

R

K 51-323/12-238 622

CIBALIA d.o.o. u stečaju
Vinkovci, A. Starčevića 61
Broj:14 St-323/12
OIB:47807788011

Stečajna upraviteljica
Nada Gago Rodvjetkić
IBAN HR85 24850031100287800

UR-59

SUD U OSIJEKU
preko pošte (obično - preporučeno)
god. u primjeraka sa priloga

29-06-2016

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

O b r a z l o ž e n j e

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

U svom izvješću obuhvaćam razdoblje d 14. ožujka 2016. godine do 28. lipnja 2016. godine.

Stečajna masa se sastoji samo od dionica trgovačkog društva Meso-rad d.d. Cerić oznake MESR-I i to 1.519 dionica, a vrijednost istih u poslovnim knjigama je iskazana u iznosu od 151.900,00 kn, a koje dionice nisu unovčene budući da je Meso-rad d.d Cerić bio u postupku predstečajne nagodbe, te dionice ne kotiraju na burzi i nije interesa za kupovinu dionica.

Jedino su Vrijednosnice Osijek koji su najveći dioničar dale ponudu i nude 5,00 kn po dionici što smatram da je premalo, te nisam ponudu niti dala Odboru vjerovnika za razmatranje jer je to samo 5% knjigovodstevne vrijednosti, te ću pokušati naći povoljnijeg kupca.

Sve nekretnine stečajnog dužnika su unovčene.

Na 20. javnoj dražbi koja je održana 10. ožujka 2016. godine prodane su dvije nekretnine i to:
nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Vinkovcima k.o. Vinkovci, upisane u zk. ul. 785 kč.br. 29/1 zgrada mješovite uporabe br. 7 i 7A i dvorište u ul. A. Hebranga s 1017 m2, od toga dvorište s 611 m2, zgrada mješovite uporabe br. 7 i 7A u Ul. A. Hebranga s 406 m2 i to slijedeće etaže:

Poduložak 1
1.Etaža 1161/10000

- neodvojivo povezano s poslovnim prostorom L-1 u prizemlju u elaboratu etažiranja označen roza bojom koji ima pristup iz ulice A.Hebranga površine 210,19 m2, kojem pripada parkirališno mjesto u dvorišnom dijelu označeno br 7 kupcu Plakar d.o.o . Đakovo za iznos od 221.434,20 kn.

Poduložak 2
2.Etaža 545/10000

- neodvojivo povezano s poslovnim prostorom L-2 u prizemlju u elaboratu etažiranja označen žutom bojom koji ima pristup iz Kolodvorske ulice ukupne površine 98,65 m2, kojem pripada parkirališno mjesto u dvorišnom dijelu označeno brojem P16 kupcu Tomislavu Batori vl.a Stolarija Batori iz Požege za iznos od 125.953,30 kn.

Na 21. javnoj dražbi koja je održana 12. travnja 2016. godine prodana je nekretnina upisana u zk.ul. 1461 kč.br. 3285/1 stambeno poslovna zgrada broj 1 i parkiralište u ulici Pavleka Miškine s 642 m2 i to:
etaža 2596/1000 neodvojivo povezano s vlasništvom lokal L-2 u

e-oglasna ploča

prizemlju i podrumu u Elaboratu označen plavom bojom ,ukupne površine 294,31 m2, jednog parkirnog mjesta P-2 u dvorištu, kupcu Ivo Zeba, Strizvojna Braće Radića 468 za iznos od 244.060,60 kn.

S obzirom na činjenicu da je na prodanim nekretninama upisano založno pravo za korist OPT banka Hrvatska d.d. Zadar, sačinila sam prijedlog podjele kupovnine koji sam dostavila sud i sud je zakazano ročište za podjelu kupovnine za 01. rujan 2016. godine.

Nastavno se daje pregled podjele kupovnine:

Red br.	Opis	Vinkovci, A. Hebranga: L-1 Poduložak 1, Etaža 1161/10000 i parkirno mjesto P7 unovčeno za 221.434,20 kn	Vinkovci, A. Hebranga: L-2 Poduložak 2, Etaža 545/10000 i parkirno mjesto P16 unovčeno za 125.952,30 kn	Vinkovci, P. Miškina: L-2 Poduložak 2, Etaža 2596/10000 i parkirno mjesto P-2 unovčeno za 244.200,60 kn	Ukupno iznos ukupno unovčeno za 591.587,10 kn
1.	5% sukladno čl. 170.st.1 SZ	11.071,71	6.297,62	12.210,03	29.579,36
2.	Stvarni troškovi prema čl. 170.st. 2	65.129,14	48.046,10	72.345,85	185.521,10
	GLAS SLAVONIJE d.d.	17.381,79	17.381,79	19.138,56	53.902,14
	GRAD VINKOVCI	6.528,85	6.528,82	6.528,88	19.586,55
	HEP - ODS d.o.o.	295,08	295,08	1.866,31	2.456,47
	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.	450,00	450,00	450,00	1.350,00
	Vinkovački vodovod i kanalizacija	855,83	855,83	671,29	2.382,95
	Ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju (neto 24.751,02 kn; ukupan trošak 49.588,28 kn)	18.561,16	10.557,63	20.469,49	49.588,28
	Ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju (bruto 48.917,14 kn, ukupan trošak 56.254,71 kn)	21.056,44	11.976,95	23.221,32	56.254,71
3.	Sveukupno troškovi unovčenja	76.200,85	54.343,72	84.555,88	215.100,45
4.	Predujem troškova - OTP banka				40.000,00
5.	Razlika za uplatu				175.100,45
6.	Namirenje razlučnog vjerovnika				416.486,65

CM

Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje
od 01.03.2016. do 31.05.2016. godine

Red br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	-
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	-
3.	Prihodi od kamata	1,83
4.	OTP BANKA d.d. - predujam troškova	-
5.	TRGOVAČKI SUD OSIJEK - depozit i predujam troškova	10.000,00
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	10.001,83
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
7.	Plaćanje obveza dobavljačima	5.867,21
	GRAD VINKOVCI-komunalna naknada	2.078,68
	HEP - ODS d.o.o.	2.976,59
	PIS d.o.o.	467,45
	VINOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA	344,49
8.	Troškovi platnog prometa i naknada e-fina	373,01
9.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	6.240,22
10.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br. 6 - red.br.9)	3.761,61
11.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	1.592,53
12.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	5.354,14

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.05.2016. godine iznose 5.354,14 kn.

Nakon održavanja ročišta za podjelu kupovnine i doznake novčanih sredstava u stečajnu masu, nužno podmiriti sve troškove stečajnog postupka (knjigovodstvene usluge, nagrada stečajnoj upraviteljici koju je sud odredio rješenjem broj 14 St-323/12-223 od 10. svibnja 2016. godine i članovima Odbora vjerovnika), teću nakon toga predložiti zaključenje stečajnog postupka.

U Vinkovcima, 28. lipnja 2016. godine

UGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 05. 07. 16

Skinuto: _____
Potpis i pečat

stečajna upraviteljica:

Nada Čašo odvjetnica

CIBALIA d.o.o.
U STEČAJU
VINKOVCI, A. Starčevića 61
OIB: 47807788011