

ST-1080/16-74

Obrazac 20
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Predano neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

29-05-2018 priloga

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje taksa pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (u taksoni i sl.)

Nadležni trgovački sud: Pazin

Poslovni broj spisa: St-1080/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **IORELA d.o.o. u stečaju,**
52210 Rovinj, V.Švalbe 19, OIB:04337519316 zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc,
 Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.06.2017. do 23.05.2018.

Tijekom izvještajnog razdoblja od 08.06.2017. do 23.05.2018. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Dana 08.06.2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojemu su ispitane i priznate tražbine 1. i 2. višeg isplatnog reda. Skupština vjerovnika ovlašćuje stečajnog upravitelja zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme. Ujedno ga zadužuje da pribavi procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika, a da bi se moglo pristupiti prodaji iste sukladno pravilima o prodaji u ovršnom postupku.
2. 21.06.2017. godine sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora i ugostiteljske opreme dužnika sa zakupoprimcem Automatic toys-jedan d.o.o. iz Zagreba uz mjesečnu zakupninu od 7.000,00 kn sa uključenim pdv-om. Dana 07.08.2017. zakupoprimac je sudskim putem ispravio ime tvrtke na Revera d.o.o. Zagreb sa istim oib-om zbog administrativne pogreške.

Nekretnina i oprema koje su dane u zakup su kuća br.595, zk.ul.740, k.č.br.1900/Z, k.o. Rovinj, što u naravi predstavlja suvlasnički dio : ¼ ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u podzemlju (skladište), jedne prostorije u podzemlju (ranije kuhinja) i cisterne tip-a 679, te ugostiteljska oprema.
3. Zakupoprimac uredno mjesečno podmiruje zakup i plaća režijske troškove.

4. Raniji vlasnik Fiorele d.o.o. gosp. Diego Cattaneo 17.05.2017. podnio je sudu podnesak sa zahtjevom da se izvrši povrat predmeta u stadij prethodnog postupka. Isti prijedlog je Trgovački sud u Pazinu rješenjem posl. Broj St-1080/16-25 od 7.06.2017. odbacio, a Visoki trgovački sud u Zagrebu Ref.66Pž-5422/2017-2, 06.09.2017. donio rješenje da se odbija žalba na rješenje TS Pazin.
5. Dana 10.08.2017. godine sačinjen je procjembeni elaborat osnovnih sredstava – pokretnina dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku V.Gržiniću, na iznos od 68.200,00 kn. Elaborat je dostavljen TS Pazin.
6. Od Veneto banke d.d. Zagreb 4.10.2017. dobiven je procjembeni elaborat nekretnine dužnika sačinjen po PSC Antares d.o.o. Kostrena na iznos od 309.400,00 EUR-a te je isti dostavljen TS Pazin.
7. 25.10.2017. održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina radi prodaje u stečajnom postupku nad dužnikom Fiorela d.o.o. u stečaju te je riješeno da će odluka biti donešena u pisanom obliku.
8. 24.01.2018. godine TS Pazin je rješenjem St-1080/16-58 odredio prodaju predmetne nekretnine s tim da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine dužnika.
9. 15.05.2018. godine TS Pazine je zaključkom St-1080/16-69 utvrdio da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika i to : kuća br.595, zk.ul.740, k.č.br.1900/Z , k.o. Rovinj, što u naravi predstavlja suvlasnički dio : ¼ ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u podzemlju (skladište), jedne prostorije u podzemlju (ranije kuhinja) i cisterne tip-a 679, iznosi 2.345.255,50 kn.

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Nekretnine se ne mogu prodati na 1. javnoj dražbi ispod iznosa od 1.758.941,63 kn, na 2. javnoj dražbi ispod iznosa od 1.172.627,75 kn, na 3. javnoj dražbi ispod iznosa od 586.313,88 kn te na 4. dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn.

U pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

II STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 23.05.2018. godine stanje stečajne mase je kako slijedi:

1. Priliv i odliv

FIORELA d.o.o. U stečaju priliv - odliv na dan 23.05.2018.						
broj izvoda	PRILIV		ODLIV			ŽIRO
01/06.07.2017.	zakupnina	7.000,00	7/17			7.000,00
02/07.07.2017.				odvjetnici	5.000,00	2.000,00
				računovodstvo	2.500,00	-500,00
03/10.07.2017.				bankarska naknada	105,00	-605,00
04/12.07.2017.				pečat i trošak upisa RPS	205,00	-810,00
05/13.07.2017.				javni bilježnik	74,00	-884,00
06/10.08.2017.				bankarska naknada	66,52	-950,52
07/14.08.2017.				struja HEP	76,53	-1.027,05
	zakupnina	7.000,00	8/17			5.972,95
08/15.08.2017.				računovodstvo	2.500,00	3.472,95
				poštarina	155,00	3.317,95
09/16.08.2017.				struja HEP	1.363,73	1.954,22
10/24.08.2017.				struja HEP	149,39	1.804,83
11/08.09.2017.				poštarina	155,00	1.649,83
12/09.09.2017.				poštarina	12,90	1.636,93
13/11.09.2017.				bankarska naknada	72,46	1.564,47
14/12.09.2017.				računovodstvo	2.500,00	-935,53
	zakupnina	7.000,00	9/17			6.064,47
15/16.09.2017.				pdv	1.250,00	4.814,47
16/28.09.2017.				poštarina	155,00	4.659,47
17/03.10.2017.				računovodstvo	2.500,00	2.159,47
18/04.10.2017.	kamate	0,05				2.159,52
19/10.10.2017.				bankarska naknada	66,50	2.093,02
20/18.10.2017.	zakupnina	7.000,00	10/17			9.093,02
				pdv	1.250,00	7.843,02
21/26.10.2017.				računovodstvo	2.500,00	5.343,02
22/10.11.2017.				bankarska naknada	163,54	5.179,48
23/19.11.2017.				poštarina i kopiranje	186,00	4.993,48
24/30.11.2017.	zakupnina	7.000,00	11/17			11.993,48
				pdv	1.900,00	10.093,48
25/01.12.2017.				računovodstvo	2.500,00	7.593,48
26/11.12.2017.				bankarska naknada	59,58	7.533,90
27/12.12.2017.				poštarina	77,50	7.456,40
28/18.12.2017.				pdv	2.310,95	5.145,45
29/22.12.2017.				procjena	6.439,05	-1.293,60
01/04.01.2018.	kamate	0,07				-1.293,53
02/05.01.2018.	zakupnina	7.000,00	12/17			5.706,47
03/10.01.2018.				bankarska naknada	64,92	5.641,55
04/13.01.2018.				poštarina	104,00	5.537,55
05/26.01.2018.				računovodstvo	2.500,00	3.037,55
06/05.02.2018.	zakupnina	7.000,00	01/18			10.037,55
				članarina HGK	431,86	9.605,69
				članarina TZ	11,86	9.593,83
				pdv	2.001,98	7.591,87
07/09.02.2018.				javni bilježnik	2.047,20	5.544,67
08/12.02.2018.				bankarska naknada	62,86	5.481,81
09/13.02.2018.				računovodstvo	2.500,00	2.981,81
10/21.02.2018.				rač. Završni račun 2017.	2.500,00	481,81
11/23.02.2018.				poštarina i kopiranje	155,00	326,81
12/27.02.2018.				pdv	1.250,00	-923,19
				biljezi	220,00	-1.143,19
	zakupnina	7.000,00	02/18			5.856,81
13/12.03.2018.				bankarska naknada	80,00	5.776,81
14/31.03.2018.				članarina HGK	310,00	5.466,81
15/04.04.2018.	zakupnina	7.000,00	03/18			12.466,81
				računovodstvo	2.500,00	9.966,81
16/05.04.2018.	kamate	0,15				9.966,96
				struja	142,60	9.824,36
17/06.04.2018.				poštarina	12,90	9.811,46
18/10.04.2018.				bankarska naknada	60,96	9.750,50
19/17.04.2018.	kriva doznaka	4.000,00				13.750,50
20/18.04.2018.				povrat krive doznake	4.000,00	9.750,50
21/28.04.2018.				materijalni troškovi	310,00	9.440,50
22/30.04.2018.	zakupnina	7.000,00	04/18			16.440,50
				pdv	672,00	15.768,50
23/02.05.2018.				računovodstvo	2.500,00	13.268,50
24/10.05.2018.				članarina TZ	75,00	13.193,50
				bankarska naknada	150,12	13.043,38
25/21.05.2018.	zakupnina	7.000,00	05/18			20.043,38
						20.043,38
Ukupno		81.000,27			60.956,89	20.043,38

Stanje žiro računa na dan 21.05.2018. inosi 20.043,38 kn (izvod broj 25/21.05.2018.)

PRIHODI	
Zakupnina	77.000,00
kriva doznaka	4.000,00
Kamate	0,27
Ukupno	81.000,27

RASHODI	
PDV	10.634,91
pečat	205,00
Kriva doznaka	4.000,00
odvjetnici	5.000,00
računovodstvo	27.500,00
materijalni tr. biljezi, poštarina, ključevi, obrasci...	1.543,30
bankarska naknada	952,16
Režija	1.732,25
Članarina TZ i HGK	828,72
Procjena	6.439,05
javni bilježnik	2.121,20
Ukupno	60.956,59

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

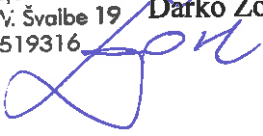
U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava poduzeti slijedeće radnje:

1. Predlaže sudu donijeti rješenje o isplati putnih troškova stečajnom upravitelju prema obračunima kako slijedi:
 - 15.05.2017. na iznos od 607,13 kn
 - 08.06.2017. na iznos od 395,94 kn
 - 16.06.2017. na iznos od 783,65 kn
 - 22.06.2017. na iznos od 775,40 kn
 - 25.10.2017. na iznos od 491,65 kn,
 što ukupno iznosi bruto 3.053,77 kn . Obračuni putnih troškova stečajnog upravitelja su zaprimljeni u TS Pazin prema navedenim datumima i kopije se prilažu izvješću

2. Po obavljenoj javnoj dražbi, ukoliko se nekretnina proda na prvoj javnoj dražbi, pristupit će se namirenju troškova stečajnog postupka i namirenju vjerovnika po odluci Skupštine vjerovnika
3. Ukoliko se nekretnina ne proda na prvoj javnoj dražbi pristupit će se slijedećim dražbama
4. Nakon prodaje nekretnine pristupit će se okončanju stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Rijeka, 23.05.2018.

FIOROLA d.o.o. Stečajni upravitelj
i stečaju
52210 ROVINJ, V. Švalbe 19 Darko Zorc dipl.ing.
OIB: 04337519316



Prilog:

1. Izvod žiro računa 25/21.05.2018.
2. Kopije obračuna putnih troškova