



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli-Pola  
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-1488/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli – Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dolores Kuhar, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući temeljem odredbi čl. 115. st. 2. u svezi s čl. 117. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama, radi uknjižbe založnog prava

r i j e š i o j e

I - U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14713 katastarske općine Peroj na nekretninama Helene Blanuša Kadrović, OIB: 87641028679, koji se sastoji od 1/2 dijela kčbr. 751/5 Peroj 361 m<sup>2</sup> (oranica 361 m<sup>2</sup>), kčbr. 751/6 Peroj 64 m<sup>2</sup> (kuća, Peroj 900/b 64 m<sup>2</sup>), nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-1222/2025-6 od 26. siječnja 2026. godine i Prijedloga radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 01. prosinca 2025. godine

- uknjižba prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja:
  - u iznosu od EUR 5.370,52 uvećanom za zakonske zatezne kamate koje teku, na iznos od EUR 3.039,69 od 04.10.2016., na iznos od EUR 384,74 od 04.10.2016., na iznos od EUR 1.925,45 od 04.10.2016., na iznos od EUR 20,63 od 04.10.2016. do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do namirenja predlagatelja osiguranja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine;
- troškova ovršnog postupka u iznosu od EUR 109,50 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 10.05.2016. do 31.12.2022. po stopi koja se određuje

za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do namirenja predlagatelja osiguranja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine;

- te troškova parničnog postupka u iznosu od EUR 502,61 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 31.01.2018. do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do namirenja predlagatelja osiguranja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te ostalih uvjeta iz Rješenja uz ovršivost tražbine, u korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320,  
Jadranski trg 3A, Rijeka 51000

- brisanje zabilježbe pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, a koji se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem Ovr- 1222/2025, upisane ovosudnim posl. br. Z-19873/2025 pod C red. br. 1.1.

- brisanje zabilježbe pokretanje postupka koji se pred Općinskim sudom u Puli-Pola vodi pod posl.br. Ovr-1222/2025, upisane ovosudnim posl. br. Z-19936/2025 pod C red. br. 2.1.

- čini se vidljivim da uknjižba založnog prava upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-1488/26 proizvodi pravne učinke sa danom 02. prosinca 2025. godine (zabilježbom pokretanja postupka pod posl. br. Z-19873/2025).

II – Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli - Pola, 02. prosinca 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Dolores Kuhar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Blanuša Kadrović Helena, Ulica Božidara Magovca 79, Zagreb 10010
2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski trg 3A, Rijeka 51000 zastupan po odvjetniku Buterin Zvonimir, Masarykova ulica 3, Zagreb 10000

**O tome obavijestiti:**

1. Općinski sud u Puli-Pola , na posl. br. Ovr-1222/2025-6



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.02.2026 14:  
13

**Serijski broj  
certifikata**

529574059481112421221931657716212078940640005470

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z182514437b2c921d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-