

Stečajna masa iza PISTRINA d.o.o. u stečaju  
Split, Put skalica 10  
OIB: 95657846373  
Stečajni upravitelj:  
Josip Dujmović

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Stečajni predmet:  
Poslovni broj: St-307/22  
Stečajni sudac: Ardena Bajlo

**ISPRAVLJENI ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI:**

| R.br. | Opis                            | Iznos EUR         |
|-------|---------------------------------|-------------------|
| 1.    | Prihodi od unovčenja nekretnine | 203.000,00        |
|       | <b>UKUPNO PRIHODI</b>           | <b>203.000,00</b> |

**RASHODI:**

| R.br. | Opis   | Iznos EUR        |
|-------|--|------------------|
| 1.    | Naknada za vođenje računa  | 47,65            |
| 2.    | Trošak izrade izrade procjembenog elaborata  | 500,00           |
| 3.    | Troškovi knjigovodstva, vođenje poslovnih knjiga, predaja finansijskih izvješća i izrada završnih računa | 1.800,00         |
| 4.    | Trošak nagrade stečajnog upravitelja*  | 19.556,06        |
|       | <b>UKUPNO RASHODI</b>  | <b>21.903,71</b> |

\* određeno temeljem rješenja naslovnog suda od 11. siječnja 2024.

**Troškovi koje je potrebno rezervirati do okončanja stečajnog postupka:**

| R.br. | Opis   | Iznos EUR        |
|-------|--|------------------|
| 1.    | Trošak vođenja i zatvaranja poslovnog računa | 50,00            |
| 2.    | Troškovi knjigovodstva                       | 300,00           |
| 3.    | Trošak sudske pristojbe Tbr. 25              | 265,45           |
| 4.    | Porez na dobit                               | 12.898,00        |
|       | <b>UKUPNO</b>                                | <b>13.513,45</b> |

## II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

### IMOVINA:

| R.br. | OPIS   | Vrijednost EUR    |
|-------|--|-------------------|
| 1.    | - čest.zem. 1296/2 K.O. Pašman, upisane u zk.ul. 1435, opisno sijanica, površine 89 m2<br>- čest.zem. 1296/3 K.O. Pašman, upisane u zk.ul. 1435, opisno maslinjak, površine 106 m2<br>- čest.zem. 1296/9 K.O. Pašman, upisane u zk.ul. 1435, opisno oranica, površine 31 m2<br>- čest.zem. 1297/1 K.O. Pašman, upisane u zk.ul. 1435, opisno maslinjak, površine 243 m2<br>- čest.zem. 1297/2 K.O. Pašman, upisane u zk.ul. 1435, opisno zgrada, dvorište, površine 564 m2 | 203.000,00        |
|       | <b>UKUPNO</b>  | <b>203.000,00</b> |

### OBVEZE:

| R.br. | OPIS  | Iznos EUR        |
|-------|---|------------------|
| 1.    | Tražbine II. višeg isplatnog reda                         | 51.500,83        |
| 2.    | Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase | 35.417,16        |
|       | <b>UKUPNO</b>   | <b>86.917,99</b> |

Stanje žiro računa na dan 17. svibnja 2024. iznosi 181.096,29 EUR.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zadru pod posl.br. St-500/2021 zaprimio je dana 29. srpnja 2022.g. prijedlog stečajnog upravitelja PISTRINA d.o.o. za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar.

U navedenom prijedlogu stečajni upravitelj navodi da je utvrdio postojanje imovine stečajnog dužnika.

Temeljem navedenog prijedloga, sud je dana 13. rujna 2022.g. donio rješenje pod posl.br. St-307/22 kojim je određen upis stečajne mase iza PISTRINA d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru. Za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Dujmović, a sjedište stečajne mase određeno je na adresi stečajnog upravitelja: Split, Put Skalica 10. Ministarstvo Financija-Porezna uprava dodijelila je OIB stečajnoj masi 95657846373.

Dana 07. prosinca 2022.g na Trgovačkom sudu u Zadru, održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 51.500,83 eura te je donijeta odluka da će se imovina stečajnog dužnika unovčiti nakon procjene prodajom najpovoljnijem ponuditelju po procijenjenoj vrijednosti.

Angažiran sudski vještak za procjenu vrijednosti nekretnine, te je stečajni upravitelj zajedno sa njim obišao navedenu nekretninu na otoku Pašmanu u svrhu izrade Elaborata procjene vrijednosti nekretnine. Predmetni elaborat je izrađen 11. travnja 2023. godine, te je isti dostavljen Naslovnom sudu 13. travnja 2023. godine.

