

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Zagreb, 05.11.2019.g.

Na posl.br.: **St-77/2017**

STEČAJNI DUŽNIK: MOJA EKIPA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Barutanski jarak 72

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za potpis ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću vodi se ovršni postupak Ovr-6351/15 na nekretnini stečajnog dužnika - 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište. Dana 22.07.2019.g. donesen je zaključak o prodaji kojim je određeno kako će nekretnina biti prodana neposrednom pogodbom, te je sud ovlastio javnog bilježnika da u ime za račun stečajnog dužnika potpiše Ugovor o kupoprodaji nekretnine. Predmetni ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen je dana 03.09.2019.g., te je kupcu ostavljen rok od 60 dana za uplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene. Kupac će ostatak kupoprodajne cijene platiti iz kredita koji će ishoditi kod Sberbank d.d. Radi osiguranja potraživanja po predmetnom kreditu Sberbank d.d. zahtijeva upis založnog prava na predmetnoj nekretnini.

U prilogu ovog prijedloga dostavljam zaključak Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću Ovr-6351/15, Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te predložak Ugovora o kreditu br.669545 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama.

Obzirom da se potpisom predloženog ugovora opterećuje nekretnina koja čini stečajnu masu predlažem da se sazove skupština vjerovnika radi davanja odobrenja stečajnom upravitelju za potpis istog.

Na temelju svega iznesenog predlažem da Skupština vjerovnika donese sljedeću odluku:

1. Odobrava se stečajnom upravitelju da kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika u svojstvu založnog dužnika potpiše Ugovor o kreditu br.669545 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama

Stečajni upravitelj

Antonija Galić