

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso,, u stečajnom postupku nad dužnikom TONING d.o.o. za građenje i trgovinu "u stečaju", Divoš, Koče Popovića 1/c, OIB: 25200578828, MBS: 030085513, dana 25. rujna 2015. g.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se druga prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi imovine stečajnog dužnika i to :

nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TONING d.o.o. za građenje i trgovinu "u stečaju", Divoš, Koče Popovića 1/c, OIB: 25200578828, MBS: 030085513

-upisana u zk. ul. br. 221 k.o. Orlovnjak, kč. br. 1/47 oranica Divoš površine 6545 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja.

Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka iznosi: 102.147,75 kn.

II Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavati će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (druga javna dražba).

Ročište za prodaju održati će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u

Osijeku, soba broj 40/II dana 15. listopada 2015. g. u 9,45 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

IV Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se na ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima imovine iz točke I ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu za javnu dražbu.

Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

b) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na

žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05

272-9-12 kod Hrvatske poštanske banke d.d. i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

c) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

d) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

e) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V d).

f) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na

dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama

koji prestaju njihovom prodajom.

g) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

h) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine, te dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Filip Babić na mobitel broj 098-252-585 Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

6 St-9/12-43

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-9/12 od 16. ožujka 2012. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TONING d.o.o. za građenje i trgovinu "u stečaju", Divoš, Koče Popovića 1/c, OIB: 25200578828, MBS: 030085513, za stečajnog upravitelja imenovan je Filip Babić iz

Osijeka a stečajnu masu čine nekretnina koja je predmet ove prodaje, a koja je opterećena razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnina opisana u točki I ovog zaključka prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članaka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/99, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe čl. 92., 93., 94., 95., 98., 100., 100 a., 101. i 101. a) OZ-a (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), a u svezi s čl. 164. SZ-a.

U Osijeku 25. rujna 2015. godine

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC:

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.(čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona)

DNA:

1. st. uprav. Filip Babić
2. ŽDO Osijek uz podnesak st. upravitelja od 24.8.2015. g. s prilogom
3. RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja
4. e-oglasna ploča
5. predsjedništvo + oglas
6. R-15.10.