

## Obrazac 18

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Poslovni broj spisa : 15 St-430/2023

Stečajni dužnik : Metropolis gradnja d.o.o. u stečaju OIB: 31671161898 Ivana Lenca 2  
Rijeka

### IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (Članak 89. st. 2. Stečajnog zakona )

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15 ), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 10.11.2025.GODINE DO DANA 10.02.2026.GODINE**

#### **1.PODUZETE RADNJE :**

1.1.Nakon druge objave oglasa za prodaju građevinske skele ( podnice –gazišta 27 kom + žabice po cijeni od 320,00 eura + PDV-e na mrežnim stranicama Visokog trgovačkog suda Zagreb nitko se nije javio kao zainteresirani kupac. Tako da je prijavljen novi oglas za prodaju po sniženoj cijeni od 30 % za iznos od 280,00 Eura + PDV-e.

#### **II.SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Dana, 15.srpnja 2025.godine Trgovački sud Rijeka pod brojem P-236/2025 donio je presudu zbog ogluhe kojom se nalaže tuženiku Metropolis grad Rijeka d.o.o. Ivana Lenca 2 Rijeka OIB:04772157043 predaja zaliha robe koje su navedene u Inventurnoj listi sastavljenoj dana 29.veljače 2024.godine.

Dana, 25.08.2025.godine putem punomoćnika odvjetnika primljena je potvrda o pravomoćnosti presude Trgovačkog suda Rijeka broj P-236/2025 zbog ogluhe od 15.07.2025.godine.

Dana, 28.10.2025.godine putem punomoćnika odvjetnika Hinka Žerjava iz Varaždina pokrenuta na temelju pravomoćne i ovrše presude Trgovačkog suda Rijeka, kod Općinskog suda Rijeka ovrha radi predaje stvari.

Dana,29.10.2025.godine Općinski sud u Rijeci je pod brojem Ovr-1572/25 donio je rješenje kojim se određuje predložena ovrha.

Dana, 06.11.2025.godine primljen je zaključak Općinskog suda Rijeka kojim se obavještava ovrhovoditelj - stečajni dužnik da će se pljenidba pokretnina (stvari ) održati kod ovršenika Metropolis grad Rijeka Ivana Lenca 2., Rijeka u 11,00 sati, te da se osigura prijevozno sredstvo radna snaga, potrebna oprema, te uplati predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 21, 37 Eura.

Dana, 04.12.2025.godine ovrhovoditelj se pojavio sa prijevoznim sredstvom (kombi vozilom i radnicima ) radi preuzimanje pokretnina prema pravomoćnom i ovršnom rješenju Općinskog suda Rijeka broj Ovr-1572/25 o predaji zaliha robe prema inventurnoj listi od 29.02.2024.godine, no međutim ovrha je odgođena do dana 25.02.2026.godine zbog toga što ovršenik nije fizički prikupio - pripremio sve količine zaliha robe za njihovu primopredaju.

Dana.09.02.2026.godine primljen je Zaključak Općinskog sud Rijeke kojim se obavještava ovrhovoditelj da će se pljenidba pokretnina na adresi Ivana lanca 2 Rijeka održati dana 25.02.2025.g. u 11,00 sati i za koju je dužan uplatiti predujam za izlazak službene osobe u iznosu od 21,37 Eura.

Dana.10.02.2026.godine stečajni upravitelj je uplatio predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 21.24 Eura na žiro račun Općinskog suda Rijeka u predmetu broj Ovr-1572/25

#### **1.3.Radnici stečajnog dužnika :**

Na dan 18.03.2024.godine stečajni dužnik nema u radnom odnosu niti jednog radnika.

#### **1.4.Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :**

Nakon unovčenja cjelokupne imovine Građevinske skele, Opreme inventara koji se nalazi u Caffè baru Metropolis Ivana Lenca 2 Rijeka stečajnog dužnika, i naplate potraživanja od dužnikovih dužnika bivšeg zakonskog zastupnika Denisa Mujakića po osnovi pozajmica i naknade štete te provedenog postupka povodom pokrenute kaznene prijave od strana MF Porezne uprave radi utaje poreza i drugih

kaznenih djela prevare u gospodarskom poslovanja, stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE:**

### **II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.**

Stečajnu masu čine pokretnine :

**1.GRAĐEVINSKA SKELA** –rabljena sa podnicama, limena gazišta, spojnicama skele, španerima, žabicama cijevima, okvirima i dr.

**2.OPREMA - INVENTAR** koji se nalazi u Caffè baru Metropolis Rijeka Ivana Lenca 2.,(uređaj za fiskalizaciju sa računalom i tastaturom, stolovi 31 kom, stolice 58kom, aparat za kavu 2 kom, ledomat, klima uređaj, televizori 2 kom., lampe za grijanje, točionik za pivo, unutarnji i vanjski šank, čaše raznih vrsta i veličina, šalice za kavu 40kom, tanjurići za kavu, 48kom, pepeljare 30kom, radio linije sa zvučnicima, zidne police za čaše, i dr.). Navedena imovina do dana pisanja ovog izvješća nije predana stečajnom upravitelju bivši zak. Zastupnik.

**3.ZALIHE ROBE – RAZNOG PIĆA** – na dan otkaza ugovor o zakupu poslovnog prostora 07.03.2024.godine od strane Rine Vukas iz Rijeke Ivana Lenca 2 kao zakupodavca u poslovnom prostoru Cafe bara Metropolis, a koja su ostala nakon popisa imovine prema inventurnom popisu od 29.02.2024.godine u vrijednosti od preko 17.514,06 Eura i koja robe do dana pisanja ovog izvješća nije vraćena od strane Refika Mujakića i njegova sina Denisa Mujakića tvrtke Metropolis grad Rijeka d.o.o. Rijeka Ivana Lenca 2, kao novih korisnika tog poslovnog prostora zajedno sa zatečenim, a ne vraćenim zalihama raznog alkoholnog i bezalkoholnog pića, kave i dr.

**STANJE POKRETNINA :** sve rabljeno pod točkom 1 i 2.

**NEKRETNINE :** NEMA NEKRETNINA

## **III. FINACIJSKI POKAZATELJI :**

Nakon podmirenja sudskih troškova - sudskih pristojbi i dijela troškova o pokretanja tužbe punomoćnika –odvjetnika protiv tuženika- ovršenika Metropolis grad Rijeka d.o.o. podmirena troškova usluge Kombi vozila za dan 04.12.202.godine, bankarskih naknada, stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 10.02.2026.godine iznosi 5.879,69 Eura.

**4.Dati podatke o tome kako je ostvareno razlučno pravo: nema razlučnog prava.**

**5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo :** izlučno pravo je isplaćeno.

**6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

**7.Dati podatak o isplataima plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka :** bruto plaće pojedinim radnicima su isplaćena u skladu sa sklopljenim Ugovorom o radu i trajanju radnog odnosa.

**8.Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) :**

Prve djelomične diobe vjerovnika nije bilo.

**9.Ostali podaci : nema.**

Daje se na znanje gore navedeno izvješće sudu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

### **III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 11.02.2026.do 10.05.2026.g.**

Ukoliko se do danas nitko o potencijalni kupaca ne javi za kupnju pokretnina ponovno prijaviti objavu oglasa na web stečaj VTS-a o prodaji rabljene građevinske skele po nižoj cijeni za 10 % .

Osigurati prijevozno sredstvo ( komi vozilo ) radnu snagu i opremu radi provedbe ovrhe –pljenidbe stvari prema Zaključku Općinskog suda Rijeka u predmetu Ovr-1572/25 zakazane za dana 25.02.2026.godine u 11,00 sati.

Rijeka, 10.02.2026.godine.

**METROPOLIS GRADNJA d.o.o.**

u stečaju

Stečajni upravitelj :

( Berislav Maksimović )