

MEGA PARTNER d.o.o.
Đorđićeva ulica 3B
10 000 Zagreb
OIB: 39468815032

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
10-08-2023 20 god. u 2 primjeraka sa 1 priloga
i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 7.8. 2023 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama
- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

U Zagrebu, 07.08.2023.g. Potpis radnika:

VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Berislavićeva 11, 10 000 Zagreb

Tel. 01 - 4896 - 888, fax. 01 - 4872 - 329

putem

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52 000 Pazin

Na posl.br. St-397/2019

ŽALBA PONUDITELJA - DRAŽBOVATELJA

**Protiv točke III. rješenja stečajnog suda posl.br. St-397/2019-250 od
18.07.2023.g.**

2 x

Dana 01.08.2023.g. na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Pazinu objavljeno je Rješenje pod posl.br. St-397/2019-250 od 18.07.2023.g. kojim rješenjem se u točki III. potvrđuje odluka skupštine vjerovnika o prodaji imovine dužnika kao cjeline, a u sklopu koje točke sud i skupština vjerovnika raspolažu nekretninom stečajnog dužnika i to 2. suvlasničkim dijelom: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi poslovnim prostorom u prizemlju, zgr. 79/1 površine 233,90 m2, upisanom u z.k.ul. 2988, k.o. Gruž (Općinski sud u Dubrovniku), a koja nekretnina je predmet unovčenja na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija pod ID nadmetanja 42891.

Protiv točke III. pobijanog rješenja, kao dražbovatelj, odnosno kao sudionik elektroničke javne dražbe koji je već istaknuo valjanu ponudu pod ID nadmetanja 42891, pravovremeno podnosimo **žalbu**, pobijajući predmetnu točku III. rješenja u cijelosti iz slijedećih žalbenih razloga;

- Bitne povrede odredbi ovršnog postupka
- Pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- Pogrešne primjene materijalnog prava

Naime, prvostupanjski je sud pravomoćnim rješenjem o prodaji od 15.06.2022.g. pod posl.br. St-397/2019-165 već odlučio o prodaji nekretnine stečajnog dužnika i to 2. suvlasničkog dijela: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi poslovnog prostora u prizemlju, zgr. 79/1 površine 233,90 m2, upisanog u z.k.ul. 2988, k.o. Gruž (Općinski sud u Dubrovniku), te je nastavno na to rješenje, dana 21.03.2023.g. donio i zaključak o prodaji pod posl.br. St-397/2019-217. Temeljem navedenog pravomoćnog rješenja o prodaji i zaključka o prodaji, Financijska agencija provodi elektroničku javnu dražbu pod ID nadmetanja 42981

koja je, nakon što su se sudionici već upustili u dražbovanje isticanjem ponuda, odlukom suda od 29.06.2023.g. pod posl.br. St-397/2019-241 privremeno odgođena.

Nakon što je sud za nekretninu na kojoj postoje razlučna prava, primjenom članka 247. Stečajnog zakona, donio rješenje o prodaji elektroničkom javnom dražbom, a koje rješenje o prodaji je postalo pravomoćno, ne postoji mogućnost drugačijeg unovčenja te iste nekretnine.

Jednako tako, skupština vjerovnika nije ovlaštena donositi odluku o unovčenju nekretnine na kojoj postoji upisano razlučno pravo, pa je i odluka skupštine vjerovnika od 29.06.2023.g. u odnosu na unovčenje nekretnine protivna zakonu i u tom je dijelu odluka skupštine vjerovnika trebala biti ukinuta a ne potvrđena.

DOKAZ (UVID U SPIS):

- rješenje o prodaji od 15.06.2022.g. pod posl.br. St-397/2019-165
- zaključak o prodaji pod posl.br. St-397/2019-217
- zaključak od 29.06.2023.g. pod posl.br. St-397/2019-241

Slijedom gore iznesenog, predlažemo usvojiti ovu žalbu, ukinuti točku III. pobijanog rješenja, te prvostupanjskom sudu dati uputu da dovrši započetu elektroničku javnu dražbu koja se vodi pod ID nadmetanja 42891.

MEGA PARTNER d.o.o.

Direktor
Maroje Stjepović



04 3000 2 07.08.23 16:17:41 2.68

R 10132 ZAGREB
RG 35 611 464 2 HR

