



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-504/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikolini Obajdin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Brkopac Ivica, OIB: 95787464279, Zagrad 42/A, Karlovac protiv protustranke Hajsan Antonio, OIB: 09684412343, Dubrovačka 5/C, Karlovac, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 22. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2144 katastarske općine Karlovac I dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji OU-280/2025 od 29.09.2025., Tabularne izjave OU-10/2026 od 19.01.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Hajsan Antonio, OIB: 09684412343, Dubrovačka 5/C, Karlovac ,koja se sastoji od:

- kčbr. 2726/12 dubrovačka ul. sa 1241 m2 (dvorište sa 479 m2, stambena zgrada, dubrovačka ul. sa 541 m2, dvorišna zgrada, dubrovačka ul. sa 221 m2), povezano s vlasništvom posebnog dijela:

7. suvlasnički dio: 2/74 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Jednosobni stan na III katu, lijevo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ukupne površine 42,24 m2

za korist:

Brkopac Ivica, OIB: 95787464279, Zagrad 42/A, Karlovac

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 22. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikolina Obajdin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. BRKOPAC IVICA, Zagrad 42/A, Karlovac
2. HAJSAN ANTONIO, Dubrovačka 5/C, Karlovac
3. Inkasator d.o.o., Trg Hrvatskih Branitelja 4, Karlovac

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, Karlovac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, Karlovac, Pavla Vitezovića 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.01.2026 09:22

Serijski broj certifikata

5795573032740831063

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1820683163a2f4a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-