



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Slavke Dušević iz Ljubča, Ljubački Stanovi ulica I 5, OIB: 41251224356, zastupana po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Franko Kotlar, Ana Vidov & partneri d.o.o., sa sjedištem u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2022-02/263, urbroj: 541-24-02/4-22-3 od 9. veljače 2022., određuje se:

- a) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačne, već evidentirane čest. br. 3643/2, vrt, površine 577 m², upisane u zk ul. 3804 k.o. Ugljan, u A listu, na način da od iste nastaje čest. br. 3643/2, Pod gornje selo, pašnjak, površine 650 m²;
- b) upis diobe čest br. 3857/2, pašnjak, površine 1707 m², upisane u zk ul. 3804 k.o. Ugljan, u A listu, na način da od iste nastaju:
 - čest. br. 3857/2, Kod bunara, pašnjak, površine 1400 m²,
 - čest. br. 3857/9, Kod bunara, dvorište, površine 200 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina oznake

- čest. br. 3643/2, Pod gornje selo, pašnjak, površine 650 m²,
- čest. br. 3857/2, Kod bunara, pašnjak, površine 1400 m²,

na način da se označene čestice otpišu u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istome se određuje upis prava vlasništva u korist:

SLAVKA DUŠEVIĆ, Ljubach, Ljubački Stanovi ulica I 5, OIB: 41251224356,
za cijelo.

III. Nalaže se u zk ul. 3804 k.o. Ugljan brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod brojem Z-30284/2025.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na nekretninama pobliže označenim u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem svoje majke Anke Ranj pok. Mate, a koje su pak ranije predstavljale nasljedstvo iza pok. oca Krste Ranja. Nadalje, kako je Krste Ranj ranije iste stekao nasljeđivanjem svog oca Mate Ranja pok. Šime te sudskom diobom sa svojim bratom i sestrom. Konačno, kako su predmetne nekretnine preko pedeset godina u isključivom posjedu njezinih prednika, odnosno danas u njezinom, a što nitko nikada nije osporavao.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z- 30284/2025 od 6. studenoga 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak glede predmetnih nekretnina, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljice koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK).

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Nina Barića, zk referenticu Marinu Sturu i svjedoke Lenka Celenta i Bruna Nižića, nadalje pročitao geodetski elaborat potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2022-02/263, urbroj: 541-24-02/4-22-3 od 9. veljače 2022., rješenje o nasljeđivanju iza smrti Anke Ranj pok. Mate, doneseno po javnom bilježniku Nadici Milovac iz Zadra, posl. br. O-840/07, UPP/OS-154/07 od 12. prosinca 2007., rješenje o nasljeđivanju iza smrti Mate Ranja pok. Šime, doneseno po Kotarskom sudu u Zadru, posl. br. O.301/55 od 11. travnja 1956., nagodba sklopljena pred Općinskim sudom u Zadru dana 26. travnja 1982. pod posl. br. P.1315/80, rješenje o nasljeđivanju iza smrti Krste Ranja pok. Mate, doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. O-744/94 od 26. rujna 1995., izvod iz katastarskog operata od 30. kolovoza 1980., prijepis posjedovnog lista 282 k.o. Ugljan, prijepis posjedovnog lista 183 k.o. Ugljan, izjavu Vimer Alena od 27. veljače 2019., ovjerenu po javnom bilježniku Silvani Grdović iz Zadra, broj: OV-3394/2019 od 13. ožujka 2019., izjavu Nižić Ljiljane od 5. travnja 2017., ovjerenu po javnom bilježniku Silvani Grdović iz Zadra, broj: OV-13315/17 od 28. studenoga 2017. i zk izvadak za zk ul. 3804 k.o. Ugljan.

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Nino Barić naveo je kako su predmetne nekretnine kat. čest. 3643/2 i dio 3857/2 od koje će provedbom elaborata u spisu nastati novoformirana ista kat. čest. 3857/2, sve k.o. Ugljan, a u naravi čine zapušteni pašnjak omeđen sa svih strana sukladno elaboratu u spisu.

6. Iz izlaganja zk referentice Marine Sture slijedi kako zemljišnoknjižno stanje prava vlasništva predmetnih nekretnina ne odgovara stvarnom stanju, to predlagateljici predstavlja očigledan pravni interes da se zemljišnoknjižno stanje uskladi sa stvarnim stanjem.

7. Iz geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2022-02/263, urbroj: 541-24-02/4-22-3 od 9. veljače 2022., slijedi kako novoformirana čest. br. 3857/2 k.o. Ugljan nastaje od matične čest. br. 3857/2 k.o. Ugljan dok se za već evidentiranu čest. br. 3643/2 k.o. Ugljan evidentira stvarni položaj.

8. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk ul. 3804 k.o. Ugljan utvrđeno je da su matične nekretnine oznake čest. br. 3643/2 i čest. br. 3857/2 obje k.o. Ugljan upisane u korist Ranj Vice pok. Mate za 3/9 dijela i drugih.

9. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Anke Ranj pok. Mate, doneseno po javnom bilježniku Nadici Milovac iz Zadra, posl. br. O-840/07, UPP/OS-154/07 od 12. prosinca 2007., slijedi kako je predlagateljice predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem svoje majke Anke Ranj.

10. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Krste Ranja pok. Mate, doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. O-744/94 od 26. rujna 1995., slijedi kako su predmetne nekretnine predstavljale ostavinsku imovinu iza smrti prednika predlagateljice.

11. Iz prijepisa posjedovnog lista 282 k.o. Ugljan slijedi kako je posjednikom nekretnine oznake kat. čest. 3857/2 k.o. Ugljan evidentiran Vimer Alen za cijelo, dok iz prijepisa posjedovnog lista 183 k.o. Ugljan slijedi kako je posjednikom nekretnine oznake kat. čest. 3643/2 k.o. Ugljan evidentirana predlagateljica za cijelo.

12. Iz izjave Vimer Alena od 27. veljače 2019., ovjerene po javnom bilježniku Silvani Grdović iz Zadra, broj: OV-3394/2019 od 13. ožujka 2019., slijedi kako isti, kao evidentirani posjednik i srodnik predlagateljice, ne polaže nikakva vlasnička prava na predmetne nekretnine te potvrđuje da je predlagateljica isključiva vlasnica predmetnih nekretnina.

13. Iz izjave Nižić Ljiljane od 5. travnja 2017., ovjerene po javnom bilježniku Silvani Grdović iz Zadra, broj: OV-13315/17 od 28. studenoga 2017., slijedi kako ista, kao sestra predlagateljice, ne polaže nikakva vlasnička prava na predmetne nekretnine, već da su iste pripale predlagateljici za cijelo temeljem međusobnog dogovara postignutog nakon smrti njihovih roditelja.

14. Svjedok Lenko Celent iskazivao je kako je predlagateljica vlasnica predmetnih nekretnina za cijelo, kako je iste stekla nasljeđivanjem majke Anke Ranj, a koje je pak ranije iste stekla nasljeđivanjem supruga Krste Ranja. Nadalje, kako mu je poznato da je Krsto ranije predmetne nekretnine stekao od svog oca Mate koji je imao brata i sestru, ali da su se oni davno podijelili. Zaključno, kako nije čuo za sporove niti da bi netko treći polagao prava na predmetne nekretnine.

15. Svjedok Bruno Nižić iskazivao je istovjetno kao i svjedok Lenko Celent, pri čemu je dodao da predlagateljica ima sestru, međutim kako ista ne polaže pravo vlasništva na predmetne nekretnine jer su se davno podijelile.

16. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, da je iste stekla nasljeđivanjem majke i diobom sa sestrom, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

17. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 8. travnja 2026.

Sudski savjetnik

Hrvoje Škrgatić

S u t k i n j a

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Preko
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 10:
53

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184862384d8ec82f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-