

PVC CENTAR d.o.o. u stečaju
Jastrebarsko, Breznik Plešivički bb
OIB: 77507131528

Trgovački sud u Zagrebu
10 000 Zagreb
Amruševa 2/II

Stečajni upravitelj Saša Stipić
Ladislava Štritofa 14
10000 Zagreb
Zagreb, 06. prosinca 2019. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja kojim se dostavlja obračun troškova stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St –4903/2016 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PVC CENTAR d.o.o. u stečaju, Jastrebarsko, Breznik Plešivički bb. OIB: 77507131528.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao slijedeće nekretnine:

- upisana u Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, zk.ul. 645, k.o. Daruvar, zkč. 1895/8- J.JELAČIĆA površine 2024 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1441 m², POSLOVNA ZGRADA, Daruvar, J.JELAČIĆA 87E površine 583 m²

Istu nekretninu kupio je na elektronskoj javnoj dražbi tvrtka PRO DOORS d.o.o., Bjelovar, Klokočevac 145, OIB 23296571289. Isti kupac nije dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 1.160.000,00 budući je isti prvoupisani razlučni vjerovnik i budući njegova osigurana tražbina iznosi 2.255.276,17 kn.

- upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk ul. 1754, k.o. Volavje, kat. čest. br. 1254/6 – LIVADA ŠNITA površine 358 čhv.

Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 3.801,00 kn, odnosno, kako je kupac u ime jamčevine uplatio iznos od 4.210,00 kn, a koja jamčevina je evidentirana na računu FINE dana 23. rujna 2019. godine, to navedeni kupac nije dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 3.801,00 kn, već će se ista naplatiti iz uplaćene jamčevine.

Na predmetnoj nekretnini prvoupisani založni vjerovnik je tvrtka INOUTIC/DECEUNINCK D.O.O., OIB: 49745736391, INDUSTRIJSKA ULICA 3, 10370 DUGO SELO sa prijavljenom tražbinom u iznosu od 426.028,60 kuna temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OV-7116/14 od 04.07. sa potvrdom ovršnosti.

Isto kao stečajni dužnik je uprihodio iznos od 52.954,01 kuna osnova zakupnine temeljem ugovora o zakupu sa tvrtkom PRO DOORS d.o.o., Bjelovar za nekretninu upisanu u Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, zk.ul. 645, k.o. Daruvar, zkč. 1895/8- J.JELAČIĆA površine 2024 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1441 m², POSLOVNA ZGRADA, Daruvar, J.JELAČIĆA 87E površine 583 m².

Slijedom navedenog ukupni uprihođeni iznosi razmjerno kako slijedi:

1. Kupovna za nekretninu zk.ul. 645, k.o. Daruvar – 1.160.000,00 kuna – 95,47 %
2. Kupovna za nekretninu zk ul. 1754, k.o. Volavje – 3.801,00 kuna – 0,32 %
3. Zakupna – 52.954,01 – 4,21 %

Ukupno = 1.216.755,01 – 100%

Priloženo dostavlja se obračun troškova, na temelju čl. 254. Stečajnog zakona (dalje u tekstu: SZ-a), kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. Stečajnog zakona, stvarno nastali troškovi razmjerno iznose kako slijedi:

Nekretnina zkul 645 k.o. Daruvar:

1. Troškovi računovodstva22.912,80 kuna
2. Trošak procjene vrijednosti nekretnine.....7.500,00 kuna
3. Trošak provedbe ovrhe na FINI.....2.800,00 kuna
4. Trošak izrade žiga.....128,25 kuna
5. Trošak vođenja računa u banci.....261,30 kuna
6. Predvidivi troškovi (vođenje računa i zatvaranje računa)....190,00 kuna
7. Trošak javne objave kod FINE.....219,58 kune
8. Trošak upisa nekretnine u zemljišne knjige.....12.500,00 kuna

Ukupno: 46.511,93 kune

Nekretnina zk ul. 1754, k.o. Volavje:

1. Trošak računovodstva.....76,80 kuna
2. Trošak procjene vrijednosti nekretnine.....4.375,00 kuna
3. Trošak provedbe ovrhe na FINI.....2.800,00 kuna
4. Trošak izrade žiga..... 0,43 kune
5. Trošak vođenja računa u banci.....0,88 kune
6. Predvidivi troškovi (vođenje računa i zatvaranje računa)...0,64 kune
7. Trošak javne objave kod FINE.....0,73 kune

Ukupno: 7.254,45 kuna

Prihod od zakupnine:

1. Troškovi računovodstva.....1.010,40 kuna
2. Trošak izrade žiga.....5,68 kune
3. Trošak vođenja računa u banci.....11,26 kune
4. Predvidivi troškovi (vođenje računa i zatvaranje računa)...8,42 kune
5. Trošak javne objave kod FINE.....9,68 kuna

Ukupno: 1.045,44 kuna

Sveukupno: 54.811,85 kuna

Nadalje stečajni upravitelj temeljem odredbi Stečajnog zakona i Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) dostavlja obračun nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu u razmjeru kako slijedi:

Nekretnina zkul 645 k.o. Daruvar:

Iznos od 110.471,05 kuna

Nekretnina zk ul. 1754, k.o. Volavje:

Iznos od 370,28 kuna

Prihod od zakupnine:

Iznos od 4871,51 kunu

Ukupno = 115.712,85 kuna

Isto tako stečajni upravitelj dostavlja obračun doprinosa u visini od 7,5% u razmjeru kako slijedi:

Nekretnina zkul 645 k.o. Daruvar:

Iznos od 8285,32 kuna

Nekretnina zk ul. 1754, k.o. Volavje:

Iznos od 27,77 kuna

Prihod od zakupnine:

Iznos od 365,36 kunu

Ukupno = 8678,46 kuna

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se iznos od = **179.203,13 kn**, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod Erste&Steiermarkische banke d.d IBAN: HR8824020061100879768.

Stečajni upravitelj

Saša Stipić