

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 3
PRIMLJENO

07-04-2017

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **St - 2763/16**

poštom — neprimljeno
u..... primj. priloga
pristojba

Stečajni dužnik: **ŠPORT SESVETE d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog bb**
OIB: 02292257165

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD MJESECA SIJEČNJA DO TRAVNJA 2017.

Stečajni upravitelj podnescima od 14.09.2016. ; 28.10.2016. i 15.11.2016. godine uputio je požurnice Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi nastavka ovrhe poslovni broj Ovr- 2850/2015 a radi zakazivanja ročišta za javnu dražbu za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Podneskom od 07.03.2017. godine upućena je požurnica predsjedniku prvostupanjskog suda koji vodi ovršni postupak a radi zakazivanja ročišta za prodaju nekretnine.

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je dana 31.03.2017. zaključak broj Ovr - 11600/2016 kojim se stavlja izvan snage zaključak o prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr - 11600/16 od 31.03.2017. predmet je ustupljen trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu te se prvostupanjski općinski sud oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u ovršnom postupku pozivajući se na odredbe članka 169 st 7 i 8 Stečajnog zakona.

Tržišna vrijednost nekretnine a prema nalazu i mišljenju vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing Žarko Željko iznosi 502.811,00 kn odnosno 67.131 EUR-a. Procjena prileži ovršnom spisu. Iz dopunskog očitovanja vještaka od 06.10.2016. proizlazi kako je prigovor ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d. neosnovan odnosno da je nalaz i mišljenje vještaka sa utvrđenom tržišnom vrijednosti nekretnine u iznosu od 502.811,00 kn sačinjen sukladno pravilima struke te da ostaju u cijelosti kod procijenjenog iznosa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zk. ul. br. 815 poduložak 32 k.o. Sesvete Nove, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 32. Etaža, 111.5/10000 dijela kč. br.7247/5 ulica Ljudevita Posavskog u pov. 24.647 čm, zgrada, Sesvete, Ulica Lj. Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog 4900 m2, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog u pov.19657 m2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D1-L122, površine 148, 52 m2.

III. OBAVIJESTI, PODACI O RAZLUČNOM PRAVU :

Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo upisano u korist razlučno vjerovnika Banka Kovanica d.d. na nekretnini upisnoj u zk.ul 817, poduložak 32, k.općina Sesvete, etaža 111.5/1000.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno čl. 247 Stečajnoga zakona.

U Osijeku, 06.04.2017. godine

Stečajni upravitelj

Krešimir Panjaković, odvjetnik
ŠPORT SESVETE d.o.o.
- U STEČAJU -
Sesvete, Lj. Posavskog bb
OIB: 02292257105