

VALIDUS d.d. „u stečaju“
Anina 2
Varaždin

Trgovački sud
Braće Radića 2
42000 Varaždin
St 25/12

PODNEŠAK
radi ročišta za diobu kupovnine

I Rješenjem ovog suda br. St-25/12-204 od 4. srpnja 2013. ispravljenim rješenjem br. St-25/12-210 od 11. srpnja 2013. godine, iz iznosa cijene dobivene prodajom dionica i to 116.076 dionica VART-R-1, 47.849 dionica VLDS-R-A, 50.000 dionica BRIN-R-A u ukupnom iznosu od 2.043.430,75 kuna, namireni su troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 102.171,54 kuna, tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. u iznosu od 1.203.300,20 kuna, te tražbina razlučnog vjerovnika Croatiainspect d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 36.059,73 kuna, dok je iznos **701.899,28 kuna**, koji se odnosi na potencijalnog vjerovnika Hrvatsku banku za obnovu i razvitak, te na prodanih **24.636 dionica VART-R-1, i 50.000 dionica BRIN-R-A**, izdvojen na poseban račun ovoga suda broj : HR 4023900011300002754, do pravomoćnog okončanja parnice koja se vodila kod ovoga suda pod poslovnim brojem P-542/12, kasnije P-46/2019 .

II Rješenjem ovog suda br. St-25/12-563 od 5.listopada 2017. iz utrška ostvarenog prodajom 513.477 dionica oznake BPNA-R-A u iznosu od 1.915.269,21 kn, u stečajnu masu unesen je iznos od 191.526,92 kn, iznosom od 207.157,11 kn (za prodanih 61.709 dionica) namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., dok je iznos od **1.516.585,18 kn**, koji se iznos odnosi na prodanih **451.768 dionica**, izdvojen na poseban račun ovoga suda broj : HR 4023900011300002754, do pravomoćnog okončanja parnice koja se vodila kod ovoga suda pod poslovnim brojem P-542/12, kasnije P-46/2019 .

III Rješenjem ovog suda br. St-25/12-511 od 27.prosinca 2016., iz utrška ostvarenog prodajom dijela nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. broj 12749 etažno vlasništvo, k.o. Varaždin u osnivanju u iznosu od 4.623.368,56 kn, u stečajnu masu unesen je iznos od 730.491,38 kn, dok je preostali novčani iznos od **3.892.877,18 kn** izdvojen se na poseban

račun ovog suda broj HR4023900011300002754 do pravomoćnog okončanja parnice koja se vodila kod ovog suda pod poslovnim brojem P-542/12, kasnije P-46/2019 .

IV Rješenjem ovog suda br. St-25/12-692 od 10. travnja 2019., iz utrška ostvarenog prodajom dijela nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. broj 12749 etažno vlasništvo, k.o. Varaždin u osnivanju u iznosu od 759.336,96 kn, u stečajnu masu unesen je iznos od 112.910,43 kn, dok je preostali novčani iznos od **646.426,53 kn** izdvojen se na poseban račun ovog suda broj HR4023900011300002754 do pravomoćnog okončanja parnice koja se vodila kod ovog suda pod poslovnim brojem P-542/12, kasnije P-46/2019 .

V Rješenjem VTS br. Pž-396/2020-4 od 14. lipnja 2022 pravomoćno je okončana parnica P-46/2019, ranije P-542/12 Trgovačkog suda u Varaždinu na način da je preinačena presuda poslovni broj P-46/2019-13 od 20. studenoga 2019. te je preinačenom presudom utvrđeno osnovanim osporavanjem tuženikove tražbine u iznosu od 93.504.921,79 kn.

Dokaz: uvid u spis pod brojem St-25/12-908-1

VI Presudom VTS br. Pž-2876/2021-2 od 9. prosinca 2021. pravomoćno je okončana parnica P-461/2018 na Trgovačkom sudu u Zagrebu

Dokaz: uvid u spis pod brojem St-25/12-867-1

VII Također je odlukom Vrhovnog suda broj Revd 4071/2022-2 od 18. listopada 2022., prijedlog prvotuženika za dopuštenje revizije odbačen kao nedopušten.

Dokaz: uvid u spis pod brojem St-25/12-949-1

VIII Pravomoćnim rješenjem u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-461/2018 od 23. ožujka 2021. u točki I. izreke su **utvrđeni ništetnim Ugovor o kreditu broj: G-19/05** od 25. kolovoza 2005.g. ovjeren po javnom bilježniku Zvezdani Rauš-Klier iz Varaždina dana 07. rujna 2005. pod br. OV-6902/05 (dalje: Ugovor o kreditu), **Dodatak I. ugovoru** o kreditu broj: G-19/05 od 05. listopada 2005.g. (dalje: Dodatak I. ugovoru o kreditu) i **Dodatak II. ugovoru** o kreditu broj: G-19/05 od 17. srpnja 2008.g. (dalje: Dodatak II. ugovoru o kreditu) sklopljeni između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 kao davatelja kredita s jedne strane te Fima holding d.d. Varaždin, Anina 2, kao korisnika kredita i Validus d.d. Varaždin, Anina 2 kao sudužnika s druge strane, **Sporazum o zasnivanju založnog prava na dionicama** radi osiguranja novčane tražbine od 8. rujna 2005. solemniziranog od strane javnog bilježnika Ante Ilića pod br. OU-452/05, (dalje: Sporazum o zasnivanju založnog prava na dionicama), **Dodatak I. Sporazumu** o zasnivanju založnog prava na dionicama radi osiguranja novčane tražbine od 5. siječnja 2006. solemniziranog od strane javnog bilježnika Ante Ilića pod br. OU04/06, (dalje: Dodatak I. sporazumu o zasnivanju založnog prava), **Dodatak II. Sporazumu** o zasnivanju založnog prava na dionicama radi osiguranja novčane tražbine od 1. lipnja 2006. solemniziranog od strane javnog bilježnika Ante Ilića pod br. OU- 296/06, (dalje: Dodatak II. sporazumu o zasnivanju založnog prava na dionicama), **Dodatak III. Sporazumu** o zasnivanju založnog prava na dionicama radi osiguranja novčane tražbine od 24. kolovoza 2006. solemniziranog od strane javnog bilježnika Ante Ilića pod br. OU-468/06, (dalje: Dodatak III. sporazumu o zasnivanju založnog prava na dionicama), **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama** radi osiguranja novčane tražbine od 6. kolovoza 2008. ovjerenog od strane javnog bilježnika Ante Ilića pod poslovnim brojem OV-5772/08, svi sklopljeni između Hrvatske banke za

obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 kao založnog vjerovnika s jedne strane te Fima holding d.d. Varaždin, Anina 2 i Validus d.d. Varaždin, Anina 2 kao založnih dužnika s druge strane, Obična zadužnica, izdana kao sredstvo osiguranja naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: G-19/05 od 25. kolovoza 2005. od strane Dubravka Žganec ovjerena po javnom bilježniku Zvezdani Rauš-Klier pod poslovnim brojem OV-6574/05 dana 26. kolovoza 2005., **naloženo je brisanje upisa založnog prava u z.k. ulošku br. 12749**, u podulošcima br. 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 26, 27, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, i 58 k.o. Varaždin (u osnivanju), izvršenog u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama na nekretninama označenim kao k.č. br. 2017/1 k.o. Varaždin (u osnivanju) zgrada u Aninoj ulici od 1188 m² i dvorište u Aninoj ulici od 421 m², te uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe upisa pod br. Z-5657/2008., **naloženo je brisanje upisa založnog prava izvršenog u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak** na temelju Ugovora o kreditu, Dodatka I. ugovoru o kreditu i Dodatak II. ugovoru o kreditu, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na dionicama, Dodatka I. Sporazumu o zasnivanju založnog prava na dionicama, Dodatka II. Sporazumu o zasnivanju založnog prava na dionicama, Dodatka III. Sporazumu o zasnivanju založnog prava na dionicama, a radi osiguranja novčane tražbine u visini od 75.000.000,00 kn s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, na dionicama upisanim na računu založnog dužnika Validus d.d. u stečaju OIB: 07838648475 oznake 4909399 kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., i to: - na **451.768 dionica VABA d.d. oznake BPBA-R-A**, / - na **335.726 dionica Varteks d.d. oznake VART-R-1**, - na **50.000 dionica ZIF Breza invest d.d. oznake BRIN-R-A** te na dionicama upisanim na računu založnog dužnika Pluris d.d. u stečaju OIB 09305641861 oznake 2088738 kod Središnjeg klirinškog depozita/nog društva d.d., i to: - na 750.000 dionica Validus d.d. oznake VLDS-R-A - na 106.232 dionica Validus d.d. oznake VLDS-R-A, i uspostava prijašnjeg stanja na računima Validus d.d. u stečaju oznake 4909399 i Pluris d.d. u stečaju oznake 2088738 kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb kakvo je bilo prije provedbe navedenog upisa založnog prava na tim dionicama

IX Stoga su stečeni uvjeti da se izdvojena sredstva dosude razlučnim vjerovnicima koji slijede u prvenstvenom redu, odnosno, u odnosu na sredstva iz prodaje dionica, a ako sud utvrdi da, temeljem zakona, nisu zasnovana druga razlučna prava na ovoj imovini, da se izdvojena sredstva unesu u stečajnu masu.

X Molim sud da, vezano za na sredstva/prodanu imovinu iz točke III i IV ovog podneska sazove novo ročište za diobu kupovnine, te namiri razlučne vjerovnike prema redoslijedu upisa u zemljišne knjige.

XI Molim sud da, u odnosu na sredstva/prodanu imovinu iz točke I i II ovog podneska, utvrdi postojanje razlučnih vjerovnika/prava te po potrebi sazove novo ročište za diobu kupovnine, odnosno unese izdvojena sredstva u visini od 93.158,04 EUR/701.899,28 kn i 201.285,44 EUR/ 1.516.585,18 kn u stečajnu masu te naloži računovodstvu uplatu na račun stečajnog dužnika broj HR52 2340 0091 1900 1944 6.

U Koprivnici, 19.09.2023.

Stečajni upravitelj