



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1902/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Paleka, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ASES USLUGE d.o.o., OIB: 28315107902, Pirinova ulica 46, Sesvete protiv protustranke Villa Cavtat d.o.o., OIB: 63523455771, Palmotićeve ulica 56, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva dana 16. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I.

Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 03.02.2026. i Tabularne izjave od 11.02.2026.

dopušta se:

na nekretninama na kojima je kao vlasnik upisano ASES USLUGE d.o.o., OIB: 28315107902, Pirinova ulica 46, 10360 Sesvete, upisanim u:

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 2062 katastarske općine Sesvete Novo, koje se sastoje od kčbr. 4177/1 dvorište površine 3596 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada, Sesvete, Savska cesta 99 površine 1246 m<sup>2</sup> te kčbr. 4177/4 Savska cesta livada površine 104 m<sup>2</sup>

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 2063 katastarske općine Sesvete Novo, koje se sastoje od kčbr. 4177/2 Savska cesta livada površine 42 m<sup>2</sup>

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 2064 katastarske općine Sesvete Novo, koje se sastoje od kčbr. 4178 Savska cesta livada površine 63 m<sup>2</sup>

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 2065 katastarske općine Sesvete Novo, koje se sastoje od kčbr. 4179 Savska cesta livada površine 94 m<sup>2</sup>

1. Uknjižba prava vlasništva za korist:

Villa Cavtat d.o.o., OIB: 63523455771, Palmotićeve ulica 56, Zagreb.

II.

Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Sesvetama, 16. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Valentina Paleka

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. ASES USLUGE d.o.o., Pirinova ulica 46, 10360 Sesvete
2. Villa Cavtat d.o.o., Palmotićeve ulica 56, 10000 Zagreb

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete, 10360 Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4
2. Nova Hrvatska Banka D.D., Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb
3. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
4. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

16.02.2026 10:  
40

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

552885131144731624213483158129114950735725151930

EC

Z183000479bde28e9