
Naš broj spisa: 036 I
U Zagrebu, 15.11.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St-1775/2019

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju**, OIB
14390278194, Zagreb, Ignjata Đorđića 6

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 06.09.2023. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika 3. suvlasnički dio: 2448/7200, zkč.br.5995/6, Krasnjanska ulica u pov.308 čm, livada, Krasnjanska ulica u pov. 308 čm, sveukupno 308 čm, upisano u z.k.ul.br.8335, k.o. 325392 Sesevski Kraljevec dosuđena je kupcu LETKA d.o.o., Slavonska avenija 55, OIB: 08736690593 za iznos od 17.250,13 EUR / 129.971,10 HRK.

Na navedenoj nekretnini je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno čl. 254. SZ-a dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Fiksni tečaj konverzije 7.53450

P.P. 783 Tel: +3851 4873 222 Fax: +3851 4873 538 E-mail: damir.sebetic@sebetic-partners.hr
stecaj@sebetic-partners.hr

Uredovno vrijeme ureda: pon-čet 8-17h i pet 8-13h

TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM

Rješenjem od 27.06.2023. određeni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno nekretnine:

- 1) Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm
- 2) Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm
- 3) Etaža 9., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40,87 čm sve upisano u z.k.ul.br. 6578, k.o. 325171 Samobor u ukupnom iznosu od 9.567,27 eur / 72.084,60 kn.

Razlučni vjerovnik Ivo Gagulić sudjelovao je u nastalim stvarnim troškovima stečajnog postupka sa postotkom od 99,72% dok razlučni vjerovnik Republika Hrvatska sudjeluje sa postotkom od 0,28%.

U troškovima stečajnog postupka koji su nastali nakon donošenja Rješenja razlučni vjerovnik Republika Hrvatska sudjeluje u cjelokupnom iznosu.

Ukupni troškovi koji terete nekretninu iznose 3.740,1 eur / 28.179,78 kn.

Redni br.	Vrsta troška	Iznos troška ukupno	Iznos koji tereti prodanu nekretninu
1.	Procjena vrijednosti nekretnine 2x	763,16 eur/5.750,00 kn	2,14 eur / 16,12 kn (0,28%)
2.	Otvaranje i održavanje računa do 01.07.2023., troškovi platnog prometa	170,00 eur/1.280,87 kn	0,48 eur / 3,62 kn (0,28%)
3.	Otvaranje i održavanje računa od 01.08.2023. do 01.01.2024., troškovi platnog prometa	16,35 eur / 123,19 kn	16,35 eur / 123,19 kn (100%)

4.	Knjigovodstvene usluge 17.07.2019. do 31.03.2023.	2.460,00 eur/18.534,87 kn	6,89 eur / 51,91 kn (0,28%)
	Knjigovodstvene usluge 01.04.2023.-31.12.2023.	900,00 eur / 6.781,05 kn	900,00 eur / 6.781,05 kn (100%)
5.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	2.600,91 eur / 19.596,53 kn	2.600,91 eur / 19.596,53 kn (100%)
6.	Doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje 7,5% nagrada	195,07 eur/1.469,74 kn	195,07 eur/1.469,74 kn (100%)
7.	Stvarni troškovi steč. upravitelja NETO – 3x putni računi	25,75 eur/194,00 kn	0,07 eur / 0,53 kn (0,28%)
8.	Porez, prirez i doprinosi na putni trošak	14,51 eur/109,33 kn	0,04 eur / 0,30 kn (0,28%)
9.	Stvarni troškovi steč. upravitelja NETO – putni račun primopredaja nekretnine s kupcem	11,60 eur / 87,40 kn	11,60 eur / 87,40 kn (100%)
10.	Porez, prirez i doprinosi na putni trošak	6,55 eur / 49,35 kn	6,55 eur / 49,35 kn (100%)
	UKUPNO	7.163,9 eur / 53.976,40 kn	3.740,1 eur / 28.179,78 kn

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da FINA uplati stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od **3.740,1 eur / 28.179,78 kn** na žiro račun stečajne mase iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju otvoren kod Partner Banka d.d. Zagreb IBAN HR2124080021100052894 dok preostali iznos od **13.510,03 eur / 101.791,32 kn** uplati na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska.

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić