



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u pravnoj stvari podnositelja prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NEKRETNINE SOPNICA d.o.o., Zagreb, Vinogradska cesta 137, OIB: 80439065399, 16. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

- I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provođenje stečajnog postupka nad dužnikom NEKRETNINE SOPNICA d.o.o., Zagreb, Vinogradska cesta 137, OIB: 80439065399, da u roku od 15 dana uplate predjuam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 10.000,00 kn, na žiro račun ovog suda broj IBAN HR9223900011300000460, model HR05, poziv na broj 1374-2019.
- II. Ako osobe iz točke I. ovog rješenja ne predjume traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.
- III. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

### Obrazloženje

FINA je temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ) podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NEKRETNINE SOPNICA d.o.o., Zagreb, Vinogradska cesta 137, OIB: 80439065399.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1374/2019 od 20. kolovoza 2019. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Iz podneska FINA-e od 27. kolovoza 2019. proizlazi da je na dan 7. lipnja 2019. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 5.450,41 kn (list 12 spisa).

Iz sustava e-Blokada proizlazi da je račun dužnika na dan 16. prosinca 2019. blokiran za iznos od 72.607,72 kn, a početak blokade traje od 8. veljače 2019.

Iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. br. 3106 k.č.br. 2807/2 k.o. Sesvete Novo, površine 4 m2 (list 21 spisa).

Uvidom u podnesak Porezne uprave, Područni ured Zagreb od 23. listopada 2019. utvrđeno je da dužnik nije vlasnik vozila, već samo imovine – nekretnina kako je naprijed navedeno s time da je ista otuđena 25. veljače 2019. (list 23 spisa).

Iz Uvjerenja Centra za vozila Hrvatske od 4. studeni 2019. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila (list 29 spisa).

Iz izvješća privremene stečajne upraviteljice proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila već je evidentiran samo kao vlasnik nekretnine upisane u katastarskoj općini Sesvete k.č.br. 2807/2, z.k.ul. 3106, te je ista otuđena 25. veljače 2019., a radi se o tzv. "ulici-Sopnička ulica" od 4 m2 te prema navodima ovlaštenog procjenitelja takve nekretnine nemaju nikakvu tržišnu vrijednost. Dužnik nema nikakve imovine kojom bi se namirili troškovi stečajnog postupka (list 32 do 35 spisa).

S obzirom da dužnik nema imovine koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, sud je pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 10.000,00 kn, a odnose se na trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 3.000,00 kn, trošak knjigovodstva za šest mjeseci u iznosu od 3.000,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 3.000,00 kn, te trošak telefona, pošte, pristojbi i sl. u iznosu od 1.000,00 kn, a temeljem čl. 132. st. 1. SZ-a.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Temeljem čl. 132.st.2. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja, a temeljem čl. 132. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

U Karlovcu 16. prosinca 2019.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. dužniku NEKRETNINE SOPNICA d.o.o., Zagreb
2. predlagatelju FINA, Zagreb
3. zakonskom zastupniku dužnika
4. privremeni stečajni upravitelj Branka Božić, Zagreb
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **17892-4aaf6**

Kontrolni broj: **0ec7a-4c0e9-a8be1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.