

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL – OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU

Zemljišno knjižni predmet

Podnositelj:

**Vulaković Marijan, OIB 58858001956, Maletići 67, 47250 Duga Resa**

**PRIJEDLOG  
ZA POKRETANJE I OTVARANJE  
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

Za z.k.ul. 75 k.o. Maletići

***U zemljišno knjižnom ulošku broj 75 k.o. Maletići upisana je:***  
**k.č.broj 520/5 Maletići ukupne površine 2342 m<sup>2</sup> (dvorište površine 2177 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 17 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 55 m<sup>2</sup>, kuća Maletići kbr. 67 površine 93 m<sup>2</sup>)**

u suvlasništvu:

Vulaković Marijana, Maletići 67 u 16800/134400 dijela,  
Vulaković Dragutina (Janko), Maletići 67 u 13440/134400 dijela,  
Vulaković Ivana (Petar), Maletići 57 u 3680/134400 dijela,  
Vulaković Josipa (Petar), Maletići 67 u 3680/134400 dijela,  
Vulaković Mije (Blaž), Maletići 66 novi u 22400/134400 dijela,  
Vulaković Vlade, Maletići 66, Maletići, Duga Resa u 33600/134400 dijela,  
Vulaković Mije (Blaž), Maletići 66 sada u Australiji u 11200/134400 dijela,  
Stanković Danice, Karlovac, Velika Švarča 59 u 1920/134400 dijela,  
Vulaković Drage (Janko), Karlovac, Božidara Adžije BB/III u 2400/134400 dijela,  
Vulaković Josipa (Petar), Bosiljevčeva 81, Duga Resa u 600/134400 dijela,  
Vulaković Ivana (Petar), Maletići 57 u 600/134400 dijela,  
Vulaković Darka (Janko), Maletići 67N, Duga Resa u 8240/134400 dijela,  
Vulaković Marijana, Maletići 67, Duga Resa u 3168/134400 dijela,  
Butorajac Mirjane, Skupica 12, Skupica, Duga Resa u 3168/134400 dijela,  
Stanković Borislava, Dr. Vladka Mačeka 14, Karlovac u 1056/134400 dijela,  
Stanković Marijana, Dr. Ivana Grahe 58, Karlovac u 1056/134400 dijela,  
Pogačić Vesne, Bašćinska cesta 2A, Karlovac u 1056/134400 dijela,  
Vulaković Damira, G.M.Polje Mrežničko 98, Duga Resa u 792/134400 dijela,  
Košavić Daniele, Zaječko selo 6A, Ozalj u 264/134400 dijela,

Rubil Dubravke, Wienerstr. 247, Stuttgart, Njemačka u 264/134400 dijela,  
Vulaković Zlatice, Mala Švarča 96, Karlovac 264/134400 dijela,  
Vulaković Edite, Braće Gojak 172A, Karlovac u 396/134400 dijela,  
Galetić Josipe, Ulica Dr. Ante Starčevića 5, Mrežnički Varoš, Duga Resa u 396/134400 dijela,  
Vulaković Darka, Maletići 67, Duga Resa u 792/134400 dijela,  
Vulaković Marijana, Maletići 67, Duga Resa u 1683/134400 dijela,  
Vulaković Darka, Maletići 67, Duga Resa u 990/134400 dijela,  
Rubil Dubravke, Wienerstr. 247, Stuttgart, Njemačka u 99/134400 dijela,  
Vulaković Marka, G.M.Polje Mrežničko 98, Duga Resa u 198/134400 dijela,  
Vulaković Edite, Braće Gojak 172A, Karlovac u 99/134400 dijela,  
Košavić Daniele, Zaječko selo 6A, Ozalj u 99/134400 dijela.

Taj upis ne održava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, a stvarni vlasnik

**k.č.broj 520/5 Maletići ukupne površine 2342 m2 (dvorište površine 2177 m2, pomoćna zgrada površine 17 m2, gospodarska zgrada površine 55 m2, kuća Maletići kbr. 67 površine 93 m2) k.o. Maletići**, sam ja, podnositelj ovog prijedloga, Vulaković Marijan, OIB 58858001956, Maletići 67, Netretić.

Stvarni posjednik navedene katastarske čestice sam ja, podnositelj ovog prijedloga, Vulaković Marijan, OIB 58858001956, Maletići 67, Netretić, te sam u nesmetanom posjedu i uživanju navedenih nekretnina zajedno sa svojim prednicima već duže od 60 godina.

Budući sam u nesmetanom posjedu i uživanju predmetne parcele već više od 60 godina, istu sam stekao nasljeđivanjem, dugogodišnjim nesmetanim uživanjem, predlažem da se provede pojedinačni ispravni postupak i upišem kao vlasnik katastarske čestice broj **k.č.broj 520/5 Maletići ukupne površine 2342 m2 (dvorište površine 2177 m2, pomoćna zgrada površine 17 m2, gospodarska zgrada površine 55 m2, kuća Maletići kbr. 67 površine 93 m2) k.o. Maletići** ja, podnositelj ovog prijedloga, Vulaković Marijan, OIB 58858001956, Maletići 67, Netretić, 4725 Duga Resa.

Na k.č.broj 520/5 Maletići ukupne površine 2342 m2 (dvorište površine 2177 m2, pomoćna zgrada površine 17 m2, gospodarska zgrada površine 55 m2, kuća Maletići kbr. 67 površine 93 m2) k.o. Maletići nalazi se obiteljska kuća u kojoj živim od rođenja.