Skupština vjerovnika održala se dana 13. rujna 2023. te je donijeta odluka o utvrđivanju početne cijene za prodaju nekretnina stečajnog dužnika u naravi pekara i pripadajuće zemljište kčbr. 1296/2, 1296/3, 1296/9, 1297/1, 1297/2, k.o. Pašman, u iznosu od 202.900,00 eura.

Navedenu nekretninu je kupila Ružica Celinić iz Zagreba za iznos od 203.000,00 eura, s istom je sklopljen ugovor o kupoprodaji dana 31.10.2023. Nekretnina je predana u posjed kupcu te joj je izdan račun.

Nakon preuzimanja dužnosti od strane stečajnog upravitelja obavljeno je sljedeće:

- održano je više sastanka sa bivšim zakonskim zastupnikom u svrhu utvrđivanja imovine dužnika te poduzimanja daljnjih radnji u postupku;
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama;
- angažiran je knjigovodstveni servis;
- izrađen je novi pečat koji glasi na stečajnu masu;
- otvoren je žiro račun stečajne mase;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 2 SZ-a);
- izrađen je elaborat procjene vrijednosti imovine (nekretnina) u vlasništvu stečajnog dužnika;
- zaključen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između dužnika kao prodavatelja i Ružice Celinić, Popovec (Grad Zagreb), Varaždinska ulica 18, OIB: 15995450757 kao kupca, a koji ugovor je ovjeren u potpisu stranaka od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Andrije Vugera u Sesvetama dana 31.10.2023. pod poslovnim brojem OV-4797/2023.

#### **IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA**

Nakon podmirenja navedenih troškova stečajnog postupka i dospjelih obveza stečajne mase na računu stečajnog dužnika ostaje iznos od 167.582,84 EUR, a koji iznos stečajni upravitelj predlaže rasporediti sukladno slijedećem završnom diobenom popisu, u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 07. prosinca 2022. godine:

## ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

### II. viši isplatni red

| br.tr          | Naziv vjerovnika   | iznos<br>utvrđene<br>tražbine EUR | %<br>namirenja | iznos<br>namirenja<br>EUR | ostaje<br>nenamireno<br>EUR |
|----------------|--|-----------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1.             | RH, Ministarstvo<br>financija,<br>Porezna uprava,<br>Područni<br>ured Zadar, OIB:<br>52634238587 | 79,34                             | 100,00%        | 79,34                     | 0,00                        |
| 2.             | Betina Mičić<br>„MIMB“<br>knjigovodstveni<br>ured, OIB:<br>87615951460                           | 3.120,91                          | 100,00%        | 3.120,91                  | 0,00                        |
| 3.             | Vlatko Dorkin, OIB:<br>95359682113   | 37.805,79                         | 100,00%        | 37.805,79                 | 0,00                        |
| 4.             | Julija Dorkin, OIB:<br>65073665849   | 10.494,79                         | 100,00%        | 10.494,79                 | 0,00                        |
| <b>UKUPNO:</b> |  | <b>51.500,83</b>                  | <b>100,00%</b> | <b>51.500,83</b>          | <b>0,00</b>                 |

### V. VIŠAK PRI ZAVRŠNOJ DIOBI

**Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u cijelosti (u 100% iznosu) na računu stečajnog dužnika ostaje iznos od 116.082,01 eura.**

Zaključkom Naslovnog suda od 26. veljače 2024. pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, obzirom da nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i namirenja vjerovnika na računu stečajnog dužnika preostaje gore navedeni iznos. Međutim u roku za prijavu tražbine ni jedan od vjerovnika nižeg isplatnog reda nije prijavio svoju tražbinu.

Slijedom navedenog višak koji ostaje nakon završne diobe će se isplatiti jedinom osnivaču pravnoj osobi DORKINSON d.o.o., OIB: 09853961770, Preko, Preko, a nad kojim je dana 18.01.2022. rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. otvoren i zaključen stečajni postupak te je za stečajnog upravitelja imenovan stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika. O navedenoj isplati je obaviješten stečajni upravitelj te će isti poduzeti daljnje radnje u svrhu upisa stečajne mase i otvaranja poslovnog računa. Kako se isplata obavlja pravnoj osobi stečajni dužnik nema obvezu obračuna i isplate poreza na dohodak od kapitala i prireza. Isplata preostale mase, kao isplata dobiti pravnoj osobi osnivaču ne podliježe oporezivanju kod isplatitelja, već ta obveza prelazi na primatelja, zavisno o njegovom poreznom statusu.

## **VI. PRIJEDLOZI ODLUKA**

*Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže:*

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja
2. da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona

Split, 23. svibnja 2024.

Stečajni upravitelj:

Prilog:

-promet po žiro-računu