



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85 a
51260 Crikvenica

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji toga suda Mariji Turina, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Biserke Bučić, OIB: 32744215207, iz Rijeke, Kurirski put 26, zastupana po odvjetnicama iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Danijela Kovačić i Jasenka Perković, iz Rijeke, Ivana Dežmana 10/I, OIB: 59677001197, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede zk.ul. 2311 k.o. Bribir te zk.ul. 731 k.o. Bribir, izvan ročišta, 9. srpnja 2026.,

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak glede zk.ul. 2311 k.o. Bribir na nekretnini oznake:

- k.č.br. 18022/5 oranica pod Duješin u Ugrini, površine 88 čhv

te predlagatelj predlaže da se na navedenoj nekretnini briše pravo vlasništva s imena :

- Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ Ligatić Ivan
- Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ Ligatić Marija
- Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ Tonković Katarina, Bribir, Ugrini 63
- Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ Vipauc Zdenka, Canada, 2155 W. 6th Ave, Vancouver, B.C.

a dopusti uknjižba prava vlasništva u cijelosti na ime predlagatelja Biserke Bučić, OIB: 32744215207, iz Rijeke, Kurirski put 26, u cijelosti.

II. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak glede zk.ul. 731 k.o. Bribir na nekretnini oznake:

- k.č.br. 18005/3 oranica pod Duješin u Ugrini, površine 64 čhv

te predlagatelj predlaže da se na navedenoj nekretnini briše pravo vlasništva s imena :

- Vipanc Zdenka, Canada, 2155 W. 6th Ave, Vancouver, B.C, u 1/1 dijela;

a dopusti uknjižba prava vlasništva u cijelosti na ime predlagatelja Biserke Bučić, OIB: 32744215207, iz Rijeke, Kurirski put 26, u cijelosti.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 2311 k.o. Bribir i zk.ul. 731 k.o. Bribir.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

VI. Općinski sud u Crikvenici, kao zemljišnoknjižni sud, u postupku provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, dalje: ZZK) po službenoj dužnosti objavljuje

OGLAS

da je glede zk.ul. 2311 k.o. Bribir na nekretnini oznake:

- k.č.br. 18022/5 oranica pod Duješin u Ugrini, površine 88 čhv,

po prijedlogu predlagatelja Biserke Bučić, OIB: 32744215207, iz Rijeke, Kurirski put 26, otvoren pojedinačni ispravni postupak, kojim se predlaže da se na predmetnoj nekretnini briše pravo vlasništva s imena:

- Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ Ligatić Ivan
- Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ Ligatić Marija
- Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ Tonković Katarina, Bribir, Ugrini 63
- Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$ Vipauc Zdenka, Canada, 2155 W. 6th Ave, Vancouver, B.C.

a dopusti uknjižba prava vlasništva u cijelosti na ime predlagatelja Biserke Bučić, OIB: 32744215207, iz Rijeke, Kurirski put 26, u cijelosti;

te glede zk.ul. 731 k.o. Bribir na nekretnini oznake:

- k.č.br. 18005/3 oranica pod Duješin u Ugrini, površine 64 čhv

po prijedlogu predlagatelja Biserke Bučić, OIB: 32744215207, iz Rijeke, Kurirski put 26, otvoren pojedinačni ispravni postupak, kojim se predlaže da se na predmetnoj

nekretnini briše pravo vlasništva s imena:

- Vipanc Zdenka, Canada, 2155 W. 6th Ave, Vancouver, B.C, u 1/1 dijela;

