



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-340/16-80

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. „u stečaju“, Medulin, Banjole, Volme 173C,

riješio je

I. Kupcu – TIZIANA TOSETTO, Via Oberdan 71, Mestre, Italija, OIB: 96693090366, dosuđuje se nekretnina - k.č. 851/139, k.o. Pomer, 9. suvlasnički udio: 657/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine 9. u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom sastoji se od spremišta (85), spremišta (86), spremišta (87), spremišta (88), spremišta (89), spremišta (90), spremišta (92), spremišta (93), spremišta (94), spremišta (95), spremišta (96), spremišta (97), spremišta (99), spremišta (100), spremišta (101), spremišta (102), spremišta (103), spremišta (104), spremišta (106), spremišta (107), spremišta (108), spremišta (109), spremišta (110), spremišta (111), spremišta (112), u podrumu - površine 39,58 m², u ukupnoj površini učestvuje sa 6%, u cjelini.

II. Kupac - TIZIANA TOSETTO, Via Oberdan 71, Mestre, Italija, OIB: 96693090366, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 65.250,00 kn (šezdesetipettisućadvjestopedesetkuna), na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 110639-57606. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što TIZIANA TOSETTO, Via Oberdan 71, Mestre, Italija, OIB: 96693090366, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati:

- zabilježba - otvaranje stečajnog postupka, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 4 St-340/16-22 od 15. srpnja 2016. godine,

- zabilježba - na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 4 St-340/16-56 od 15. veljače 2018. godine, zabilježena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika Sector Geometrica Gradus d.o.o. u stečajnom postupku,

- uknjižba založnog prava upisanog na temelju rješenja o osiguranju posl. broj: Ovr-3153/11 od 17. studenog 2011. godine, radi osiguranja iznosa od 186.012,83 kuna, uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN,

- uknjižba založnog prava upisanog na temelju rješenja o osiguranju posl. broj: Ovr-302/12 od 02. ožujka 2012. godine, radi osiguranja iznosa od 888.542,29 kuna, uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,

- zabilježba upisana temeljem rješenja o ovrsi posl. broj: Ovr-2319/12 od 24. listopada 2012. godine i prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave na nekretnini ovršenika od 18. listopada 2012. godine,

- uknjižba založnog prava upisanog na temelju rješenja o osiguranju posl. broj: Ovr-2319/12 od 31. siječnja 2014. godine, radi osiguranja iznosa od 1.032.337,02 kuna i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,

- upis (zaprimiteljeno 24.04.2014., Z-4143/14), kojim se temeljem zaključka posl. broj: Ovr-2319/12 od 23. travnja 2014. godine, čini vidljivim da potonje založno pravo (Z-1156/14), upisano temeljem rješenja posl. broj: Ovr-2319/12 od 31. siječnja 2014. godine, proizvodi pravni učinak s danom 29. listopada 2012. godine.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - TIZIANA TOSETTO, Via Oberdan 71, Mestre, Italija, OIB: 96693090366, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te da rješenje o toj zabilježbi dostavi svim osobama u čiju korist je upisan teret (založno pravo, zabilježba ovrhe, itd.) na predmetnoj nekretnini.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju Štefanu Roli iz Zagreba, Vlaška 95, OIB:26698048809, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine.

Obrazloženje

Zaključkom posl. broj: St-340/16-62 od 14. kolovoza 2018. godine na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), utvrđena je vrijednost nekretnine iz točke I. ovog rješenja, te način i uvjeti prodaje pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 09. siječnja 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac TIZIANA TOSETTO, Via Oberdan 71, Mestre, Italija, OIB: 96693090366, ponudio najveću valjanu ponudu u iznosu od

74.250,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj TIZIANA TOSETTO, Via Oberdan 71, Mestre, Italija, OIB: 96693090366, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 9.000,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 65.250,00 kn (ukupno 74.250,00 kn).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VI. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 22. siječnja 2019.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula
- Republika Hrvatska, Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4 (Ovr-3153/11, Ovr-302/12, Ovr-2319/12)

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,

- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku).

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 11063) – list 338 – 348 spisa

Broj zapisa: **1787b-50a33**

Kontrolni broj: **088f7-00e67-a34e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.