

ARBOR P.B. – Trgovina d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Dana 14. travnja 2021. godine

TRGOVAČKOM SUDU u ZAGREBU
Stečajni predmet: 48. St-147/15-156

Predmet. Dopuna Izvješću od 26. ožujka 2021.
godine d o s t a v l j a s e.

Veza: Zaključak Suda od 07. travnja 2021.

I Namirenje razlučnih vjerovnika.

1. Privredna banka Zagreb d.d. OIB: 025356977732 po prednosnom redu prvenstva upisana na nekretnini Stečajnog dužnika 09. kolovoza 2010. godine.

Prijavljena tražbina: 1.381.621,11 kuna, Kamate: 468.056,63 kuna

Ukupno: 1.849.677,74 kuna

Račun: IBAN HR 23400091000000013, poziv na broj: 2600013389705 -7.

2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, po prednosnom redu prvenstva upisana na nekretnini Stečajnog dužnika 30. kolovoza 2010. godine

Prijavljena tražbina 854.769,97 kuna, Kamate: 309.947,39 kuna,

Ukupno: 1.164.717,36 kune

Račun: IBAN HR4224930031011111116

3. Veldić Promet, OIB:39281147133 po prednosnom redu prvenstva upisan na nekretnini Stečajnog dužnika 13. prosinca 2013. godine.

Prijavljena tražbina: 119.096,24 kune, Kamata: 34.408,09 kune,

Ukupno: 153.504,33 kuna

Račun: IBAN HR 452402006110005.

Ukupan iznos tražbina po osnovu razlučnog prava iznosi **3.167.899,43 kuna.**

Raspoloživa Stečajna masa od unovčenja nekretnina iznosi 6.400.000,00 kuna.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose **2.336.952,33 kuna. Očekivati ja de će razlučni vjerovnici biti namireni u cijelosti**

Kamate su izračunate od 27.listopada2015. do 30. travnja 2021. godine

Predlažem da Sud pozove razlučne vjerovnike da dostave Sudu svoje izračune tražbina po osnovu razlučnih prava kako bi se na ročištu za diobu otklonile nesuglasnosti

II Popis dobavljača roba i usluga za trajanja stečaja kojima nisu tražbine podmirene.

Za ukupno 12 dobavljača roba i usluga kojima nisu tražbine podmirene dostavljam . Izvod otvorenih stavki što iznosi **126.746,84 kuna, kamate u 27.070,29 kuna što ukupno iznosi 153.817,13 kuna.**

Dostavljam izvatke otvorenih stavki za (12) dobavljača roba kojima dugovanja na dan prestanka obavljanja djelatnosti dugovi nisu podmireni i izračun kamata za te dugove , te ukupan iznos glavnica + kamate, odnosno ukupno dugovanje svakom dobavljaču. Kod ugovora o djelu za Pavao Borovac došlo je do ispravka uvećanje za 4.571,73kn

III Privredna banka Zagreb d.d. izdala je na današnji dan obračun troškova koji su nastali po osnovu održavanja računa pa i za vrijeme kada je poslovni račun blokiran, stoga što ne može unaprijed izračunati taj trošak.

Dostavljam Izvadak iz poslovnih knjiga taj trošak koji iznosi 2.402,90 kuna.

Predvidio samo uvećanje za daljnjih 1.423,15 kuna pa bi taj trošak iznosio **3.826,05** kuna Privredna banka Zagreb d.d. ne može unaprijed predvidjeti koliko će iznositi naknada za za obavljene budućeg platnog prometa stoga opreza radi predviđam dodatnih **3.900,00kn.**

IV FINA Izvod otvorenih stavki na dan 12.04. 2021. godine iznosi 4.245,10 kuna

Izvod u prilogu.

V Budući su u tijeku po dvije ovrhe u odnosu na komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda prema današnjem izračunu duga prema gradu Zagrebu po osnovu komunalne naknade i naknade za uređenje voda s kamatama dug iznosi **1.209.371,68 kuna glavnica + kamate 180.862,78 kuna ili sve ukupno 1.390.234,46 kuna** kune, nije predvidivo koliko će iznositi trošak ovršnih postupaka stoga za taj trošak predviđam 5.000,00 kuna. Na ovrhama kamate se obračunavaju do datuma isplate s toga treba predvidjeti kamate koje će nastati u budućnosti kod naplate cca 15.000,00kuna.

Što znači da troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose 2.336.952,33kuna

Što bi bilo povećanje troškova za provizije banci i naknade u odnosu na raniji izračun za **12.153,65kuna.**

Za slučaj da ti stvarni troškovi budu manji što se odnosi na naknade, provizije i ovrhe novac će biti na raspolaganju za namirenje ostalih vjerovnika.

Što znači da bi Sud trebao dostaviti sredstva u iznosu od 2.336.952,33 kuna za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te potom odlučivati o namirenju razlučnih vjerovnika i ostalih vjerovnika viših isplatnih redova.

*

Kupac Lindner d.o.o. moli Sud da donese rješenje osnovom kojeg će postati vlasnik kupljene nekretnine jer je kupovninu podmirio u cijelosti.

Mate Balenović

Prilozi: Osim dostavljenog uz Izvješće od 26. ožujka 2021. godine dostavljam i

1. 12 Izvadaka iz otvorenih stavki za dobavljače roba za trajanja poslovanja u stečaju kojima nisu namireni računi.
2. Zbirni ispis tih potraživanja s izračunatim kamatama.
3. Izvadak otvorenih stavki od Fine
4. Iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda s iznosom od 1.390.234,46 kuna
5. Izvadak iz poslovnih knjiga Privredne banke Zagreb d.d. na dosadašnji iznos od 2.402,90 kuna uvećano za trošak bankovnih usluga predvidivo od 3.900,00 kuna.
6. Ispis iznosa komunalne naknade i naknade za uređenje voda za sve vrijeme trajanja stečaja jer za to vrijeme ta obveza nije plaćana.

Ukupno prilog 17 listova