

Zajednički odvjetnički ured
DANIJELA KOVAČIĆ i JASENKA PERKOVIĆ
51 000 Rijeka, Ivana Dežmana 10/I, Tel./Fax: (051) 212 879, 214 126
E-mail: odvj.kovacic-perkovic@ri.t-com.hr

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Zemljišnoknjižni predmet

Predlagatelj: **BISERKA BUČIĆ, OIB: 32744215207**, iz Rijeke, Kurirski
put 26, zastupana po odvjetnicama iz Zajedničkog odvjetničkog ureda
Danijela Kovačić i Jasenka Perković, iz Rijeke, Ivana Dežmana 10/I,
OIB: 59677001197

P R I J E D L O G

ZA POKRETANJE I OTVARANJE
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA
ZA: zk.ul. 2311 - za k.č.br. 18022/5
zk.ul. 731 - za k.č. br. 18005/3

- 1x
- punomoć

I U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica u zemljišnoknjižnom ulošku br. 2311, k.o. Bribir upisana je k.č.br. 18022/5 - ORANICA POD DUJEŠIN U UGRINI površine 88 čhv i k.č.br. 18022/6 - ORANICA POD DUJEŠIN U UGRINI površine 11 čhv, a kao suvlasnici upisani su: 1. LIGATIĆ IVAN, 2. LIGATIĆ MARIJA, 3. TONKOVIĆ KATARINA, BRIBIR, UGRINI 63, i 4. VIPAUC ZDENKA, CANADA, 2155 W.6TH AVE, VANCOUVER, B.C., svako od imenovanih u 1/4 dijela.

U zemljišnoj knjizi potonje navedenog suda, u zemljišnoknjižnom ulošku br. 731, k.o. Bribir upisana je k.č.br. 18005/3 - ORANICA POD DUJEŠIN U UGRINI površine 64 čhv, a kao vlasnica upisana je VIPAUC ZDENKA, CANADA, 2155 W.6TH AVE, VANCOUVER, B.C u 1/1 suvlasničkog dijela.

Dokaz: - uvid u aktivni zk izvadak za zk.ul. 2311 k.o. Bribir
 - uvid u aktivni zk izvadak za zk.ul. 731 k.o. Bribir

Prethodno navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u odnosu na vlasničke odnose podnositeljica ovoga prijedloga, Biserka Bučić stvarna izvanknjižna vlasnica nekretnine oznake k.č. br. 180018022/5

upisane u zk.ul. 2311 k.o. Bribir u cijelosti, te nekretnine oznake k.č. br. 18005/3 upisane u zk. ul. 731 k.o. Bribir u cijelosti.

U posjedovnom listu broj 593 k.o. Bribir upisane su, pored ostalih, k.č. br. 18022/2 te k.č. br. 18005/3, te je kao posjednica upisana Tonković Katarina.

Tonković Katarina preminula je 2. siječnja 2004., bila je baka predlagateljice Biserke Bučić. Majka predlagateljice – Franka Đureta (nasljednica iza pok. Katarine Tonković) sklopila je s predlagateljicom dana 28. veljače 2021. Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren od strane javne bilježnice Olge Sokolić Ožbolt pod brojem: OV-435/2021, kojim je Franka Đureta prenijela ovdje predlagateljici u vlasništvo nekretnine upisanu u k.o. Bribir.

Dokaz:

- uvid u prijepise posjedovnih listova broj 593 k.o. Bribir, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Crikvenica
- uvid u rješenje Općinskog suda u Rijeci, sastavljeno po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću posl. br. O-309/04 UPPOS-16/04 od 16. ožujka 2004.
- uvid u citirani Ugovor o darovanju nekretnina od 28. veljače 2021.
- saslušanje Franke Đureta, na adresi u Rijeci, Kurirski put 26, u svojstvo svjedoka
- saslušanje predlagateljice

U privitku ovoga prijedloga dostavlja se i povijest promjena na katastarskim česticama izdana od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, KLASA: 936-04/25-05/49, URBROJ: 541-19-04/3-25-2 od 4. srpnja 2025., i to za katastarske čestice oznake k.č. br. 18022/5, k.č. br. 18022/6, te k.č. br. 18005/3, sve k.o. Bribir.

Iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama razvidno je da je k.č. br. 18022/5 nastala cijepanjem k.č. br. 18022 na temelju Prijavnog lista br 05-361/76 od 10. rujna 1973. te da se upisuje u posjedovni list 593 na posjednicu Tomić Kate, udova Tome, rođena Tus. Iskazom promjena 78/1987 na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici posl. br. Z-1676/1991 od 29. listopada 1991. cijeli posjed prelazi na novu posjednicu Tonković Katarinu, Zametska 3, Rijeka.

Iz predmetne potvrde o povijesti promjena razvidno je i da je i k.č. br. 18005/3. godine upisana u posjedovni list 593 na posjednicu Tomić Kate, udova Tome, rođena Tus, dok je iskazom promjena 78/1987 na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici posl. br. Z-1676/1991 od 29. listopada 1991. cijeli posjed prešao na novu posjednicu Tonković Katarinu, Zametska 3, Rijeka.

Tomić Kate, udova Tome, rođena Tus, prabaka je ovdje predlagateljice.

Dokaz:

- rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tomić Kate, rođ. Tus, poslovni broj O-197/54 od 2. studenog 1954.

- uvid u povijest promjena na katastarskim česticama, DGU Područni ured za katastar, KLASA: 936-04/25-05/49, URBROJ: 541-19-04/3-25-2 od 4. srpnja 2025..
- uvid u izvod iz katastarskog plana
- uvid u prijepise posjedovnih listova broj 593 k.o. Bribir,
- saslušanje svjedoka, po potrebi

Kako se redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva predlagateljice u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima (2311 i 731, oba k.o. Bribir) i time uskladiti faktično i stvarno zemljišnoknjižno stanje, a dostavljenim ispravama učinjeno je vjerojatnim da pravo vlasništva predmetnih nekretnina pripada upravo predlagateljici, postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23,127/24) te se stoga moli Sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori.

Stoga se predlaže Naslovnom sudu da:

- 1) **glede zemljišnoknjižnog uloška br. 2311 k.o. Bribir u kojem je upisano pravo vlasništva u korist:**

1. **LIGATIĆ IVAN,**
 2. **LIGATIĆ MARIJA,**
 3. **TONKOVIĆ KATARINA, BRIBIR, UGRINI 63**
 4. **VIPAUC ZDENKA, CANADA, 2155 W.6TH AVE, VANCOUVER, B.C.,**
- svako u ¼ suvlasničkog dijela nekretnine oznake**

k.č. br. 18022/5 ORANICA POD DUJEŠIN U UGRINI površine 88 čhv i

otvori i provede ispravni postupak, na način da se iz vlasničkog lista zemljišnoknjižnog uloška 2311 k.o. Bribir u cijelosti izbriše upis prava vlasništva izvršen u korist:

1. **LIGATIĆ IVAN u 1/4 suvlasničkog dijela,**
2. **LIGATIĆ MARIJA u 1/4 suvlasničkog dijela,**
3. **TONKOVIĆ KATARINA, BRIBIR, UGRINI 63 u 1/4 suvlasničkog dijela,**
4. **VIPAUC ZDENKA, CANADA, 2155 W.6TH AVE, VANCOUVER, B.C. u 1/4 suvlasničkog dijela,**

te odredi upis prava vlasništva BISERKE BUČIĆ na svim potonje navedenim suvlasničkim dijelovima nekretnine oznake katastarska čestica broj 18022/5 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 2311 k.o. Bribir.

- 2) **glede zemljišnoknjižnog uloška br. 731 k.o. Bribir u kojem je upisano pravo vlasništva u korist:**

VIPAUC ZDENKA, CANADA, 2155 W.6TH AVE, VANCOUVER, B.C.,
u 1/1 suvlasničkog dijela nekretnine oznake

k.č. br. 18005/3 ORANICA POD DUJEŠIN U UGRINI površine 64 čhv ,

otvori i provede ispravni postupak, na način da se iz vlasničkog lista zemljišnoknjižnog uloška 731 k.o. Bribir u cijelosti izbriše upis prava vlasništva izvršen u korist:

VIPAUC ZDENKA, CANADA, 2155 W.6TH AVE, VANCOUVER, B.C. u 1/1 suvlasničkog dijela,

te odredi upis prava vlasništva BISERKE BUČIĆ u cijelosti na nekretnini oznake katastarska čestica broj 18005/3 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 731 k.o. Bribir.

- 3) Odredi zabilježbu prijave ovog prijedloga i zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.**

Predlagatelj, p.p.

U Rijeci, dana 29. srpnja 2025.