Za istu prilažem Uporabnu dozvolu izdanu od Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa:UP/I-361-05/24-30/000133, r.broj:2133-07-02/06-25-0006 od 13.01.2025. godine

Iz povijesti promjena izdanoj od Odjela za katastar nekretnina Duga Resa razvidno je da je k.č.broj 520/5 k.o. Maletići bila upisana u posjedovni list broj 78 na Janka Vulakovića, Maletići 67.

sve do 2017. godine kada je izvršeno usklađivanja katastarskih sa zemljišnoknjižnim podacima, te su u posjedovni list upisani vlasnici.

Janko Vulaković, Maletići 67 je umro, a pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu Poslovni broj O-184/74-8, njegovim nasljednikom, proglašeni su, Vulaković Josip, Maletići 67 u 20/112 dijela, Stanković Danica, V.Švarča 59 u 16/112 dijela, Banić Marija iz Grganjice 5a u 16/112 dijela, Vulaković Barka iz Karlovca, Božidara Adžije bb/III u 20/112 dijela, Vulaković Drago iz Karlovca, Božidara Adžije bb/III u 20/112 dijela, Vulaković Janko, Maletići 67 u 10/112 dijela, Vulaković Josip, Bosiljevčeva 81 u 5/112 dijela, Vulaković Ivan, Maletići 57 u 5/112 dijela.

U prilogu dostavljam i potpisanu potvrdu od 22.01.1983. godine kojim Vulaković Barka potvrđuje da je primila 20.000 novih dinara od Vulaković Josipa i Janka iz Maletića kbr. 67 kao isplatu iz roditeljske kuće.

Dostavljam i potpisanu potvrdu od 28.03.1982. godine kojim Podvorac Mato potvrđuje da je primio 60.000 novih dinara od Vulaković Josipa i Janka iz Maletića kbr. 67 na ime Vulaković Dragutina kao isplatu iz roditeljske kuće.

Dostavljam i Međusobni sporazum od 01.03.1982. godine djelbenika djelbene grane Vulaković Janka sina Josipa koji je umro 1973. godine i kojim Vulaković Barka iz Karlovca, Božidara Adžije bb/III u i Vulaković Drago iz Karlovca, Božidara Adžije bb/III izjavljuju da su u potpunosti namireni i ne traže ništa u roditeljskoj kući niti u zgradama. Stanković Danica rođ. Vulaković kći Janka, Gornja Švarča 59 pristaje da joj na ime svog dijela pripadne oranica i livada „pri Slapu“. Benić Marija rođ. Vulaković kći Janka, Grganjica 5a svoj dio iz suvlasništva daruje svom bratu Josipu Vulakoviću i nećaku Janku Vulakoviću oboje Maletići 67.

Vulaković Josip sin Janka, Maletići 67 je umro, a pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Karlovcu Poslovni broj O-765/03 njegovim nasljednikom proglašen sam ja, Marijan Vulaković, Maletići 67.

Međusobni sporazum od 01.03.1982. godine nikada nije proveden, pa je Barka Vulaković ostala upisana u suvlasništvu na roditeljskoj kući (k.č.broj 520/5 k.o. Maletići), a ista je umrla i rješenjem o nasljeđivanju O-2365/17-18 njezinim nasljednicima proglašeni smo mi, Vulaković Marijan, Maletići 67, Duga Resa u 24/120 dijela, Benić Marija, Grganjica 10, Duga Resa u 24/120 dijela, Butorajac Mirjana, Skupica 12, Skupica, Duga Resa u 24/120 dijela, Stanković Borislav, Dr. Vladka Mačeka 14, Karlovac u 8/24 dijela, Stanković Marijan, Dr. Ivana Grahe 58, Karlovac u 8/24 dijela, Pogačić Vesna, Baščinska cesta 2A, Karlovac u 8/24 dijela, Vulaković Damir, G.M.Polje Mrežničko 98, Duga Resa u 6/120 dijela, Košavić Daniela, Zaječko selo 6A, Ozalj u 2/120 dijela, Rubil Dubravka, Wienerstr. 247, Stuttgart, Njemačka u 2/24 dijela, Vulaković Zlatice, Mala Švarča 96, Karlovac 2/120 dijela, Vulaković Edite, Braće Gojak 172A, Karlovac u 3/120 dijela, Galetić Josipe, Ulica Dr. Ante Starčevića 5, Mrežnički Varoš, Duga Resa u 3/120 dijela, Vulaković Darka, Maletići 67, Duga Resa u 6/120 dijela.

Kao dokaz prilažem:

Rješenja o nasljeđivanju,  
povijest promjena na katastarskim česticama,  
Međusobni sporazum djelbenika  
Potvrde o isplati  
Izjave suvlasnika  
Uporabnu dozvolu

Vlasništvo sam stekao nasljeđivanjem i dugogodišnjim nesmetanim uživanjem predmetne nekretnine.

Kako redovitim putem ne mogu ostvariti upis svog prava u navedenim zemljišno knjižnim ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molim da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori.

Stoga predlažem da se glede gore navedenih katastarskih čestica iz zemljišnoknjižnog uloška 75 k.o. Maletići provede ispravni postupak, odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Karlovcu, 12.05.2026.godine

Podnositelj prijedloga:

*Valter Morić*