a dopusti uknjižba prava vlasništva u cijelosti na ime predlagateljica Biserke Bučić, OIB: 32744215207, iz Rijeke, Kurirski put 26, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak odnosno u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi da upis u zemljišnoj knjizi glede nekretnina oznaka k.č.br. 18022/5 i k.č.br. 18005/3 obje k.o. Bribir, ne odražava stvarno stanje obzirom na promjene koje su nastale u odnosu na vlasničke odnose. Naime predlagateljica navodi da je ona stvarna izvanknjižna vlasnica predmetnih nekretnina u cijelosti. U posjedovnom listu broj 593 k.o. Bribir u odnosu na predmetne nekretnine kao posjednica je upisana Tonković Katarina. Tonković Katarina preminula je 2. siječnja 2004., bila je baka predlagateljice Biserke Bučić. Majka predlagateljice – Franka Đureta (nasljednica iza pok. Katarine Tonković) sklopila je s predlagateljicom dana 28. veljače 2021. Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren od strane javne bilježnice Olge Sokolić Ožbolt pod brojem: OV-435/2021, kojim je Franka Đureta prenijela ovdje predlagateljici u vlasništvo nekretnine upisane u k.o. Bribir. Iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama razvidno je da je k.č. br. 18022/5 nastala cijepanjem k.č. br. 18022 na temelju Prijavnog lista br. 05-361/76 od 10. rujna 1973. te da se upisuje u posjedovni list 593 na posjednicu Tomić Kate, udova Tome, rođena Tus. Iskazom promjena 78/1987 na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici posl. br. Z 1676/1991 od 29. listopada 1991. cijeli posjed prelazi na novu posjednicu Tonković Katarinu, Zametska 3, Rijeka. Iz predmetne potvrde o povijesti promjena razvidno je i da je i k.č. br. 18005/3. godine upisana u posjedovni list 593 na posjednicu Tomić Kate, udova Tome, rođena Tus, dok je iskazom promjena 78/1987 na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici posl. br. Z 1676/1991 od 29. listopada 1991. cijeli posjed prešao na novu posjednicu Tonković Katarinu, Zametska 3, Rijeka. Tomić Kate, udova Tome, rođena Tus, prabaka je ovdje predlagateljice. Slijedom navedenoga kako se redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva predlagateljice u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima (2311 i 731, oba k.o. Bribir) i time uskladiti faktično i stvarno zemljišnoknjižno

stanje, a dostavljenim ispravama učinjeno je vjerojatnim da pravo vlasništva predmetnih nekretnina pripada upravo predlagateljici, postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) te se stoga predlaže sudu da pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori i po provedenom postupku dopusti upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama u cijelosti.

2. Prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3. Prema odredbi čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje u tekstu ZZK) pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog. Opravdani razlog prema odredbi čl. 208. st. 3. ZZK postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio i to zk. izvratke za predmetne nekretnine, prijepis posjedovnog lista br. 593 k.o. Bribir, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tonković Katarine posl.br. O-309/04, Ugovor o darovanju sklopljen između Franke Đureta kao darovateljice i Biserke Bučić kao obdarenika, povijest promjena na katastarskim česticama od 4. srpnja 2025. KLASA: 930-04/25-05/49, URBROJ: 541-19-04/3-25-2, izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista.

5. U ovom konkretnom slučaju, predlagatelj je ispravama – rješenjem o nasljeđivanju Općinskoga suda u Rijeci, iza pok. Tonković Katarine posl.br. O-309/04 i Ugovorom o darovanju sklopljen između Franke Đureta kao darovateljice i Biserke Bučić kao obdarenika, posjedovnim listom te povijesti promjena na predmetnim nekretninama – učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise te su u smislu naprijed navedenih odredbi ispunjeni uvjeti za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Crikvenici, 9. srpnja 2026.

Sutkinja
Marija Turina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak (30 dana od objave na e-oglasnoj ploči), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. predlagateljici putem punomoćnika
2. upisanim zk. suvlasnicima za koje je moguća dostava
3. e-oglasna ploča – rok 30 dana
4. Oglasna ploča DGU Ispostava katastar Crikvenica - servisno katastar
5. Grad Crikvenica radi objave na oglasnoj ploči
6. ZK odjel Crikvenica putem ZIS-a

Rješenje:

- I. Rješenje je pravomoćno.
- II. Spis u kalendar do proteka roka za ispravak.

Sutkinja
Marija Turina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 11:
26

**Serijski broj
certifikata**

297662595610616652573408551000588507471100107628

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1880183821950c0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-