

Stečajna masa iza SVILEN d.o.o.,  
Rijeka, Mirka Jengića 33  
Nada Barišić, stečajna upraviteljica

U Rijeci, 08. listopada 2018.

PRIMLJENO:

09-10-2018

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga 557  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn. državnim biljezima  
Primiti

OBRAZAC 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 30.06. 2018. DO 30. 09. 2018.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-645/2016**

Dužnik: **Stečajna masa iza Svilen d.o.o., Rijeka, Mirka Jengića 33**  
**OIB:65173857970**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Zaključkom Trgovačkog sud u Rijeci, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza SVILEN d.o.o. Rijeka, M. Jengića 33, koji je donijet dana 17. srpnja 2018. godine utvrđena je vrijednost nekretnina koje čine Stečajnu masu iza SVILEN d.o.o. Rijeka, M. Jengića 33 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao

1.)

- k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e, površine 916 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.2655, k.o. Kozala, 12. suvlasnički dio: 18/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), stan u potkrovlju sa južne strane označen br. 13 koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, jedne sobe, kupaoalice i terase, ukupne površine 69,53 m<sup>2</sup> i drvarnice u suterenu označene brojkom 13 površine 2,50 m<sup>2</sup>, koji čini 18/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine, u iznosu od 599.000,00 kn.

2.)

- k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e, površine 916 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.2655, k.o. Kozala, 14. suvlasnički dio: 5/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), spremište u suterenu sa sjeverozapadne strane označen br. 14 površine 23,70 m<sup>2</sup> koji čini 5/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine u iznosu od 120.000,00 kn.

Na nekretnini iz točke 1. izvršena je zabilježba prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 280.000,00 kn u protuvrijednosti 37.234,00 EUR-a u korist RI Telefax d.o.o. Rijeka, Trg riječke rezolucije 5.

Na nekretnini iz točke 2. izvršena je zabilježba prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 13.369,00 EUR-a u korist RI Telefax d.o.o. Rijeka, Trg riječke rezolucije 5.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Stanje stečajne mase u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika je nepromijenjeno u odnosu na prethodna Izvješća.

Sukladno zaključku suda od 17. srpnja 2018.godine kojim je utvrđena vrijednost nekretnina, prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, na web stranici Financijske agencije, objavljeni su pozivi za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. **Prva elektronička javna dražba počinje 26. srpnja 2018.godine, a završava 17. listopada 2018. godine, te se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 03. listopada 2018.g. u 00:00 sati do 17. listopada 2018. godine, u 23:59 sati.**

Zaključak o prodaji nekretnina objavljen je kako na web stranici Financijske agencije tako i na stranicama web stečaj, a prodaja je oglašena i u Burzi i na web stranicama Njuškalo.hr. Iako je bilo upita u svezi navedene prodaje, zainteresirane osobe su izjavile da najvjerojatnije neće sudjelovati na prvoj dražbi.

Stan u Rijeci, Lukovići 10E je i dalje iznajmljen temeljem ugovora o najmu i najmoprimac uredno podmiruje svoje obveze, najamninu i režijske troškove.

Sečajni dužnik uredno podmiruje sve obveze stečajne mase. U prethodnom razdoblju, plaćen je predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 3.600,00 kn, zajednička pričuva za spremište za tri mjeseca u iznosu od 145,75 kn, iznos od 212,50 kn za oglašavanje u Burzi, te iznos od 206,25 kn za oglašavanje na Njuškalo.hr, kao i bankovna naknada.

*Prilog:* Izvod HPB broj 15/24.07.2018., br.16/25.07.2018., br.21/17.09.2018.

Stanje na žiro-računu Stečajne mase iza Svilen d.o.o., dana 30.09.2018., **iznosi 17.154,93 kn.**

*Prilog:* Izvadak HPB br.22/ 30.09.2018.

U narednom razdoblju poduzet će se potrebne radnje u odnosu na prodaju nekretnina, kao i druge radnje za koje se ukaže potreba.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Ne postoje uvjeti za naknadnu diobu jer imovina nije unovčena.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica  
SVILEN d.o.o.  
RIJEKA