

ODVJETNIK JURAJ MAGUD
GRUDA 146 - 20215 GRUDA - DUBROVNIK
Tel: 020/791126 – 098 680 701
OIB: 84287972850
mail: odvjetnikmagud@gmail.com

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

DUBROVNIK

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Predlagatelj: ANTE BRATOŠ, OIB: 31785534623, Gruda 104A, 20215 Gruda, po
punomoćniku Juraju Magudu, odvjetniku u Dubrovniku

Protustranke: 1. PALJETAK-ČUPIĆ BOŽO, Markov
2. VIDAČ PAVLE pok. Iva
3. CVJETO BRATOŠ, OIB: 47920231325, Gruda 93, Gruda

radi: pojedinačnog ispravnog postupka

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE I OTVARANJE
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

- elektronski,
- punomoć, priloga 2.

Predlagatelj Ante Bratoš, na temelju odredbi čl. 208. i 210, Zakona o zemljišnim knjigama, kao stvarni vlasnik te samostalni, zakoniti, istiniti i poštteni posjednik k.č. 1847/2 zk.ul. 827 k.o. Gruda, a koju nekretninu posjeduje što osobno što putem svojih prednika sigurno preko 30 godina, ovim prijedlogom predlaže otvoriti i provesti pojedinačni ispravni postupak sa zahtjevom za upisom svojega prava vlasništva predmetne nekretnine u cijelosti, dakle uz brisanje upisanih protustranaka.

Na nekretnini k.č. 1847/2, pašnjak, 375 m², zk.ul. 827 k.o. Gruda, upisani su kao suvlasnici protustranka ad.1. za udio od 4320/829440, protustranka ad.2. za udio od 115200/829440, predlagatelj za 688080/829440, te protustranka ad.3. Cvjeto Bratoš za udio od 21840/829440.

Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 930-04/26-05/32 Urbroj: 541-30-02/6-26-2 od 23. siječnja 2026.g., vidljivo je da je još od 1975.g., ova nekretnina upisana kao posjed Nika Bratoš pok. Miha (djeda predlagatelja), da bi od 1995.g., kao posjednica bila upisana Kate Bratoš ud. Nika, baka predlagatelja. Od 2005.g., pa nadalje kao posjednik je upisan sada pok. otac predlagatelja Miho Bratoš pok. Nika.

Miho Bratoš pok. Nika je preminuo te je iza njega doneseno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikše Mozare, posl.br.O-1076/2023 od 27. listopada 2023.g., a istoga je za sve nekretnine pa tako i za predmetnu naslijedio sin i predlagatelj Ante Bratoš.

Dokazi:

- povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 930-04/26-05/32 Urbroj: 541-30-02/6-26-2 od 23. siječnja 2026.g.,
- rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, posl.br.O-1076/2023 od 27. listopada 2023.g., iza pok. Miha Bratoš,
- očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika,
- drugi dokazi, po potrebi.

Gore navedeni upis u dijelu koji se odnosi na protustranke ne odražava stvarno vlasničko stanje, budući je upravo predlagatelj stvarni vlasnik, te zakoniti, istiniti, mirni i poštteni posjednik ove nekretnine, svakako više od 30 godina (što osobno što putem svojih prednika) dok upisane protustranke nikada nisu ostvarivale nikakva prava na ovim nekretninama.

Sljedom gore navedenog, predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama, te stoga predlaže da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak kao i da se donese sljedeće:

Rješenje

Određuje se ispravak na nekretnini k.č. 1847/2, pašnjak, 375 m², zk.ul. 827 k.o. Gruda, na način da se upisuje pravo vlasništva iste u korist Ante Bratoša, OIB: 31785534623, Gruda 104A, 20215 Gruda.

Određuje se zabilježba prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini.

U Dubrovniku, 16. veljače 2026.g.

Punomoćnik: