



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
STALNA SLUŽBA U KORČULI

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Veljka Andrijića, OIB: 41074021421, Vela Luka, Triporte 33, zastupanog po punomoćniku Antunu Žanetiću, odvjetniku u Blatu, 85. ulica 28, odlučujući o prijavi prava vlasništva predlagatelja, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak 4. ožujka 2026., dana 16. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 6983 k.o. Blato, označenoj kao kat. čest. 31710, Stambena zgrada Blato, površine 87 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika: 1. Andrijić "Ćučera" Jakov pok. Jerka za 1/64 dijela, 2. Andrijić "Ćučera" Jaka pok. Jerka za 1/64 dijela, 3. Andrijić "Ćučera" Juraj pok. Jakova za 1/12 dijela, 4. Hrvatska pučka štedionica, Korčula za 1/12 dijela, 5. Andrijić "Ćučera" Jerko pok. Jerka za 1/112 dijela, 6. Andrijić "Ćučera" Vicko pok. Jerka za 1/112 dijela, 7. Andrijić "Ćučera" Kata pok. Jerka za 1/112 dijela, 8. Andrijić "Ćučera" Kata ud. Jerka za 1/48 dijela, 9. Loje Marija ž. Donka rođ. Andrijić za 1/112 dijela, 10. Dragojević Klementina ž. Antuna za 1/112 dijela, 11. Andrijić "Ćučera" Mara ud. Nikole za 157/10752 dijela, 12. Andrijić "Ćučera" Marko pok. Nikole za 157/7168 dijela, 13. Andrijić "Ćučera" Jerko pok. Nikole za 157/21504 dijela, 14. Andrijić "Ćučera" Žuva pok. Nikole za 157/21504 dijela, 15. Protić "Pipin" Mara ž. Marina za 157/21504 dijela, 16. Petković "Dančana" Antun Jerkov za 1/256 dijela, 17. Petković "Dančana" Franko pok. Antuna za 3/1792, 18. Petković "Dančana" Jerko pok. Antuna za 3/896 dijela, 19. Andrijić "Ćučera" Paval pok. Jakova za 7/240 dijela, 20. Cetinić "Pensa" Marija ž. Antuna za 1/120 dijela, 21. Borovina "Bele" Fila ž. Franka za 1/120 dijela, 22. Bosnić "Bagatela" Kata ž. Jakova za 1/120 dijela, 23. Andrijić "Ćučera" Marko pok. Marka za 3/160 dijela, 24. Andrijić "Ćučera" Jerko Jurjev za 431/5376 dijela, 25. Andrijić "Ćučera" Antun pok. Jurja za 1/96 dijela, 26. Andrijić "Ćučera" Kata pok. Jerka za 1/112 dijela, 27. Andrijić "Ćučera" Jerko pok.

