

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 26. ožujka 2024.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner 24, OIB: 76845708337, MBS: 040450813

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Kristijan Mijandrušić, stečajni upravitelj

Početak u 9,30 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/52-23>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 26. veljače 2024.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 zastupana po Gordanu Rokiću , zamjeniku ŽDO u Rijeci

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 1704/2, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D površine 1000 m2 upisano u Z.K. uložak broj: 3320, katastarska općina: 324671, MARČELJI-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m2, sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m2, što sveukupno čini 73,67 m2.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama upisani su tereti:

- na temelju ugovora o kreditu br.391-16/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.ožujka 2008. uknjiženo je pravo zaloge (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 320.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist H-ABDUCO D.O.O., OIB:13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja o osiguranju posl .br .OVR-4170/10 od 07. ožujka 2011. uknjiženo je ovršno pravo zaloge u iznosu od 1.000.000,00 kuna, za korist: HYPO ALPE- ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- na temelju rješenja o osiguranju posl. br. ovr-3762/12 od 18. rujna 2012. uknjiženo je pravo zaloge na predmetnoj nekretnini - stan broj 6 na II katu, radi osiguranja

novčane tražbine od 124.667,74 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i kao i radi osiguranja eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine.

Poziv na ovo ročište dostavljen svima objavom na e-Oglasnoj ploči uz posebnu dostavu stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Republika Hrvatska dostavila je podneskom od 20. ožujka 2024. podatke o prosječnoj vrijednosti predmetne nekretnine kojim raspolaže Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, a koja je utvrđena uvidom u Evidenciju prometa nekretnina, koja odražava evidenciju o prometima nekretnina nastalim na području RH prijavljenim nadležnoj ispostavi Porezne uprave te koja ne predstavlja evidenciju o tržišnim vrijednostima nekretnine. Navedeni je podnesak istaknut na e-Oglasnoj ploči sudova istoga dana.

Prema tim podacima prosječna vrijednost stana u k.o. Marčelji površine 41 m² do 80,99 m², starosti petnaest godina i više iznosi 628,50 eura po m², pa bi vrijednost predmetnog stana iznosila 46.301,60 eura (73,67 m² x 628,50 eura).

Stečajni upravitelj prihvaća prijedlog Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska ustraje pri svom prijedlogu ističući da su to jedini podaci koje ima.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,33 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30865-7c031**

Kontrolni broj: **016ea-83a02-23528**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.