

CSH.

IP SSICA

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.12.2018. DO 02.03.2019.

St-202/98-146
TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

12-03-2019

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 1. St-202/98

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, OIB:70727110918, Donja Lomnica, II odvojak
Dverićeve 5.

poštom neposredno
u primj. 1806 priloga
pristojba
e

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOGA ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,
- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta, nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836 čhv, otrećeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar, radi osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,

U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je više sudskih postupaka:

P-3829-2011 Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: NM-MARKETING d.o.o.

Tuženik: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Radi: Osiguranja novčane tražbine, gdje je prvostupanjski sud odredio privremenu mjeru zabrane tuženiku, kao protivniku osiguranja, da otuđi ili optereti nekretnu odnosno stvarna prava koja su u njegovu korist uknjižena na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj Drugostupanjski sud VTS RH donio je presudu pod poslovnim brojem Pž-9782/2014 sa nadnevkom od 24.07.2017. kojim je odbio tužiteljevu žalbu, te je naloženo brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

P-6095/2011 Trgovački sud u Zagrebu (**novi poslovni broj P-47/2019**)

Tužitelj: Općina Marija Gorica

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi: Donošenje presude kojom bi se naložilo tuženiku da sa tužiteljem sklopi Ugovor o kupoprodaji za nekretnine upisane u zk.ul. 1783 k.o. Kraj.

Trgovački sud u Zagrebu zakazao glavnu raspravu u ovom predmetu.

Dokaz: Poziv za glavnu raspravu za dana 17.04.2019.

P-4702/11 Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Tužitelj: USLUGE CONER d.o.o.

Tuženik: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Radi: utvrđivanja ništetnosti, podređeno poništenja odluke o izboru najpovoljnijega ponuđača i kupoprodajnog ugovora za nekretnine upisane u z.k.ul.1783 k.o. Kraj. Presudom prvostupanjskoga suda od 23.08.2013. godine tužitelj je odbijen u svome tužbenome zahtjevu. Na navedenu presudu tužitelj se žalio i ista je po žalbi na VTS RH.

P-5411/2011 Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Tuženik NM_MARKETING d.o.o.

Radi: Isplate (protutužba u odnosu na P-3829/2011) gdje je tuženik – protu tužitelj traži da se naloži tužitelju-protu tuženiku da preda posjed i to slobodan od stvari i osoba nekretnine upisane u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

U stečajnom postupku nad KERUM d.o.o. pod poslovnim brojem St - 2/2013 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, stečajni upravitelj je prijavio tražbinu po rješenju Suda.

Dana 13. rujna 2018.godine održana je Skupština vjerovnika, na kojoj je odbijen zahtjev punomoćnika Općine Marija Gorica u ovosudnom predmetu pod poslovnim brojem P-2524/17 (ranije P-6095/11) za sklapanje nagodbe kojim bi se umanjila cijena za 30% od one koju je tužitelj ponudio na oglasu objavljenome od 19. travnja 2011.godine, za unovčenje nekretnine u tome predmetu.

- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta, nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836 čhv, opterećeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar, radi osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

Pod poslovnim brojem Z-10993/2017, zaprimljeno 25.4.2017.g., provdena zabilježba ovrhe temljem rješenja Općinskoga suda u Novom Zagrebu, broj Ovr-902/17 od 28.3.2017., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja OTP Banke d.d., OIB:52508873833 iz unovčenja dobivenoga prodajom. Sudski vještak Dario

Šerec se očitovao da je izradio nalaz vještaka te isti dostavio ovršnome Sudu, koji je zaključkom 05.07.2018. pozvao stečajnoga upravitelja da se očituje na isti, što je stečajni upravitelj učinio.

Ovršni Sud dana 20. Srpnja 2018.godine donio je zaključak o prodaji gore opisane nekretnine na način da će se ista prodavati putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija. Utvrđena vrijednost nekretnine je 722.189,24 kn, te se ista na prvoj javnoj dražbi ne može prodati ispod 4/5 odnosno 577.751,39 kn a na drugo javnoj dražbi ispod 3/5 odnosno 433.313,54 kn. Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (druga javna dražba) s nadnevkom od 19.12.2018. Datum početka nadmetanja 27.02.2019., Datum završetka nadmetanja 12.03.2019.godine, uz početnu cijenu od 433.313,54 kn.

Dokaz: Dokaz izlista detalja predmeta prodaje sa web stranice Financijske agencije za ovršni predmet Ovr-902/2017 sa nadnevkom od 08.03.2019.

III. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE (PROMET PO RAČUNU - za razdoblje 02.12.2018. do 02.03.2019.) Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju ima otvoren poslovni račun u HPB d.d. Zagreb, broj HR62 2390 0011 1010 0850 7.

Re.br.	Opis	Promet po računu
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
1.	02.12.2018. GODINE	2.094,53
	poslovni račun	1.518,69
	blagajna	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	0,00
	Priliv s osnova naplate potraživanja	0,00
	Priliv s osnova pripisa kamata	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	1.518,69
4.	ODLJEV SREDSTAVA	85,00
	Troškovi platnog prometa	85,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	02.03.2019.GODINE	1.433,70
	poslovni račun	1.433,70
	blagajna	0,00
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	1.433,70

(u prilogu: izvod broj 16/18, 1. i 2/19 – zadnji izvod od dana 02.12.2018.)

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine, od kojih je nad jednom u tijeku ovršni postupak, dok kod druge suu tijeku parnični postupci vezano na istu pa nije u mogućnosti pristupiti prodaji iste, pa slijedom toga mogućnost unovčenja istih je pred Sudvima, po okončavanju pojedinih postupaka.

Mjesto i datum
Zagreb, 08.03.2019.

stečajna masa iza
SUTLA PZ
u stečaju
Z A G R E B

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

