

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-224/18

Stečajna masa iza INNA d.o.o., OIB: 65574849018, Matulji, Šmogorska cesta 43

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište

Nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase

Ovosudnim rješenjem poslovni broj: 14 St-531/2017-5 od dana 23. travnja 2018. godine određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza INNA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu, putnička agencija Pula, De Franceschijeva ulica 62.

Prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe

Predlagatelj Suad Pervić iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB: 39515159019 je dana 5. rujna 2017. godine podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza INNA d.o.o. Pula, De Franceschijeva ulica 62. U prijedlogu navodi da postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu – nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m2, drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura, te da su ostvareni uvjeti za nastavak postupka radi naknadne diobe.

Predlagatelj ima novčanu tražbinu prema dužniku koja je osigurana založnim pravom uknjiženim temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava - hipoteke kojeg su, radi osiguranja tada još nedospjele novčane tražbine, dana 8. veljače 2012. godine sklopili INNA d.o.o. Pula, De Franceschijeva ulica 62, OIB: 40352935789, kao dužnik i Suad Pervić iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB: 30515159019, kao vjerovnik. Temeljem navedenog ugovora uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 23.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

Skraćeni stečajni postupak

Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1001/2013 od dana 3. veljače 2014. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom INNA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu, putnička agencija Pula, De Franceschijeva ulica 62, OIB: 40352935789.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci – Stalne službe u Pazinu poslovni broj Tt-14/7447-2 od dana 24. studenog 2014. godine subjekt upisa INNA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu, putnička agencija – u stečaju, OIB: 40352935789 brisan je iz sudskog registra toga suda zbog zaključenja stečajnog postupka.

Brisanjem iz sudskog registra dužnik je temeljem čl. 4. Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Osnovni podaci o stečajnoj masi

MBS: 130082661

OIB: 65574849018

Naziv: Stečajna masa iza INNA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu, putnička agencija u stečaju

Sjedište/adresa: Matulji, Šmogorska cesta 43

Stečajna masa je nastala iza subjekta INNA d.o.o. u stečaju, MBS: 040204885, OIB: 40352935789.

Prijave potraživanja

U zakonskom roku zaprimljene su tri prijave potraživanja i obavijest o postojanju razlučnog prava i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI
2. HRVATSKI TELEKOM d.d. ZAGREB
3. SUAD PERVIĆ iz Pule, zastupan po opunomoćenici Mariji Budimir, odvjetnici iz Pule

Sastavljene su tablice prijavljenih tražbina.

Stečajni vjerovnici 1. Višeg isplatnog reda -

Stečajni vjerovnici 2. Višeg isplatnog reda

1. REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI	917,60
2. HRVATSKI TELEKOM d.d. ZAGREB	23.666,82
3. SUAD PERVIĆ iz Pule, Trinajstićeva 7 zastupan po Mariji Budimir, odvjetnici iz Pule	170.047,77

Ukupno:	194.632,19
---------	------------

Popis predmeta stečajne mase

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m², drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura

Pregled imovine i obveza

1. IMOVINA	170.047,77
------------	------------

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m², drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura 170.047,77 kn

Iznos vrijednosti nekretnine naveden je prema Ugovoru o osnivanju založnog prava – hipoteke kojeg su, radi osiguranja tada još nedospjele novčane tražbine, dana 8. veljače 2012. godine sklopili INNA d.o.o. Pula, De Franceschijeva ulica 62, OIB: 40352935789, kao dužnik i Suad Pervić iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB: 30515159019, kao vjerovnik.

U daljnjem tijeku postupka potrebno je izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku. Ovdje je naveden iznos vrijednosti nekretnine prema Ugovoru o osnivanju založnog prava – hipoteke, budući da stečajni upravitelj nije raspolagao drugim podacima. Za pravnog prednika stečajne mase INNA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu, putnička agencija – u stečaju, OIB: 40352935789, nema niti financijskih izvješća u javnoj objavi iz kojih bi se eventualno mogla utvrditi knjigovodstvena vrijednost imovine u određenom vremenskom razdoblju.

Ugovor o osnivanju založnog prava – hipoteke ovjeren je pod brojem OV-520/12 i OV-521/12 kod javnog bilježnika Ivana Kukučke u Puli dana 8. veljače 2012. godine i dostavljen je u preslici u privitku izvješća.

Zemljišnoknjižni izvadak, stanje na dan 19. lipnja 2018. godine, dostavljen je u privitku izvješća.

Nekretnina je opterećena založnim pravom i to:

- Temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava – hipoteke od dana 8. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 23.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist Suad Pervić, OIB: 30515159019, Pula, Trinajstićeva 7, zaprimljeno dana 10. veljače 2012. godine pod brojem Z-1498/12.

Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti – doživotnog plodouživanja od dana 22. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo osobne služnosti plodouživanja u korist: Moshnogorskaya Inna, rođena Harchenko, OIB: 17514816161, Ruska Federacija, Krasnodar, Ulica Tulaeva 19, zaprimljeno dana 6. travnja 2012. godine pod brojem Z-3803/12.

Temeljem ovosudnog rješenja poslovni broj Ovr-740/12-2 od dana 22. listopada 2012. godine zabilježuje se ovrha, zaprimljeno dana 26. listopada 2012. godine pod brojem Z-11384/12.

2. OBVEZE	384.341,96
- Troškovi stečajnog postupka	19.662,00
- Razlučni vjerovnici – vjerovnici koji se odvojeno namiruju	170.047,77
- Stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	194.632,19

Za napomenuti je da je u iznosu obveza iznos od 170.047,77 kuna uključen dva puta i to za vjerovnika Suad Pervić, OIB: 30515159019, Pula, Trinajstićeva 7, prvi puta na ime razlučnog vjerovnika i drugi puta na ime stečajnog vjerovnika, budući da je prijavio tražbinu i na ime stečajnog vjerovnika. Namirenje će ići jednom i to odvojeno, na način namirenja razlučnih vjerovnika u suglasju s odredbama Stečajnog zakona. Slijedom navedenog i obveze se umanjuju za navedeni iznos, koji je evidentiran na taj način jer je isti tako i prijavljen.

Predračun troškova postupka

Predvidivi troškovi na bazi trajanja postupka 6 mjeseci

- procjena nekretnine	3.000,00
- upravne pristojbe	500,00

- oglašavanje prodaje – elektronska javna dražba putem FINE	2.800,00
- izrada žiga	162,00
- knjigovodstvene usluge	7.000,00
- troškovi stečajnog upravitelja	3.000,00
- poštanski troškovi, troškovi telefona i interneta	900,00
- naknada banke i FINE za usluge platnog prometa	2.000,00
- potrošni materijal	300,00
ukupno	19.662,00

Navedeni su predvidivi troškovi na bazi procjene 6 mjeseci trajanja postupka naknadne diobe.

Naknada – nagrada za rad stečajnom upravitelju nije uključena u predračun troškova postupka. Istu određuje rješenjem stečajni sudac nakon unovčenja imovine.

Prijedlozi stečajnog upravitelja

1. Donošenje odluke od strane vjerovnika kojom se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje
2. Donošenje odluke o procjeni i načinu unovčenja nekretnine

Radnje koje će poduzeti stečajni upravitelj u narednom razdoblju

Po odobrenju prodaje nekretnine, u narednom razdoblju, poduzeti će sve potrebne radnje vezane za prodaju nekretnine i namirenje troškova i vjerovnika.

Stečajni upravitelj: Lilijana Augustin, dipl. oec.



STEČAJNA MASA IZA
INNA d.o.o.
MATULJI

U Rijeci, dana 23. lipnja 2018. godine