

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA, O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(čl. 227. SZ)

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **11. St-839/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA d.d.

OIB: 83378158914

Split, Lovretska 10

Dopuna izvješća

I. Postupci u tijeku u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku

Trgovački sud u Splitu, poslovni broj Povrv-955/2017

OVRHOVODITELJ: Suvlasnici zgrade u Vrgorcu, Tina Ujevića 13, zastupani po Stano-upravi d.o.o. Split, Mike Tripala 6, OIB: 1741817025, a ova zastupana po punomoćnici Jeleni Šarić, odvjetnici u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13

OVRŠENIK: Trgovina d.d. Vrgorac, Tina Ujevića 13 OIB: 98950423892

Trgovina d.d. je utužena u ovrsi temeljem vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-688/16 od 17.02.2016. godine, javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita. Na to rješenje pravodobno je izjavio prigovor ovršenik i to Trgovina d.d. putem punomoćnika Matea Barbira. Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku Stalna služba u Pločama posl. br. Pov-315/17 od 25.08.2016. godine stavljeno je izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave u dijelu kojim je određena ovrha i ukinute su provedene radnje, a postupak se nastavlja kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Međutim sud se zbog činjenice da se spor vodi između pravnih osoba oglasio stvarno nenadležnim te je spis dostavljen Trgovačkom sudu Splitu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

II. Stečajni upravitelj e- mailom uputio dopis Splitskoj banci g. Ivanu Mršiću stručnjaku za naplatu za pravne osobe, o statusu nekretnina nad kojima je upisano fiducijarno pravo Banke. U bitnom navodeći da se Banka očituje tko je korisnik kredita, da li se kredit redovno otplaćuje, i koliki je ostatak duga.

Nastavno na dopis i u njemu sadržan upit Banka dostavlja slijedeće podatke:

1. Korisnik oba kredita je VINA PILAČ d.o.o., OIB: 00233804209, Vrgorac, Tina Ujevića 13.
2. Kredit koji je bio osiguran fiducijom upisan nad nekretninom Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Ploče, Katastarska općina 312932, Pasičina, broj Zk uložka. 442 je u cijelosti otplaćen čime je ostvarena pretpostavka za brisanje izvršnog prijenosa vlasništva.
3. Kredit koji je bio osiguran fiducijom upisan nad nekretninom Općinski sud Dubrovnik, Zemljišnoknjižni odjel Metković, Katastarska općina: 333972, Vrgorac broj Zk uložka: 2325 od pet plasmana dva su aktivna , dok su tri otplaćena.

Otplaćeni su: Ugovor o kreditu br. 214/04, Okvirni ugovor o izdavanju garancije reg.br. 1872/13, i Ugovor o kreditu reg.br. 5/12.

U otplati su : Ugovor o kreditu 290/12 s dospeljećem 02.01.2023. (Z-55/12), i Ugovor o kreditu 708/12 s dospeljećem 02.01.2023. (Z-119/12).

Stečajni upravitelj je zatražio očitovanje Vina Pilač d.o.o. o stanju duga po gore navedenim kreditima, i korisnik kredita dostavlja stanje duga po kreditima na dan 12.09.2017.g.:

- stanje duga po Ugovoru o kreditu 290/12 je 349.651,00 eura
- stanje duga po Ugovoru o kreditu 708/12 je 4.267.241,34 kune

III. Stečajni upravitelj je uputio preporučenom pošiljkom dana 28.11.2017.g. predračun br. 1/Fin/3 Jamatvi d.o.o., Tina Ujevića 13, 21276 Vrgorac na iznos od 208.779,59 kuna za plaćanje predujma na ime zakupnine poslovnih prostora :

- zakupnina po ugovoru od 25.01.2006. Hercegovačka 1, Vrgorac, 365 m2, 350 eura mjesečno, za 2017-01 do 2017-11
- zakupnina po ugovoru od 25.01.2011. fra Ivana Rožića 38, Vrgorac, 2000 m2, 750,00 eura mjesečno , za 2017-01 do 2017-11
- zakupnina po ugovoru od 28.10.2013. četiri prostora iz čl. 1, Vrgorac 50,28 m2, 905,00 eura mjesečno, za 2017-01 do 2017-11

Također stečajni upravitelj je uputio preporučenom pošiljkom dana 28.11.2017.g. predračun br. 2/FIN/3 Hrvatskom Telekomu d.d. Savska cesta 32, 10 000 Zagreb, na iznos 5.727,15 kuna za plaćanje predujma na ime zakupnine po ugovoru PO/UG: 04-3.1.-130/1-05/3493 od 19.05.2005. Staševica – Vrgorac, 17,15 m2, 55 eura mjesečno za smještaj telefonske centrale. Pregledom poslovnih knjiga ustanovljeno je da je zadnja zakupnina po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora plaćena dana 23.01.2017.g. za 2016-12.

U Splitu 30.11.2017. g.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