Jurja za 1733/8960 dijela, 28. Buškarelo Jaka ž. Antuna rođ. Andrijić za 1733/13440 dijela, 29. Martinović Marija ž. Antuna za 1/180 dijela, 30. Andrijić "Ćučera" Marko pok. Marka za 1/720 dijela, 31. Andrijić "Ćučera" Silvestar pok. Jakova za 11/3200 dijela, 32. Andrijić "Ćučera" Ivan pok. Jakova za 11/3200 dijela, 33. Andrijić "Ćučera" Jure po. Ivana za 5/384 dijela, 34. Andrijić "Ćučera" Vedran pok. Ivana za 5/384 dijela, 35. Andrijić "Ćučera" Branko pok. Ivana za 5/384 dijela, 36. Andrijić "Ćučera" Dinko pok. Jurja za 1/288 dijela, 37. Andrijić "Ćučera" Juraj pok. Jurja za 1/288 dijela, 38. Andrijić "Ćučera" Dragana pok. Draga za 1/288 dijela, 39. Andrijić "Ćučera" Marko pok. Jerka za 29/1440 dijela, 40. Milošević Jakica rođ. Gavranić za 11/9600 dijela, 41. Milošević Jakica rođ. Gavranić za 11/19200 dijela, 42. Andrijić Samija rođ. Njuhović za 11/9600 dijela, 43. Andrijić "Ćučera" Neven pok. Marka-Nedjeljka za 11/9600 dijela, 44. Andrijić Marinović Gloria Sanja za 11/9600 dijela, 45. Telenta Jakica za 1/96 dijela, 46. Andrijić Itala rođ. Sardelić za 3/800 dijela, 47. Andrijić "Ćučera" Samija ud. Marka rođ. Njuhović za 1/800 dijela, 48. Andrijić "Ćučera" Neven pok. Marka-Nedjeljka za 1/800 dijela, 49. Andrijić Marinović Gloria Sanja za 1/800 dijela, 50. Andrijić "Ćučera" Ivan pok. Jakova za 3/800 dijela, 51. Andrijić "Ćučera" Silvestar pok. Jakova za 3/800 dijela, 52. Milošević Jakica za 3/1600 dijela, 53. Bosnić Senka za 1/640 dijela, 54. Petković Ružica za 1/128 dijela, 55. Andrijić Itala za 313/28800 dijela, 56. Andrijić Jakov za 313/28800 dijela, 57. Murphy Mary za 313/28800 dijela, 58. Šeparović Doljana za 5/768 dijela, 59. Surjan Željka za 5/768 dijela, 60. Milićević Tomislav za 23/12800 dijela i 61. Milićević Damir za 23/12800 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

VELJKO ANDRIJIĆ, OIB: 41074021421, Vela Luka, Triporte 33.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika za upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

### Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga podnio je putem punomoćnika Antuna Žanetića, odvjetnika u Blatu, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 6983 k.o. Blato, navodeći kako je predlagatelj stvarni i faktični vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koja u naravi čini njegovu stojnu kuću u Blatu, u predjelu Mali Učijak. Ističe kako je ovu nekretninu predlagatelj stekao temeljem rješenja o

nasljeđivanju iza smrti svog oca, pok. Franka Andrijića "Ćučera" pok. Jurja, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O-49/84 od 21. veljače 1984., a u kojem je ova nekretnina opisno navedena bez katastarske oznake, a radilo se o nekadašnjoj čest. zgr. 2165 k.o. Blato koju je otac predlagatelja stekao temeljem darovnog ugovora od njegovog oca – djeda predlagatelja, pok. Andrijić "Ćučera" Juraja pok. Jakova od 11. travnja 1973., a koji je uknjižen kao vlasnik za 1/12 dijela prava vlasništva. Djed predlagatelja je predmetnu nekretninu stekao diobom "Obraničkom rasudbom" izvršenoj u obitelji Andrijić "Ćučera" od 13. rujna 1921. s prednicima uknjiženih osoba. Ističe kako su predlagatelj i njegovi prednici u nesmetanom posjedu ove nekretnine više od 100 godina, a na zahtjev predlagatelja sačinjen je i geodetski elaborat radi evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica za čest.zgr. 2165 k.o. Blato, sačinjen od strane geodetskog ureda Geodet Korčula d.o.o., ovjeren od ispostave za katastar nekretnina u Blatu, a kojim prijavnim listom je poništena čest. zgr. 2165 k.o. Blato koja je prešla u kat. čest. 31710 k.o. Blato koja je njezina sadašnja točna katastarska oznaka. Nadalje, navodi kako su kao posjednici predmetne nekretnine upisani predlagatelj te njegova braća, Dragomir i Želimir Andrijić te pok. rođak Marko Andrijić, kojeg je naslijedila kćer Marica Andrijić "Ćučera" i koja je ujedno i vlasnica susjedne kuće te kako među istima nema spora o vlasništvu i posjedu. Zaključno, predlagatelj navodi kako je predmetna nekretnina u isključivom posjedu predlagatelja i njegovih prednika, kako im isto nitko nikada nije sporio, niti ih u tome ometao, te je sada predlagatelj, a prethodno i njihovi prednici isključivi, mirni i faktički posjednik predmetne nekretnine te slijedom svega navedenoga, predlaže sudu usvojiti njegovu prijavu prava vlasništva i izvršiti upis prava vlasništva na ovdje predlagatelja, za cjelinu prava vlasništva, uz istovremeno brisanja toga prava s imena dosada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio.

2. Rješenjem posl. br. Z-6883/2024 od dana 16. prosinca 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 17. prosinca 2025.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Na održanoj raspravi za ispravak, dana 4. ožujka 2026. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza smrti Franka Andrijića pok. Jurja od 21. veljače 1984. posl. br. O-49/84, Darovnog ugovora ovjerenog kod Općinskog suda u Korčuli dana 25. travnja 1973., pod rednim brojem 3/73, sklopljenog između Franka Andrijića Jurjevog kao daroprimca i Jurja Andrijića pok. Jakova kao darovatelja, Geodetskog elaborata za čest. zgr. \*2165 k.o. Blato kojeg je izradio geodet Korčula d.o.o., od lipnja 2021., a ovjeren pred Državnom geodetskom upravom, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, Klasa: 932-06/21-02/83, Urbroj: 541-30-3-

1/1-21-3, dana 25. lipnja 2021., Obraničke rasudbe od 13. rujna 1921., sklopljene pred Kraljevskim Kotarskim sudom u Blatu između Jakova i Jurja Andrijića "Čučera" s jedne strane te Marka Andrijića "Čučera" s druge strane razdiobe, Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, Klasa: 936-02/17-05/93, Urbroj: 541-28-03-1/3-17-2 od 2. svibnja 2017., Izvoda iz posjedovnog lista br. 12, Tabularne izjave Dragomira Andrijića ovjerene pred javnim bilježnikom Sandrom Marinović iz Blata dana 19. srpnja 2017., pod br. OV-2301/2017, Tabularne izjave Želimira Andrijića ovjerene javnim bilježnikom u Njemačkoj dana 13. lipnja 2017. i Tabularne izjave Marice Andrijić pok. Marka ovjerene pred javnim bilježnikom Sandrom Marinović iz Blata dana 9. kolovoza 2017., pod br. OV-2669/2017, Diobene nagodbe od 30. prosinca 1979., Diobene nagodbe od 8. kolovoza 1997 te zk izvotka za predmetnu nekretninu. Punomoćnika predlagatelja, odvjetnik Antun Žanetić, u cijelosti je ustrajao u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagatelja te je istaknuo kako je predlagatelj vlasništvo predmetne nekretnine stekao temeljem nasljedstva i diobe u svojoj obitelji, po očevoj lozi. Spisu je priložio i Povijest promjena upisa na katastarskoj čestici, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Blato, KLASA: 936-02/17-05/93, URBROJ: 541-28-03-01/3-17-2 od 2. svibnja 2017., izvod iz posjedovnog lista za predmetnu nekretninu te Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Andrijića, Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O-32/70 od 11. studenog 1970. iz kojeg proizlazi da su nasljednicima pok. Marka Andrijića, osim Marice Andrijić "Čučera" proglašena i ostala djeca, no kako tvrdi da su tamo imenovani davnih godina odselili u inozemstvo te kako se kuća, koja je pripadala njihovoj obitelji, nalazi na nekretnini koja graniči s predmetnom, a u toj kući je stanovala imenovana Marica Andrijić čija ovjerena izjava prileži spisu. Također, istaknuo je kako ovjerene izjave i ostalih upisanih suposjednika, Dragomira i Želimira Andrijića, prileže spisu i potvrđuju sve navode iz prijedloga.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je da su predmetne nekretnine bila u posjedu i vlasništvu prednika predlagatelja i to oca, pok. Franka Andrijić "Čučera", a kojeg je u pogledu predmetne nekretnine naslijedio ovdje predlagatelj. Pokojni otac predlagatelja je predmetnu nekretninu stekao od svog oca, djeda predlagatelja, temeljem darovnog ugovora od 11. travnja 1973., dok je djed predlagatelja Andrijić "Čučera" Juraj pok. Jakova, predmetnu nekretninu stekao Obraničkom rasudbom izvršenoj u obitelji Andrijić "Čučera" još 1921. godine. Također, predlagatelj je dao sačiniti i geodetski elaborat, a koji je proveden i u katastru i zemljišnoj knjizi i temeljem kojeg je evidentirana predmetna nekretnina. Iz Povijest promjena upisa na katastarskoj čestici razvidno je da je revizijom 1959. godine tadašnja čest. zgr. 2165 k.o. Blato bila upisana u posjedovni list 12 na ime Andrijić "Čučera" Juraj pok. Jakova iz Blata i u posjedovni list 19 na ime Andrijić "Čučera" Marko pok. Nikole iz Blata. 1996. godine temeljem izjave Andrijić "Čučera" Jurja pok. Franka iz Blata i rješenja o nasljeđivanju iza pok. Andrijić Franka pok. Jurja iz Blata, kao posjednici u posjedovnom listu 12 se upisuju Andrijić "Čučera" Juraj pok. Franka, Andrijić "Čučera" Dragomir pok. Franka, Andrijić "Čučera" Želimir pok. Franka i Andrijić "Čučera" Veljko pok. Franka, svaki po  $\frac{1}{4}$ . dijela 2002. godine na zahtjev Andrijić "Čučera" Jurja pok. Franka iz Blata, izvršeno je odvajanje idealnog dijela zajedničkog posjeda kojeg je isti dobio diobom među braćom te na  $\frac{1}{2}$  dijela čest. zgr. 2165 k.o. Blato ostaju upisani Andrijić "Čučera" Dragomir pok. Franka, Andrijić "Čučera" Želimir pok. Franka i Andrijić "Čučera" Veljko pok. Franka, svaki za

po 1/3. Također, predlagatelj je priložio i tabularne izjave upisanih suposjednika, Dragomira Andrijića, Želimira Andrijića i Marice Andrijić pok. Marka, kao nasljednice upisanog posjednika Andrijić "Ćučera" Marka, a kojima isti u cijelosti potvrđuju kako je upravo predlagatelj isključivi vlasnik stojne kuće u Blatu na sagrađene na čest. zgr. 2165 k.o. Blato te kako isti na navedenu nekretninu ne polažu nikakva prava.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem i diobom unutar svoje obitelji pa i nesmetanim korištenjem nekretnine samostalno i putem prednika kroz vremenski period duži od šezdeset godina, a koji posjed njemu, ni njegovim prednicima nitko nije osporavao, niti ih u istom ometao.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da je predlagatelj dokazao i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli 16. ožujka 2025.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

#### PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Blato na provedbu

1. Predlagatelju putem punomoćnika, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu
2. Silvestar Andrijić, Zagreb, Maksimirska cesta 52
3. Juraj Andrijić, Blato, 84. ulica 11/9
4. Jakica Milošević, Srbija, Beograd, Omladinskih brigada 28/17
5. Samija Andrijić, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Kolodvorska 13
6. Neven Andrijić, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Kolodvorska 13
7. Gloria Sanja Andrijić Marinović, Blato, Prišćapac 45
8. Jakica Telenta, Blato, Danca 1/2
9. Itala Andrijić, Australija, Sydney, Granville 2142, 138 Blaxcell St.
10. Senka Bosnić, Split, Ulica Antofagaste 14
11. Ružica Petković, Blato, 19. Ulica 1A
12. Jakov Andrijić, Blato, 31. Ulica 19/1
13. Mary Murphy, Australija, Sydney, Granville 2142, 138 Blaxcell St
14. Doljana Šeparović, Blato, 1. Ulica 46

15. Željka Surjan, Blato, 103. Ulica 5/1  
16. Tomislav Milićević, Srbija, Zemun, Nikole Tesle 3  
17. Damir Milićević, Srbija, Zemun, Zemun 0 (u zk: Beograd, Nikole Tesle 003)  
18. Ispostava za katastar nekretnina Blato  
19. Porezna uprava Korčula - Blato  
20. e – Oglasna ploča suda  
II. CAL: 30. travnja 2026.

U Korčuli 16. ožujka 2026.

Sudac  
Marija Skokandić



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

16.03.2026 13:  
02

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

186216867299728279776746559172561151266511701205

EC

Z1840675803f2da1e