.

Stečajni upravitelj je izvršio navedenu obvezu te u privitku ovog izvješća dostavlja presliku navedenog ugovora koju je dobio u zemljišno knjižnom odjelu Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

VI)

U ostalom dijelu, stečajni upravitelj obavlja sve dužnosti u skladu sa Stečajnim zakonom te je predao završna financijska izvješća stečajnog dužnika za 2018.g.

Stanje stečajne mase ostaje isto kao i u prošlom izvješću.

87

Stanje žiro-računa je 0,00 kuna a sve troškove do sada sam podmirivao iz svojih osobnih sredstava.

VII)

Osnovom navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu sazivanje nove skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

- Rasprava i donošenje odluke o eventualnom pokretanju adekvatnih sudskih postupaka protiv Iviček Zlatice i ostalih osoba koje su sudjelovale u prodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, KO Rakitje, u zkul. 3496, čkbr. 551/2 novom kupcu METALPROM d.o.o. iz Samobora, Svetonedeljska 19, OIB:76147579166, a na kojoj nekretnine je prema Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa i izjava o povratu vlasništva nekretnine od 18.04.2012.g. vanknjižno pravo vlasništva imao stečajni dužnik.
- Ostala pitanja.

U Ivancu, 02.07. 2019. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.,

IVAN
HUDOLETNJAK
K

Digitally signed by IVAN
HUDOLETNJAK
DN: c=HR, o=OSOBNi, l=IVANEC,
sn=HUDOLETNJAK, givenName=IVAN,
cn=IVAN HUDOLETNJAK,
serialNumber=HR80924395653.2.23
Date: 2019.07.03 13:02:09 +02'00'



Hudoletnjak Ivan
(prezime, očevo ime, ime podnosioca)

(adresa stanovanja)

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

U svrhu _____ podnosim zahtjev da mi se izda - izvrši:

Podnositelj zahtjeva:
Hudoletnjak Ivan

SAMOBOR, 12.06.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Broj: K.I. 23169/2019
SAMOBOR, 12.06.2019

Primio: Hudoletnjak Ivan

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za ovjeru preslike ili ispisa isprava koje se nalaze u zbirci isprava Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 60 kuna naplaćena je i poništena u knjizi izvadaka pod brojem 23169/2019.

Izvršio:
Ružica Vranjković

SAMOBOR, 12.06.2019

ZK REFERENT

Ružica Vranjković



UGOVOR O PRODAJI

Sklopljen između **ZLATICE IVIČEK** iz Orešja, Zagorkina 17, OIB: 40683443240, zastupane po punomoćniku Stjepanu Vlašić iz Strmca, samoborskog, V. Nazora 66, OIB: 56342648433, temeljem punomoći od 18. 03. 2019. g. ovjerene po javnom bilježniku Tomislavu Kralj iz Svete Nedelje, pod brojem OV-1272/2019, kao prodavateljice (dalje u tekstu: prodavateljica), s jedne strane

i

METALPROM d.o.o. iz Samobora, Svetonedeljska 19, OIB: 76147579166, zastupanog po prokuristu Stjepanu Jaklenec iz Molvica, Molvička cesta 42, OIB: 75885135937, kao kupca, (dalje u tekstu: kupci), s druge strane, kako slijedi:

I/

Prodavateljica prodaje, a kupac kupuje čkbr. 551/2 oranica Gustiraj od 612 m², upisanu u zk. ul. 3496 k.o. Rakitje.

II/

Kupac za prodanu mu nekretninu isplaćuje prodavateljici iznos od 30.600,00 EUR-a (slovima: tridesettisućaašestoeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, na račun punomoćnika Stjepana Vlašić broj HR3023900013202147908 kod Hrvatske poštanske banke d.d..
Plaćanje kupovnine u cijelosti je izvršeno s danom potpisa ovog ugovora.

III/

Prodavateljica ovlašćuje kupca da na kupljenoj nekretnini temeljem ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama upis prava vlasništva na svoje ime te pri uredu za katastar promjenu posjednika.

IV/

Prodavateljica jamči kupcu da je prodana nekretnina isključivo njezino vlasništvo te da nije opterećena pravom nekog trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčeva prava.

V/

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa s danom potpisa ovog ugovora.

92

VI/

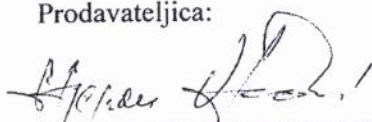
Sve poreze i doprinose koji se odnose na prodanu nekretninu snosi kupac.

VII/

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.


U Samoboru, 05. 04. 2019. god.

Prodavateljica:



Zlatice Iviček po pun.
Stjepanu Vlašić

Kupac:



Metalprom d.o.o., po
prokuristi Stjepanu Jaklenec

Ja, javni bilježnik **Gordana Frković**, Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I, potvrđujem da je stranka:

STJEPAN VLAŠIĆ, OIB 56342648433, STRMEC, ULICA V. NAZORA 66 kao punomoćnik Zlatice Iviček, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104956074 PP SAMOBOR.

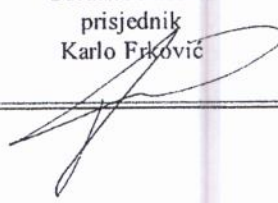
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2692/2019
Samobor, 05.04.2019.



Javni bilježnik
Gordana Frković
prisjednik
Karlo Frković





PUNOMOĆ

- kojom opunomoćujem Stjepana Vlašića iz Strmca Samoborskog, Vladimira Nazora 66, OIB: 56342648433 da me zastupa u postupku kupoprodaje zemljišta u Rakitju i to k.č.br. 551/2, K.O. Rakitje, ZK-ul 3496, površine 612 m2.

Ovlašćujem istog da može sklopiti kupoprodajni ugovor, primiti novac iz kupoprodaje te izdati po potrebi tabularnu ispravu.

Orešje,

18.3.2019

Zlatica Iviček

Orešje, Zagorkina 17

OIB: 40683443240

Zlatica Iviček

Ja, javni bilježnik **TOMISLAV KNEZ**, Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 49, potvrđujem da je stranka:

ZLATICA IVIČEK, OIB 40683443240, OREŠJE, ZAGORKINA 17, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105216692 PP Samobor.

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1272/2019

Sveta Nedelja, 18.03.2019.

Javni bilježnik
TOMISLAV KNEZ



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAHOBORU
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Brog: KI 23169.....19.....

Ovaj prijepis vjeran svome izvorniku za
kojeg je naplaćena pristojba 60,00 kn.
u sahodoru, 12.06. '19.

Službenik: