

Efez d.o.o.u stečaju  
B. Jelačića 35  
31 400 Đakovo  
OIB: 57002408617

Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan  
Županijska 2  
31 000 Osijek  
Tel: 031/209-960, Fax: 031/496-306  
Mob: 099/7323788  
[odvjetnica.ivana.kalkan@gmail.com](mailto:odvjetnica.ivana.kalkan@gmail.com)

## Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.  
Na broj: **St-217/11**

Stečajni dužnik: **Efez d.o.o. u stečaju** iz Đakova, B. Jelačića 35, OIB: 57002408617

### Podnesak stečajne upraviteljice

I/ Sukladno zaključku naslovnog suda broj St-217/2011-284 od 22. ožujka 2019. g., zaprimljenog 29. ožujka 2019. g., dostavlja se slijedeće očitovanje.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 1,821,565.59 kn:

Rbr	Opis	Procijenjena vrijednost	Vrijednost postignuta unovčenjem	Udio u stečajnoj masi prema vrijednosti postignutoj unovčenjem
1	Naplata potraživanja		1,293.26 kn	0.071%
2	Kčbr. 1140/2, PU 14, zk.ul. 5848, k.o. Đakovo	263,261.02 kn	161,115.75 kn	8.845%
3	Kčbr. 1140/2, PU 29, zk.ul. 5848, k.o. Đakovo	7,434.90 kn	4,802.00 kn	0.264%
4	Kčbr. 2087/3, zk.ul. 1635, k.o. Đakovo	255,219.84 kn	33,000.00 kn	1.812%
5	Kčbr. 2087/5, zk.ul. 1635, k.o. Đakovo			
6	Kčbr. 102/1, zk.ul. 1635, k.o. Đakovo	208,027.00 kn	Zabilježba spora	
7	Kčbr. 101, PU 16, zk.ul. 8086, k.o. Đakovo	161,074.00 kn	29,071.77 kn	1.596%
8	Kčbr. 2087/2, PU 1, zk.ul. 8130, k.o. Đakovo	489,257.24 kn	88,599.10 kn	4.864%
9	Kčbr. 2087/2, PU 2, zk.ul. 8130, k.o. Đakovo	489,257.24 kn	88,599.10 kn	4.864%
10	Pripis pasivne kamate		49.75 kn	0.003%

11	Najamnina		84,383.50 kn	4.632%
12	Kčbr. 650, zk.ul. 6282, k.o. Đakovo	69,767.90 kn	31,000.00 kn	1.702%
13	Kčbr. 1140/2, PU 27, zk.ul. 5848, k. Đakovo	9,387.50 kn	1,001.00 kn	0.055%
14	Kčbr. 1140/2, PU 33, zk.ul. 5848, k. Đakovo	7,434.90 kn	501.00 kn	0.028%
15	Kčbr. 119/1, 2. etaža 76/1000, zk.ul. 2312, k.o. Đakovo	451,400.00 kn	215,000.00 kn	11.803%
16	Kčbr. 119/1, 3. etaža 143/1000, zk.ul. 2312, k.o. Đakovo	451,400.00 kn	208,149.36 kn	11.427%
17	Kčbr. 119/1, 6. etaža 143/1000, zk.ul. 2312, k.o. Đakovo	762,200.00 kn	335,000.00 kn	18.391%
18	Kčbr. 119/1, 7. etaža 150/1000, zk.ul. 2312, k.o. Đakovo	754,800.00 kn	345,000.00 kn	18.940%
19	Kčbr. 119/1, 9. etaža 68/1000, zk.ul. 2312, k.o. Đakovo	444,000.00 kn	195,000.00 kn	10.705%
	<b>UKUPNO</b>	<b>4,823,921.54 kn</b>	<b>1,821,565.59 kn</b>	<b>100.000%</b>

Do dana stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne Novine 105/2015) unovčena je stečajna masa u iznosu od 11.290,19 Kn što čini 0,62% udjela u ukupnoj stečajnoj masi, dok je nakon stupanja na snagu navedenog propisa unovčena preostala stečajna masa u iznosu od 1.810.275,40 Kn što čini 99,38% ukupne stečajne mase.

Stečajnom upravitelju bi za stečajnu masu unovčenu do dana stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne Novine 105/2015) pripadala nagrada u iznosu od 10,50 Kn:

Vrijednost unovčene stečajne mase	Nagrada u %	Neto iznos nagrade
11,290.19 kn	15.00%	1,693.53 kn
<b>Razmjeran iznos nagrade do stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne Novine 105/2015) = 0.62%</b>		<b>10.50 kn</b>

Stečajnom upravitelju bi nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne Novine 105/2015) pripadala nagrada u iznosu 167,429.01 kn:

	Vrijednost unovčene stečajne mase – 1.810.275,40 Kn			Nagrada u %	Nagrada u Kn
na razliku od	0.00 kn	do	100,000.00 kn	16.00%	16,000.00 kn
na razliku od	100,000.01 kn	do	300,000.00 kn	12.00%	24,000.00 kn
na razliku od	300,000.01 kn	do	500,000.00 kn	10.00%	20,000.00 kn
na razliku od	500,000.01 kn	do	1,000,000.00 kn	8.00%	40,000.00 kn

na razliku od	1,000,000.01 kn	do	1,810,275.40 kn	7.00%	56,719.28 kn
<b>UKUPNO</b>					<b>156,719.27 kn</b>
<b>Razmjernan iznos nagrade nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne Novine 105/2015) = 99.38%</b>					<b>155,747.92 kn</b>
<b>Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%</b>					<b>11,681.09 kn</b>
<b>UKUPNO</b>					<b>167,429.01 kn</b>

U ovom stečajnom postupku stečajna upraviteljica Sanja Mišević je obavljala dužnost stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka do 9. siječnja 2017. g., a Ivana Kalkan obavlja dužnost od 10. siječnja 2017. g. do danas.

U nastavku se daje prikaz unovčenja stečajne mase po pojedinom stečajnom upravitelju:

Rbr	Opis	Vrijednost postignuta unovčenjem	Udio u stečajnoj masi prema vrijednosti postignutoj unovčenjem	Stečajni upravitelj	Vrijednost	Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase
1	Naplata potraživanja	1,293.26 kn	0.071%	Sanja Mišević	406,480.98 kn	452,856.77 kn
2	Kčbr. 1140/2, PU 14, zk.ul. 5848, k.o. Đakovo	161,115.75 kn	8.845%			
3	Kčbr. 1140/2, PU 29, zk.ul. 5848, k.o. Đakovo	4,802.00 kn	0.264%			
4	Kčbr. 2087/3, zk.ul. 1635, k.o. Đakovo	33,000.00 kn	1.812%			
5	Kčbr. 2087/5, zk.ul. 1635, k.o. Đakovo					
6	Kčbr. 102/1, zk.ul. 1635, k.o. Đakovo					
7	Kčbr. 101, PU 16, zk.ul. 8086, k.o. Đakovo	29,071.77 kn	1.596%			
8	Kčbr. 2087/2, PU 1, zk.ul. 8130, k.o. Đakovo	88,599.10 kn	4.864%			
9	Kčbr. 2087/2, PU 2, zk.ul. 8130, k.o. Đakovo	88,599.10 kn	4.864%			
10	Pripis pasivne kamate	49.75 kn	0.003%	42,29 Kn Sanja Mišević	42,29 Kn	1,368,708.82 kn
				7,46 Ivana Kalkan	46.333,50 Kn	
11	Najamnina	84,383.50 kn	4.632%	46.333,50 Kn Sanja Mišević	7,46 Kn	
				38.050,00 Kn Ivan Kalkan	38.050,00 Kn	
12	Kčbr. 650, zk.ul. 6282, k.o. Đakovo	31,000.00 kn	1.702%			
13	Kčbr. 1140/2, PU 27, zk.ul. 5848, k.o. Đakovo	1,001.00 kn	0.055%			

14	Kčbr. 1140/2, PU 33, zk.ul. 5848, k. Đakovo	501.00 kn	0.028%	Ivana Kalkan	1,330,651.36 kn	
15	Kčbr. 119/1, 2. etaža 76/1000, zk.ul. 2312, k.o. Đakovo	215,000.00 kn	11.803%			
16	Kčbr. 119/1, 3. etaža 143/1000, zk.ul. 2312, k.o. Đakovo	208,149.36 kn	11.427%			
17	Kčbr. 119/1, 6. etaža 143/1000, zk.ul. 2312, k.o. Đakovo	335,000.00 kn	18.391%			
18	Kčbr. 119/1, 7. etaža 150/1000, zk.ul. 2312, k.o. Đakovo	345,000.00 kn	18.940%			
19	Kčbr. 119/1, 9. etaža 68/1000, zk.ul. 2312, k.o. Đakovo	195,000.00 kn	10.705%			
	<b>UKUPNO</b>	<b>1,821,565.59 kn</b>	<b>100.000%</b>		<b>1,821,565.59 kn</b>	<b>1,821,565.59 kn</b>

Iz prikazanog je razvidno da je stečajna upraviteljica Sanja Mišević unovčila stečajnu masu ukupne vrijednosti 452,856.77 kn, od čega je do stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne Novine 105/2015) unovčena stečajna masa vrijednosti 11,290.19 kn, na ime čega istoj pripada nagrada prema ranijem obračunu u iznosu od 10,50 kn. Dok je postotak unovčenja imovine stečajne upraviteljice Sanje Mišević nakon stupanja na snagu navedene Uredbe na vrijednost od 441.566,58 Kn u visini od 24,39%, te joj za isto pripada razmjerni dio nagrade u visini od 40.835,94 Kn.

Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan unovčila je imovinu nakon stupanja na snagu navedene Uredbe u vrijednosti od 1.368.708,82 Kn što čini 75,61% udjela u stečajnoj masi unovčenoj nakon stupanja na snagu iste Uredbe. Stečajnoj upraviteljici Ivani Kalkan bi time pripadao razmjerni iznos nagrade od 126.429,01 Kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajnoj upraviteljici Sanji Mišević isplaćena je nagrada u ukupnom iznosu od 59.901,27 Kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajnoj upraviteljici Ivani Kalkan dosuđena je i isplaćena je nagrada u iznosu od 4,960,00 Kn.

Prema navedenom stečajnoj upraviteljici Ivani Kalkan preostaje za dosudu i isplatu nagrada u iznosu od 121.633,08 Kn.

Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan imala je stvarni troškova na ime puta Osijek – Đakovo – Osijek tijekom trajanja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 1.296,00 Kn i to za slijedeće odlaske:

- 9. siječnja 2018. g. radi omogućavanja razgledavanja nekretnina dužnika na adresi B. Jelačića 59, Đakovo, zainteresiranim kupcima,
- 30. siječnja 2018. g. radi omogućavanja razgledavanja nekretnina dužnika na adresi B. Jelačića 59, Đakovo, zainteresiranim kupcima,
- 20. veljače 2018. g. radi omogućavanja razgledavanja nekretnina dužnika na adresi B. Jelačića 59, Đakovo, zainteresiranim kupcima,
- 9. ožujka 2018. g. radi omogućavanja razgledavanja nekretnina dužnika na adresi B. Jelačića 59, Đakovo, zainteresiranim kupcima,
- 19. ožujka 2018. g. radi primopredaje stana br. 2. kupcu Tomislavu Matiću,
- 5. travnja 2018. g. radi potpisivanja sporazumnog raskida ugovora o najmu s najmoprimcem Melitom Pek,

- 15. travnja 2018. g. radi preuzimanja posjeda stana br. 8. od najmoprimca Ivane Mihalik,
- 2. svibnja 2018. g. radi primopredaje stana br. 6. kupcu Marku Vujeviću,
- 21. svibnja 2018. g. radi primopredaje stana br. 1. i stana br. 8. kupcima Zdenku Kukučki i Robertu Tomuliću.

Za sve navedene odlaske u pritvku se dostavljaju obrasci putnih naloga.

Sukladno iznesenom ispravljja se ranije podneseni prijedlog za odmjeravanjem nagrade, te se predlaže naslovnom sudu stečajnoj upraviteljici Ivani Kalkan odmjeriti konačnu bruto nagradu u visini od 121.633,08 Kn, te naknadu stvarni troškova u iznosu od 1.296,00 Kn.

**III/** U odnosu na nekretnine dužnika upisane zk.ul. 5848, kčbr. 1140/2, k.o. Đakovo, 27. suvlasnički dio: 4/1000 etažno vlasništvo (E-27), u naravi parking mjesto P10, i zk.ul. 5848, kčbr. 1140/2, k.o. Đakovo, 33. suvlasnički dio: 2/1000 etažno vlasništvo (E-33) u naravi parking mjesto P16, navodi se da je u postupku prodaje istih nekretnina održano ročište u uredu javne bilježnice Mandice Popović u Osijeku dana 12. ožujka 2019. g. na koje je prispjela jedna ponuda ponuditelja Saše Vukovića iz Kuševca, S. Radića 13, i to za parkirno mjesto P10 na iznos od 1.001,00 Kn i za parkirno mjesto P16 na iznos od 501,00 Kn. Zapisnik o otvaranju ponuda i ponuda ponuditelja dostavljeni su članovima odbora vjerovnika radi davanja suglasnosti na iste te se član odbora vjerovnika Hrvatske vode d.o.o. dana 15. ožujka 2019. g. suglasio s prodajom za ponuđene cijene, a član odbora vjerovnika Zagrebačka banka d.d. svoju suglasnost dostavila je dana 2. travnja 2019. g. Po pristiglim suglasnostima ponuditelj je obavješten o prihvatanju ponude te pozvan na uplatu razlike jamčevine i kupovnine za obje nekretnine. Kupac je izvršio uplatu razlike kupovnine dana 5. travnja 2019. g.

Time je unovčena sva imovina dužnika u ovom stečajnom postupku, osim nekretnine kčbr. 102/1, zk.ul. 1635, k.o. Đakovo, koja je predmet parničnog postupka i njezino unovčenje do okončanja istoga nije moguće.

Prilog: - kao u tekstu,

- prikaz svih prihoda i rashoda stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka do danas,
- prikaz prometa po računu stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka do danas,
- zapisnik o otvaranju ponuda javnog bilježnika Mandice Popović od 12. ožujka 2019. g.,
- ponuda Saše Vukovića od 7. ožujka 2019. g.,
- suglasnost Hrvatskih voda d.o.o. od 15. ožujka 2019. g.,
- suglasnost Zagrebačke banke d.d. od 2. travnja 2019. g.
- potvrda o uplati razlike kupovnine od 5. travnja 2019. g.,
- ugovor o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika i Saše Vukovića od 5. travnja 2019. g.

U Osijeku, 5. travnja 2019. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica



