

12

Trgovački sud u Splitu
SPLIT
1061
Prilozi
27-02-2018
-165

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASENadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**Poslovni broj spisa : **St-168/2014**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103.****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.11.2017.GODINE DO 27.02.2018.GODINE**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 27.11.2017.godine sam potpisao izjavu o primanju dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103, te također preuzeo potvrdu o imenovanju stečajnim upraviteljem istog stečajnog dužnika.

Dana 29.11.2017.godine sam sa ranijim stečajnim upraviteljem gospodinom Zoranom Miletićem supotpisao „Zapisnik o primopredaji dokumentacije iz stečajnog sipsa Adriatic d.d. u stečaju St 168/2014“, i preuzeo određenu dokumentaciju koja se odnosi na stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 koju mi je gospodin Zoran Miletić tada predao.

DOKAZ: Uvid u citirani zapisnik od dana 29.11.2017.godine, koji se dostavlja u prilogu.

Dana 05.12.2017.godine mi je Trgovački sud u Splitu, u rubriciranom predmetu pod posl.b. St-168/2014 poslao obavijest o prijenosu tražbina razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb. Isti podnesak je i objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu.

Dana 07.12.2017.godine sam zaprimio rješenje Visokog trgovačkog suda RH-e pod posl.br. 34 Pž-6947/2017-2 od dana 21.11.2017.godine. Isto rješenje je objavljeno i na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu.

Dana 07.12.2017.godine sam zaprimio rješenje Visokog trgovačkog suda RH-e pod posl.br. 76 Pž-6878/2017-2 od dana 15.11.2017.godine. Isto rješenje je objavljeno i na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu.

Dana 08.12.2017.godine sam zaprimio Ugovor o ustupu potraživanja (cesiji) od 07.02.2017.godine zaključen između SAPOR d.o.o., Split, Put Brodarice 6, OIB: 82948198557, kao Cedenta-Ustupitelja potraživanja i Odvjetnika MIROSLAVA ŠARIĆA, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/B, OIB: 47293733543 kao Cesionara-Primatelja potraživanja., na znanje i provedbu. Istim Ugovorom o ustupanju potraživanja (cesiji) od dana 07.02.2017.godine, trgovačko društvo Sapor d.o.o., Split, Put Brodarice 6, OIB: 82948198557

je kao Cedent-Ustupitelj potraživanja ustupilo i prenijelo na Odvjetnika Miroslava Šarića, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/B, OIB: 47293733543 kao Cesionara-Primatelja potraživanja, koji je primio, prihvatio i stekao u cjelosti potraživanja iz čl.1. citiranog Ugovora koja Cedent-Ustupitelj potraživanja ima prema društvu Adriatic d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 (Cesusu-Dužniku) na ime parničnog troška postupka koji se je vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu pod posl.br. 10 P-664/2015 a koji su mu dosuđeni temeljem Presude Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 10 P-664/2015 od 07.02.2017.godine u ukupnom iznosu od 255.625,00 kuna sa točno propisanom stopom zakonskih zateznih kamata, kojim sam u ime stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju pozvan da cediranu tražbinu umjesto društvu Sapor d.o.o. platim na račun Cesionara-Primatelja potraživanja Odvjetnika Miroslava Šarića, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/B, OIB: 47293733543, IBAN: HR1424920081100051078 koji se vodi kod Imex banke d.d. Split. zajedno sa podneskom gospodina Igora Sapunara od dana 08.12.2017.godine, kojim me se obavještava o prednje navedenom.

DOKAZ: *Uvid u citirani Ugovor o ustupu potraživanja od dana 07.02.2017.godine, zajedno sa podneskom gospodina Igora Sapunara od dana 08.12.2017.godine, koji se dostavljaju u prilogu.*

Dana 08.12.2017.godine sam zaprimio Ugovor o ustupu potraživanja (cesiji) od 27.04.2017.godine zaključen između KERUM d.o.o., Split, Zrinsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, kao Cedenta-Ustupitelja potraživanja i Odvjetnika MIROSLAVA ŠARIĆA, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/B, OIB: 47293733543 kao Cesionara-Primatelja potraživanja. Istim Ugovorom o ustupanju potraživanja (cesiji) od dana 27.04.2017.godine, trgovačko društvo Kerum d.o.o., Split, OIB: 66124057408 je kao Cedent-Ustupitelj potraživanja ustupilo i prenijelo na Odvjetnika Miroslava Šarića, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/B, OIB: 47293733543 kao Cesionara-Primatelja potraživanja, koji je primio, prihvatio i stekao u cjelosti potraživanja iz čl.1. citiranog Ugovora koja Cedent-Ustupitelj potraživanja ima prema društvu Adriatic d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 (Cesusu-Dužniku) na ime parničnog troška postupka koji se je vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu pod posl.br. 6 P-662/2015 a koji su mu dosuđeni temeljem Presude Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 6 P-662/2015 od 27.04.2017.godine u ukupnom iznosu od 500.625,00 kuna sa točno propisanom stopom zakonskih zateznih kamata, kojim sam u ime stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju pozvan da cediranu tražbinu umjesto društvu Sapor d.o.o. platim na račun Cesionara-Primatelja potraživanja Odvjetnika Miroslava Šarića, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/B, OIB: 47293733543, IBAN: HR1424920081100051078 koji se vodi kod Imex banke d.d. Split. zajedno sa podneskom gospodina Igora Sapunara od dana 08.12.2017.godine, kojim me se obavještava o prednje navedenom.

DOKAZ: *Uvid u citirani Ugovor o ustupu potraživanja od dana 27.04.2017.godine, zajedno sa podneskom gospodina Igora Sapunara od dana 08.12.2017.godine, koji se dostavljaju u prilogu.*

Dana 19.12.2017.godine mi je Trgovački sud u Splitu, u rubriciranom predmetu pod posl.b. St-168/2014 poslao obavijest o prijenosu tražbina razlučnog vjerovnika Hetta Asset Resolution AG, Klagenfurt, Austria, zaprimljenu kod istog suda dana 15.12.2017.godine. Isti podnesak je i objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu.

Dana 18.12.2017.godine sam zajedno sa ranijim stečajnim upraviteljem, Zoranom Miletićem, supotpisao „Zapisnik sa specifikacijom dokumentacije koju je raniji stečajni upravitelj Zoran Miletić u spisu Trgovačkog suda u Splitu Adriatic d.d. u stečaju pod posl.br. St- 168/2014 dana 29.11.2017.godine predao novom stečajnom upravitelju Anti Gabelici”.

DOKAZ: *Uvid u citirani zapisnik, koji se dostavlja u prilogu.*

Dana 21.12.2017.godine u prijedopodnevni satima, sa vrha staklenog tornja nedovršenog objekta-hotela Marjan obješena je konopcem „lutka“ ljudske veličine i to užetom omotanom oko limenih ploha poslaganih na vrhu tornja a koje su iščupane iz konstrukcije koja se tamo nalazi. Ista je skinuta istog dana u poslijepodnevni satima, te sam protiv nepoznatog počinitelja podnio kaznenu prijavu zbog osnove sumnje u počinjenje kaznenog djela iz čl. 141. Kaznenog zakona- narušavanja nepovredivosti doma i poslovnog prostora.

DOKAZ: *Uvid u citiranu kaznenu prijavu, koja se dostavlja u prilogu.*

Dana 03.01.2018.godine sam zaprimio Rješenje Općinskog suda u Splitu od dana 21.12.2017.godine, u predmetu pod posl.br. OVR-1712/16 ovrhovoditelj HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413 sa sjedištem u Klagenfurtu, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Austrija (raniji naziv HYPO ALPE-ADRIA BANK INTERNATIONAL AG), zastupan po punomoćniku Nataliji Lacmanović iz Zagreba protiv ovršenika Adriatic d.d. u stečaju, iz Splita, OIB: 31076464103, kojim je pod točkom 1. Istog rješenja određeno kako se obustavlja ovrha određena rješenjem o ovrsi koje je isti sud donio dana 07.04. 2014.godine pod posl.br. Ovr-4064/13 na nekretnini ovršenika upisanoj u Z.U. 14224 K.O.Split, koja se sastoji od čest.zem. 10232/4, u naravi hotel površine 5679 m², trafostanica površine 86 m², parking površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², te se ukidaju sve provedene ovršne radnje. Točkom 2. Istog rješenja je naloženo Z.K. odjelu Općinskog suda u Splitu brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini ovršenika.

DOKAZ: *Uvid u predmetno rješenje, koje se dostavlja u prilogu.*

Dana 12.01.2018.godine sam preporučenom pošiljkom poslao dopis na adresu gospodina Joška Čelana , dipl.ing. građevinarstva, Direktora tehničkog sektora društva Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21 000 Split, u kojem sam ga izvijestio kako je tvrtka Vodovod i kanalizacija d.o.o., već ranije, dana 16. i 17.03.2016.godine, i to sa uspjehom vršila radnje radi ispuštanja vode iz podzemnih garaža gradilišta „Hotela Marjan“ u Splitu, te da za spomenutu aktivnost nije teretila stečajnu masu stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju u čijem vlasništvu je spomenuti hotel, te ga pozvao da u što hitnijem roku pristupi ponovnom ispuštanju vode iz podzemnih garaža gradilišta „hotela Marjan“ kako bismo spriječili nastupanje znatnijih oštećenja koja bi poremetila kompletnu stabilnost građevine i spriječili potencijalnu ekološku katastrofu, te da mi u tom pravcu dostave svoje očitovanje. Dopisom od dana 22.01.2018.godine isti su dostavili odgovor na predmetni zahtjev, u kojem su naveli kako su njihove službe terenskom provjerom navodno utvrdile ispravnost komunalne infrastrukture oko navedene lokacije te da predmnijevaju kako je možebitni uzrok prodiranja vode u garažne prostore blizina mora i veće oborinske količine s obližnjih površina, pa da shodno navedenom tvrtka Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split nije nadležna za predmetno postupanje odnosno da isto ne spada pod njihovu djelatnost, bez obzira na radnje od dana 16. i 17.03.2016.godine.

DOKAZ: *Uvid u Zahtjev poslan na adresu društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.*

Uvid u Odgovor na Zahtjev od strane istog društva od dana 18.01.2018.godine.

Dana 12.01.2018.godine sam preporučenom pošiljkom poslao dopis na adresu gospodina Ivana Kovačevića, dipl.ing. zapovjednika Javne Vatrogasne Postrojbe Grada Splita, Hercegovačka ulica 18, 21 000 Split, u kojem sam ga izvijestio kako je kako je upravo Javna Vatrogasna Postrojba Grada Splita već ranije, dana 14.05.2015.godine i narednih dana, i to sa uspjehom vršila radnje radi ispumpavanja vode iz podzemnih garaža gradilišta „Hotela Marjan“ u Splitu, te da za spomenutu aktivnost nije teretila stečajnu masu stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju u čijem vlasništvu je spomenuti hotel, te ga pozvao da u što hitnijem roku pristupite ponovnom ispumpavanju vode iz podzemnih garaža gradilišta „hotela Marjan“ kako bismo spriječili nastupanje znatnijih oštećenja koja bi poremetila kompletnu stabilnost građevine i spriječili potencijalnu ekološku katastrofu, te da mi u tom pravcu dostave svoje očitovanje.

Gospodin Kovačević se je uredno odazvao ovom pozivu, te mi je jamčio da će Javna Vatrogasna Postrojba Grada Splita pristupiti ispumpavanju vode iz podzemnih garaža gradilišta „hotela Marjan“ čim se u isti objekt dovede struja, i to prvi put besplatno, a kasnije bi, ukoliko se ukaže potreba za njihovim angažmanom, vodu ispumpavali uz ispostavljanje računa stečajnoj masi, ali po sniženim cijenama. Isti me je također izvijestio kako iz njihovih ranijih iskustava sa ispumpavanjem vode iz istog objekta razvidno kako prva veća kiša u vrlo kratkom roku u cijelosti ponovno napuni objekt vodom, pa bi rješavanju ovog problema trebalo pristupiti na sustavan način i to da se najprije u objekt dovede struja pa da se onda pristupi otklanjanju kvarova i dovodenju u funkciju samih pumpi za ispumpavanje vode u samom hotelu, koje sada nažalost nisu u funkciji.

DOKAZ: *Uvid u citirani podnesak poslan na adresu Javne Vatrogasne Postrojbe Grada Splita.*

Dana 12.01.2018.godine sam preporučenom pošiljkom poslao dopis na HEP ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21 000 Split, sa naznakom kako je iz stanja stečajnog spisa Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St 168/2014 u stečajnom postupku nad predmetnim stečajnim dužnikom, proizlazi da je objavljeno mjerno mjesto za kupca Adriatic Split-Hotel Marjan, Obala kneza Branimira 8, 21 000 Split, te sam od istih zatražio očitovanje koje je sve radnje potrebno poduzeti i koje dokumente ishoditi radi uspostave novog mjernog mjesta za navedenog kupca-Adriatic d.d. u stečaju, Obala Kneza Branimira 8, 21 000 Split, OIB. 31076464103 odnosno za ponovno uključenje električne energije na toj lokaciji, i nastavno na navedeno, koliki su konkretni troškovi za prednje navedeno? U višekratnim sastancima sa odgovornim osobama HEP ODS-a Split, kao i sa osobama iz HEP ELEKTRA d.o.o. Split, te naglašavajući visoki stupanj razumijevanja gospode iz imenovanih društava za nužnošću uspostavljanja opskrbe električnom energijom imovine stečajnog dužnika (gradilišta objekta hotela Marjan) je stečajnom dužniku Adriatic d.d. u stečaju od dana 23.02.2018.godine omogućena opskrba električnom energijom.

Dana 22.01.2018.godine sam osobno u svojstvu stečajnog upravitelja pristupio na ročište u predmetu trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 6P-663/2015, sudac Nevenka Marunica, u pravnoj stvari tužitelja Adriatic d.d. u stečaju protiv tuženika Anka Kerum radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja prijavljene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Anke Kerum u visini od 72.000.000,00 kuna. Predmetno ročište je odgođeno, a iduće je zakazano za dan 02.07.2017.godine u 08:30 sati.

Dana 05.02.2017.godine sam otkazao pismenim putem otkazao Ugovor o najmu betonskog platoa zaključenog dana 22.11.2016.godine između Adriatic d.d. u stečaju kao najmodavca i društva A-Anticus d.o.o. Zagreb, Štefanovečka 10, OIB: 07545451198 kao najmoprimeca, uz poštivanje otkaznog roka od 15 dana, kakav je i ugovoren samim Ugovorom o najmu, a predmetni otkaz Ugovor o najmu je najmoprimec zaprimio dana 07.02.2018.godine.

DOKAZ: *Uvid u pismeni otkaz Ugovora o najmu betonskog platoa od dana 05.02.2018.godine.*

Dana 05.02.2018.godine sam dobio poziv sa broja mobitela 095/ 91 02 091 od osobe koje se je predstavila kao vjerovnik Enes Čaušević, dakle od strane iste osobe koja mi je neposredno nakon završetka ročišta skupšine vjerovnika od dana 10.11.2017.godine u sudnici Trgovačkog suda u Splitu javno izrekla prijetnju smrću „ ako on ne dobije svoje pare“, sadržaj kojeg telefonskog razgovora od dana 05.02.2018.godine je također bio uznemirujućeg sadržaja zbog čega sam isti dan odlučio protiv imenovane osobe podnijeti kaznenu prijavu zbog ranije upućene mi prijetnje .

Dana 12.02.2018.godine sam osobno u svojstvu stečajnog upravitelja, pristupio na ročište u predmetu trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 6P-525/2016, sudac Nevenka Marunica, u pravnoj stvari tužitelja Adriatic d.d. u stečaju protiv tuženika Gilan d.o.o. Split, radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja prijavljene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Gilan d.o.o. Split u visini od 774.799,10 kuna. Predmetno ročište je odgođeno, a iduće je zakazano za dan 02.07.2018.godine u 08:50 sati.

Dana 20.02. 2018.godine sam u svojstvu stečajnog upravitelja društva Adriatic d.d. u stečaju, zaprimio tužbu u pravnoj stvari tužitelja stečajnih vjerovnika društva Adriatic d.d. u stečaju i to ad 1/Ante Ledenko, ad 2/ Milan Biuk, ad 3/ Tomislav Jurčević, ad 4/Jakov Močić, ad 5/Enes Čaušević, ad 6/ Marija Vuković, ad 7/ Jozo Šušnjara protiv tuženika ad 1/ Adria Resorts d.o.o., ad 2/ Neva Kerum d.o.o., ad 3/ Kerum d.o.o., ad 4/ Željko Kerum, i ad 5/ Adriatic d.d. u stečaju, koji postupak radi utvrđenja ništetnosti sporazuma o osiguranju novčane tražbine se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod posl.br. P-18/2018, vrijednost predmeta spora 13.900.000,00 EUR-a. Rok za davanje odgovora na tužbu je 30 dana.

DOKAZ: *Uvid u citiranu tužbu, koja se dostavlja u prilogu.*

Dana 20.02.2018.godine sam od strane Trgovačkog suda u Splitu zaprimio podnesak vjerovnika Milana Biuka iz Splita, Enesa Čauševića iz Solina i Tomislava Juričevića iz Splita, naslovljen kao „Zahtjev za suspenziju odluke stečajnog upravitelja“ koji je zaprimljen kod istog suda dana 14.02.2018.godine, i gdje sam od strane Naslovnog suda pozvan u roku od 8 dana očitovati se na isti podnesak.

Sadržaj navoda iz istog podneska, osim što je neistinito intoniran prema stečajnom upravitelju i određenim osobama sa Trgovačkog suda u Splitu, ukazuje i na elementarno nepoznavanje ovlaštenja i dužnosti stečajnog upravitelja normiranih odredbama Stečajnog zakona, te isti ujedno predstavlja i zlouporabu procesnih ovlaštenja imenovanih osoba kao stečajnih vjerovnika, o kojim okolnostima se je imenovani stečajni upravitelj očitovao podneskom od dana 27.02.2018.godine.

DOKAZ: *Uvid u citirani podnesak imenovanih vjerovnika, koji se dostavlja u prilogu.
Uvid u citirani podnesak stečajnog upravitelja koji se dostavlja u prilogu.*

Dana 20.02.2018.godine sam zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Splitu u Naslovnom predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 15.02.2018.godine. Isto rješenje je objavljeno i na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu.

Dana 21.02.2018.godine sam u svojstvu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju kao Najmodavca zaključio Ugovor o najmu betonskog platoa smještenog unutar gradilišta hotela Marjan ispred tzv. Aneksa Hotela (dakle istog onog kojeg je do tada u svojstvu Najmoprimca koristili društvo A-Anticus d.o.o. iz Zagreba) sa društvom VIATOR d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Kralja Držislava 6, OIB: 64731717121, zastupanom po zakonskom zastupniku Trpimiru Botici kao Najmoprimcem po tom istom Ugovoru. Predmetnu ugovor je za stečajnog dužnika znatno povoljniji od onog kojeg sam raskinuo sa ranijim najmoprimcem, društvom A-Anticus d.o.o. iz Zagreba iz slijedećih razloga:

a) Predmetnim Ugovorom o najmu betonskog platoa Najmoprimac se je obvezao umjesto plaćanja najamnine angažirati licenciranog zaštitara u vremenu od 20:00 sati navečer do 08:00 sati ujutro, a što je vidljivo i iz odredbe čl. V. citiranog Ugovora, iz čega proizlazi kako je svaki dan za četiri (4) sata dulje osigurana prisutnost zaštitarske službe no što je to bilo propisano ranijim Ugovorom o najmu raskinutim dana 05.02.2018.g., gdje je zaštitar bio angažiran u vremenskom razdoblju od 22:00 sata navečer do 06:00 sati ujutro.

b) Najmoprimac se je obvezao u roku od 3 dana od dana zaključenja istog Ugovora o najmu betonskog platoa podmiriti sve troškove uključivanja električne energije Najmodavcu Adriatic d.d. u stečaju prema HEP ELEKTRI d.o.o., te je isti preuzeo i obvezu plaćanja svih budućih troškova električne energije koji proizlaze iz njegovog korištenja platoa i eventualnog troška pumpi za ispušćavanje vode na ime Najmodavca za cjelokupno trajanje ugovornog odnosa, a kako je to i naznačeno pod točkom VI. istog Ugovora.

Predmetni Ugovor o najmu betonskog platoa je zaključen na rok od 1 (jednog) mjeseca, te se automatski produžava ako nije od strana Najmodavca ili Najmoprimca raskinut do 05. u tekućem mjesecu, kao što je to i naznačeno odredbom čl. VII. Istog Ugovora. Slijedom navedenog za zaključenje istog Ugovora stečajni upravitelj nije trebao suglasnost skupštine vjerovnika, jer se ne radi o situaciji normiranoj odredbom čl. 159. st.1.točka 5, kojom je normirano kako je suglasnost skupštine vjerovnika potrebna ako se namjerava sklopiti ugovor o zakupu na rok dulji od šest mjeseci, što dakle ovdje nije slučaj.

DOKAZ: *Uvid u citirani Ugovor o najmu betonskog platoa od dana 21.02.2018.godine, koji se dostavlja u prilogu.*

Od dana 23.02.2018.godine HEP ELEKTRA d.o.o. je omogućila opskrbu električnom energijom stečajnom dužniku Adriatic d.d. u stečaju, nakon što je društvo Viator d.o.o. postupajući po preuzetim obvezama iz Ugovora o najmu betonskog platoa od 21.02.2018.godine uplatilo traženi iznos na ime podmirivanja troškova uključivanja električne energije u ime stečajnog dužnika.

Ovo je vrlo bitno jer se ovim činom otvaraju pretpostavke za početak ispušćavanja vode iz podzemnih garaža gradilišta Hotela Marjan koje su sada pod vodom, obzirom kako je osnovna pretpostavka za ispušćavanje iste od strane Javne Vatrogasne postrojbe Grada Splita upravo postojanje struje na samom objektu. Nadalje, tek sada se stvaraju i pretpostavke za utvrđivanje visine troškova nužnih na ime popravka i uključivanja pumpi za ispušćavanje vode, dio kojih

je smješten i u poplavljenom podrumskom dijelu gradilišta Hotela Marjan. Na ovaj način bi se sačuvala i statika samog hotela Marjan za koju se osnovano može zaključiti kako je dovedena u opasnost uslijed dugotrajnog nakupljanja i zadržavanja ogromnih količina vode u samom objektu, kao i otklonile izvjesne ekološke opasnosti po okolinu kao posljedice tolike količine ustajale vode na jednom mjestu.

Dana 26.02.2018.godine sam od strane ovlaštene osobe iz HEP-a Split, gospodina Marka Paraća, najprije usmeno, a potom i putem maila, obaviješten kako je za samo uključivanje napona struje o gradilište objekta hotela Marjan potrebno priložiti potvrdu ovlaštenog instalatera o ispravnosti instalacije korisnika mreže. Ovo stoga što je za obračunska mjerna mjesta na kojima je isporuka električne energije bila privremeno obustavljena dulje od tri godine (a obračunsko mjerno mjesto stečajnom dužniku Adriatic d.d. –šifra OMM 3451259 je iskopčano dana 22.01.2015.godine), uz Zahtjev korisnika mreže iz st.5. čl. 103. Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 85/15), korisnik mreže dužan priložiti i potvrdu ovlaštenog instalatera o ispravnosti instalacije korisnika mreže. Prednje navedeno je nužno da bi se osigurala sigurnost samog objekta kao i svih osoba koje se zateknu unutar samog objekta gradilišta hotela Marjan.

DOKAZ: Uvid u predmetni mail, koji se dostavlja u prilogu.

U međuvremenu sam učestalo obilazio objekt gradilišta hotela Marjan, čija infrastruktura je gotovo u potpunosti uništena, a podzemne etaže su poplavljene, i to donja u cijelosti, a gornja djelomično.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika označenima kao čest.zem. 10232/4 Z.U.1424 K.O.Split, zatim čest.zem. 8270/1 Z.U.21499 K.O.Split, te 8270/3 Z.U. 18682 K.O.Split su upisane slijedeće hipoteke:

Na nekretnini označenoj kao čest.zem. 10232/4 Z.U.21499 K.O.Split:

1. pod Z-11896/07 OD 24.09.2007.godine založno pravo u iznosu od 4.772.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist Hypo Alpe Adria Bank AG, kasnije ustupljeno u korist Adria Resorts.
2. Pod Z-11897/07 od 24.09.2007.godine založno pravo u iznosu od 21.328.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist Hypo Alpe Adria Bank AG, kasnije ustupljeno u korist Adria Resorts.
3. Pod Z-2266/10 od 12.03.2010.godine založno pravo u iznosu od 5.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist Hypo Alpe Adria Bank AG, kasnije ustupljeno u korist Adria Resorts.
4. Pod Z-2267/10 od 12.03.2010.godine založno pravo u iznosu od 13.900.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist Hypo Alpe Adria Bank AG, kasnije ustupljeno u korist Adria Resorts.
5. Pod Z-9098/12 od 21.09.2012.godine založno pravo u iznosu od 72.000.000,00 kuna u korist Anka Kerum iz Splita (zajedno sa hipotekom i na Z.U.18682 K.O.Split)
6. Pod Z-9112/12 od 21.09.2012.godine založno pravo u iznosu od 112.427.305,51 kuna u korist Sapor d.o.o. Split (zajednička hipoteka i na Z.U.18682)

7. Pod Z-9214/13 od 02.09.2013.godine založno pravo u iznosu od 1.189.410,00 kuna u korist Gilan d.o.o. Split.

Na nekretnini označenj kao čest.zem. 8270/I Z.U.21499 K.O.Split:

1. Pod Z-12507/10 od 30.12.2010.godine založno pravo u iznosu od 50.000.000,00 kuna, izvorno u korist Kreditna banka Zagreb d.d., kasnije ustupljeno u korist Lipa Promet d.o.o., Agrokor d.d., a zatim u korist Adria Resorts d.o.o.
2. Pod Z-9098/12 od 21.09.2012.godine založno pravo u iznosu od 72.000.000,00 kuna u korist Anka Kerum iz Splita (zajednička hipoteka i na Z.U.14424 K.O.Split)
3. Pod Z-9112/12 od 21.09.2012.godine založno pravo u iznosu od 112.427.305,51 kuna u korist Sapor d.o.o. Split.
4. Pod Z-5652/13 od 17.05.2013.godine založno pravo u iznosu od 759.469,46 kuna u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

Na nekretnini označenj kao 8270/3 Z.U. 18682 K.O.Split:

1. Pod Z-12507/10 od 30.12.2010.godine založno pravo u iznosu od 50.000.000,00 kuna izvorno u korist Kreditna banka Zagreb d.d., kasnije ustupljeno u korist Lipa Promet d.o.o., a zatim u korist Adria Resorts d.o.o.
2. Pod Z-9098/12 od 21.09.2012.godine založno pravo u iznosu od 72.000.000,00 kuna u korist Anka Kerum iz Splita (zajednička hipoteka i na Z.U.14424)
3. Pod Z-9112/12 od 21.09.2012.godine založno pravo u iznosu od 112.427.305,51 kuna u korist Sapor d.o.o. Split.
4. Pod Z-9214/13 od 02.09.2013.godine založno pravo u iznosu od 1.189.410,00 kuna u korist Gilan d.o.o. Split.

Napomena br. 1.:

Dana 30.11.2017.godine je sklopljen Ugovor o kupoprodaji i ustupu tražbina, ovjeren od strane javnog bilježnika Vesne Pučar, pod posl.brojem OV-22913/17 kojim je razlučni vjerovnik H-ABDUCO D.O.O., Slavonska avenija 6a, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928 prodao i prenio društvu ADRIA RESORTS d.o.o., sa sjedištem u Rovinju, Obala V. Nazora 1, OIB: 16582230172 svoje tražbine u vezi sa slijedećim ugovorima:

- a) Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 211-04/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog dana 02.02.2006.godine.
- b) Aneksa br. 1 uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 211-04/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.02.2006.godine.
- c) Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zaključenog 22.02.2010.godine između Hypo Alpe Adria Bank d.d. kao vjerovnika, Kerum d.o.o. kao dužnika i Adriatic d.d. kao založnog dužnika.
- d) Ugovora o ustupu tražbine zaključenog dana 22.05.2014.godine između Hypo Alpe Adria Bank d.d. kao cedenta i H-Abduco d.o.o. kao cesionara,

a koje tražbine su osigurane razlučnim pravom na imovini stečajnog dužnika odnosno založnim pravom na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.14224, koji se sastoji od čest.zem. 10232/4 u naravi hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m2, k.o.Split, kako slijedi:

1. Založno pravo pod posl.br. Z-2266/10 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim nuzgredicama i troškovima.

Napomena br.2.:

Dana 30.11.2017.godine je sklopljen Ugovor o kupoprodaji i ustupu tražbina, ovjeren od strane javnog bilježnika Vesne Pučar, pod posl.brojem OV-22915/17 kojim je razlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt am Worthersee, Austija, OIB: 90730821413, kojeg zastupa Natalija Lacmanović, odvjetnica iz Zagreba, prodao i prenio društvu ADRIA RESORTS d.o.o., sa sjedištem u Rovinju, Obala V. Nazora 1, OIB: 16582230172 svoje tražbine u vezi sa slijedećim ugovorima o kreditu:

- a) Ugovor o kreditu HR/1603 sklopljen između razlučnog vjerovnika kao davatelja kredita, Adriatic d.d. kao dužnika, Kerum d.o.o. kao sudužnika, Željka Keruma kao jamca platca, 21.09.2007.godine.
- b) Ugovor o kreditu HR/1585 sklopljen između razlučnog vjerovnika kao davatelja kredita, Neva Kerum d.o.o. kao dužnika, Kerum d.o.o. kao sudužnika i Željka Keruma kao jamca platca i Adriatic d.d. kao jamca platca, 21.09.2007.godine.
- c) Ugovor o kreditu HR/1586 sklopljen između razlučnog vjerovnika kao davatelja kredita, Neva Kerum d.o.o. kao dužnika, Kerum d.o.o. kao sudužnika i Željka Keruma kao jamca platca, 21.09.2007.godine,

a koje tražbine su osigurane razlučnim pravom na imovini stečajnog dužnika odnosno založnim pravom na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Z.U.14224, koji se sastoji od čest.zem. 10232/4 u naravi hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m², k.o.Split, kako slijedi:

1. Založno pravo pod posl.br. Z-11896/07 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.772.000,00 eura s pripadajućim kamatama i troškovima.
2. Založno pravo pod posl.br. Z-11897/07 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 21.328.000,00 eura s pripadajućim kamatama i troškovima.
3. Založno pravo pod poslovnim brojem Z-2267/10 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.900.000,00 eura s pripadajućim kamatama i troškovima.

Shodno navedenom, stečajni upravitelj mijenja tablicu razlučnih vjerovnika te istu dostavlja u sudski spis u prilogu ovog izvješća.

DOKAZ: Uvid u tablicu razlučni vjerovnika stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103, koja se dostavlja u prilogu.

-STANJE POSLOVNOG RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA ADRIATIC D.D. U STEČAJU:

-Prema izvodu prometa po računu stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju, OIB: 31076464103 IBAN: HR7024020061100741285, Broj računa: 1100741285 otvorenom pri Erste&Steiermarkische Bank d.d. za razdoblje od 20.09.2016.godine do 21.09.2016.godine, izdanom dana 26.02.2018.godine, zadnji promet po istome računu je predstavljala uplata društva A-Anticus d.o.o. Zagreb, od dana 20.09.2016.godine u iznosu od 9.000,00 kuna, koji iznos novca je slijedećeg dana i isplaćen sa računa stečajnog dužnika u korist točno naznačenih primatelja, te je na istome evidentirana blokada računa stečajnog dužnika.

DOKAZ: Uvid u citirani izvod prometa po računu, koji se dostavlja u prilogu.

Prema podacima iz FINA-e, na datum 26.02.2018.godine račun stečajnog dužnika je blokiran za iznos od 68.718,84 kuna.

DOKAZ: Uvid u citirane podatke o blokadi, koji se dostavljaju u prilogu.

SUDSKI POSTUPCI :

1. Parnični postupak radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Sapor d.o.o. Split, Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-664/15, tužitelj: Adriatic d.d. u stečaju, tuženik: Sapor d.o.o. Split, vrijednost predmeta spora 112.427.305,51 kuna.

U ovom postupku stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju je temeljem punomoći od strane ranijeg stečajnog upravitelja zastupalo odvjetničko društvo Madirazza i partneri d.o.o. iz Zagreba. U prvostupanjskom postupku Adriatic d.d. u stečaju je izgubio predmetni spor obzirom kako je odbijen točkom I. citirane presude postavljeni tužbeni zahtjev, dok je točkom II. iste presude naznačeno kako je tužitelj(Adriatic d.d. u stečaju) dužan tuženiku nadoknaditi parnični trošak u visini od 255.625,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama počevši od 07.02.2016.godine, pa do isplate. Isti predmet se sada povodom žalbe nalazi na rješavanju na Visokom Trgovačkom sudu RH-e.

2. Parnični postupak radi utvrđivanja osnovanosti i pobijanja tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Town d.o.o. Split, Trgovački sud u Splitu, P-37/2017, tužitelj: Adriatic d.d. u stečaju, tuženik: TOWN d.o.o. u stečaju, vrijednost predmeta spora 2.279.629,94 kuna.

U ovom postupku stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju je temeljem punomoći od strane ranijeg stečajnog upravitelja zastupalo odvjetničko društvo Madirazza i partneri d.o.o. iz Zagreba. U prvostupanjskom postupku Adriatic d.d. u stečaju je izgubio predmetni spor obzirom kako je odbijen točkom I. citirane presude postavljeni tužbeni zahtjev, dok je točkom II. iste presude naznačeno kako je tužitelj(Adriatic d.d. u stečaju) dužan tuženiku nadoknaditi parnični trošak u visini od 28.500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama počevši od 28.04.2017.godine, pa do isplate. Isti predmet se sada povodom žalbe nalazi na rješavanju na Visokom Trgovačkom sudu RH-e.

3. Parnični postupak radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Kerum d.o.o. Split, Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-662/2015, tužitelj: Adriatic d.d. u stečaju, tuženik: Sapor d.o.o. Split, vrijednost predmeta spora 31.384.664,69 kuna.

U ovom postupku stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju je temeljem punomoći od strane ranijeg stečajnog upravitelja zastupalo odvjetničko društvo Madirazza i partneri d.o.o. iz Zagreba. U prvostupanjskom postupku Adriatic d.d. u stečaju je izgubio predmetni spor obzirom kako je odbijen točkom I. citirane presude postavljeni tužbeni zahtjev, dok je točkom II. iste presude naznačeno kako je tužitelj(Adriatic d.d. u stečaju) dužan tuženiku nadoknaditi parnični trošak u visini od 500.625,00 kuna. Isti predmet se sada povodom žalbe nalazi na rješavanju na Visokom Trgovačkom sudu RH-e.

4. Parnični postupak radi utvrđivanja osnovanosti tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Anka Kerum, Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-663/2015, , tužitelj: Adriatic d.d. u stečaju, tuženik: Anka Kerum, vrijednost predmeta spora 72.000.000,00 kuna.

Zadnje ročište u ovom predmetu je održano dana 22.01.2018.godine, te je isto odgođeno za dan 02.07.2018.godine u 08:30 sati.

5. Parnični postupak radi utvrđivanja osnovanosti tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Gilan d.o.o. Split, Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-525/2016, , tužitelj: Adriatic d.d. u stečaju, tuženik: Anka Kerum, vrijednost predmeta spora 774.799,10 kuna.

Zadnje ročište u ovom predmetu je održano dana 12.02.2018.godine, te je isto odgođeno za dan 02.07.2018.godine u 08:50 sati.

6. Parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-382/2017, tužitelj: Adriatic d.d. u stečaju, tuženik Sapor d.o.o., vrijednost predmeta spora 112.427.305,51 kuna (Sporazum o osiguranju novčane tražbine te upis založnog prava od dana 21.09.2012.godine pod Z-9112/12).

Napomena:

Tužba u istom predmetu je zaprimljena na Trgovački sud u Splitu dana 09.05.2017.godine, dakle nakon odluke skupštine vjerovnika od dana 20.04.2017.godine kojom je odlučeno kako se ne prihvaća prijedlog ranijeg stečajnog upravitelja radi podnošenja tužbe za pobijanje pravne radnje i to Sporazuma o osiguranju novčane tražbine na osnovu kojeg je zasnovano založno pravo i to Sporazuma o osiguranju novčane tražbine na osnovu kojeg je i zasnovano založno pravo pod brojem Z-9112/12 u korist Sapor d.o.o. Split, i nakon rješenja Naslovnog suda od dana 02.05.2017.godine kojim se ukida takva odluka, a prije rješenja Visokog Trgovačkog suda RH-e pod posl.br. Pž-3456/2017-2 od dana 07.06.2017.godine kojim se ukida rješenje Naslovnog suda od dana 02.05.2017.godine u tom dijelu.

7. Parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-379/2017, tužitelj: Adriatic d.d. u stečaju, tuženik Adria Resorts d.o.o., vrijednost predmeta spora 50.000.000,00 kuna (Sporazum o zemljišnoknjižnom zalogu na temelju kojeg je upisano založno pravo pod brojem Z-12507/10 u korist vjerovnika Adria Resorts d.o.o.).

Napomena:

Tužba u istom predmetu je zaprimljena na Trgovački sud u Splitu dana 09.05.2017.godine, dakle nakon odluke skupštine vjerovnika od dana 20.04.2017.godine kojom je odlučeno kako se ne prihvaća prijedlog ranijeg stečajnog upravitelja radi podnošenja tužbe za pobijanje pravne radnje i to Sporazuma o zemljišnoknjižnom zalogu na temelju kojeg je upisano založno pravo pod brojem Z-12507/10 u korist vjerovnika Adria Resorts d.o.o., i nakon rješenja Naslovnog suda od dana 02.05.2017.godine kojim se ukida takva odluka, a prije rješenja Visokog Trgovačkog suda RH-e pod posl.br. Pž-3456/2017-2 od dana 07.06.2017.godine kojim se ukida rješenje Naslovnog suda od dana 02.05.2017.godine u tom dijelu.

Tužbu nije podnio raniji stečajni upravitelj gospodin Zoran Milić osobno u ime stečajnog dužnika, već je isti dana 02.05.2017.godine, dakle prije pravomoćnosti odluke Naslovnog suda od dana 02.05.2017.godine o ukidanju odluke skupštine vjerovnika od dana 20.04.2017.godine, opunomoćio odvjetničko društvo Madirazza i partneri iz Zagreba, koje je onda u ime stečajnog dužnika podnijelo predmetnu tužbu.

8. Parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-380/2017, tužitelj: Adriatic d.d. u stečaju, tuženik Gilan d.o.o. Split, vrijednost predmeta spora 1.189.410,00 kuna (Sporazum o osiguranju novčane tražbine na osnovu kojeg je upisano založno pravo pod brojem Z-9214/13 u korist Gilan d.o.o.).

Napomena:

Tužba u istom predmetu je zaprimljena na Trgovački sud u Splitu dana 09.05.2017.godine, dakle nakon odluke skupštine vjerovnika od dana 20.04.2017.godine kojom je odlučeno kako se ne prihvaća prijedlog ranijeg stečajnog upravitelja radi podnošenja tužbe za pobijanje pravne radnje i to Sporazuma o zemljišnoknjižnom zalogu na temelju kojeg je upisano založno pravo pod brojem Z-12507/10 u korist vjerovnika Adria Resorts d.o.o., i nakon rješenja Naslovnog suda od dana 02.05.2017.godine kojim se ukida takva odluka, a prije rješenja Visokog Trgovačkog suda RH-e pod posl.br. Pž-3456/2017-2 od dana 07.06.2017.godine kojim se ukida rješenje Naslovnog suda od dana 02.05.2017.godine u tom dijelu.

Tužbu nije podnio raniji stečajni upravitelj gospodin Zoran Miletić osobno u ime stečajnog dužnika, već je isti dana 02.05.2017.godine, dakle prije pravomoćnosti odluke Naslovnog suda od dana 02.05.2017.godine o ukidanju odluke skupštine vjerovnika od dana 20.04.2017.godine, opunomoćio odvjetničko društvo Madirazza i partneri iz Zagreba, koje je onda u ime stečajnog dužnika podnijelo predmetnu tužbu.

9. Parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-381/2017, tužitelj: Adriatic d.d. u stečaju, tuženik Anka Kerum, vrijednost predmeta spora 72.000.000,00 kuna (Sporazum o osiguranju novčane tražbine na osnovu kojeg je upisano založno pravo pod brojem Z-9098/12 u korist Anke Kerum).

Napomena:

Tužba u istom predmetu je zaprimljena na Trgovački sud u Splitu dana 09.05.2017.godine, dakle nakon odluke skupštine vjerovnika od dana 20.04.2017.godine kojom je odlučeno kako se ne prihvaća prijedlog ranijeg stečajnog upravitelja radi podnošenja tužbe za pobijanje pravne radnje i to Sporazuma o zemljišnoknjižnom zalogu na temelju kojeg je upisano založno pravo pod brojem Z-12507/10 u korist vjerovnika Adria Resorts d.o.o., i nakon rješenja Naslovnog suda od dana 02.05.2017.godine kojim se ukida takva odluka, a prije rješenja Visokog Trgovačkog suda RH-e pod posl.br. Pž-3456/2017-2 od dana 07.06.2017.godine kojim se ukida rješenje Naslovnog suda od dana 02.05.2017.godine u tom dijelu.

Tužbu nije podnio raniji stečajni upravitelj gospodin Zoran Miletić osobno u ime stečajnog dužnika, već je isti dana 02.05.2017.godine, dakle prije pravomoćnosti odluke Naslovnog suda od dana 02.05.2017.godine o ukidanju odluke skupštine vjerovnika od dana 20.04.2017.godine, opunomoćio odvjetničko društvo Madirazza i partneri iz Zagreba, koje je onda u ime stečajnog dužnika podnijelo predmetnu tužbu.

10. Parnični postupak radi utvrđenja i isplate, Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-371/2017, tužitelj: Adriatic d.d. u stečaju, tuženici ad 1. Pleon d.o.o. Split, ad 2. Uvala Bene d.o.o. Split, Put Brodarice 6, vrijednost predmeta spora 4.117.219,21 kuna. U predmetnom postupku tužba nije dostavljena tuženicima na odgovor.

11. Parnični postupak radi vraćanja na rad i isplate, Općinski sud u Splitu, posl.br. Pr-120/2016, tužitelj Ivo Bućan, tuženik Adriatic d.d. Ročište u istoj pravnoj stvari, određeno za dan 22.02.2018.godine za dan 12.03.2018.godine.

Napomena:

Prema navodima ranijeg stečajnog upravitelja, gospodina Zorana Miletića, i to sa sjednice skupštine vjerovnika od dana 20.04.2017.godine, on je u istom predmetu ispustio punomoć za zastupanje stečajnog dužnika odvjetniku Ivanu Topiću iz Splita, sa kojim odvjetnikom je dogovorena naplata ovisno o uspjehu u sporu i to po naplati od protivne strane, što dakle pretpostavlja postojanje Ugovoru o odvjetničkom zastupanju. Međutim, prije ročišta od dana 22.02.2018.godine je ovdje imenovanom stečajnom upravitelju stigao podnesak punomoćnika Ivana Topića u kojemu je isti izvijestio kako je u istom predmetu „zastupao ranijeg stečajnog upravitelja Zorana Miletića, pa obzirom kako isti više nije stečajni upravitelj, to je, prema njegovom tumačenju i njemu prestala punomoć za zastupanje. U istom dopisu su dostavili stečajnom upravitelju pisani popis troška u visini od sveukupno 135.975,00 kuna.

DOKAZ: *Uvid u predmetni dopis odvjetnika Ivana Topića, sa „popisaom troška“, koji se dostavlja u prilogu.*

Ovdje je za istaknuti kako je stav iz predmetnog podneska odvjetnika Ivana Topića iz Splita po mišljenju stečajnog upravitelja pogrešan, jer imenovani odvjetnik, po ranije mu izdanoj punomoći od strane tadašnjeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića nije zastupao njega osobno, već je zastupao stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju po punomoći izdanoj mu upravo od tadašnjeg stečajnog upravitelja Zorana Miletića, pa samom činjenicom da je isti stečajni upravitelj razriješen imenovanom odvjetniku ne prestaje punomoć za zastupanje stečajnog dužnika u istom predmetu, pa je, obzirom da mu nije prestala punomoć, isti i dalje dužan zastupati stečajnog dužnika pod uvjetima kako je to iznio i raniji stečajni upravitelj gospodin Zoran Miletić. Stoga sam imenovanom odvjetniku uputio dopis u kojem sam ga izvijestio kako isti i dalje zastupa stečajnog dužnika u istom postupku, i to po načelu uspjeha u sporu i to po naplati od protivne strane, a kako je to navodno i dogovoreno sa ranijim stečajnim upraviteljem gospodinom Zoranom Miletićem, te ga ujedno pozvao da mi dostavi Ugovor o odvjetničkom zastupanju zaključen sa ranijim stečajnim upraviteljem.

DOKAZ: *Uvid u citirani dopis odvjetniku Ivanu Topiću, koji se dostavlja u prilogu.*

12. Parnični postupak radi utvrđenja ništetnosti sporazuma o osiguranju novčane tražbine, vrijednost predmeta spora 13.900.000,00 EUR-a, Trgovački sud u Splitu, poslovni broj: P-18/2018, u pravnoj stvari tužitelja stečajnih vjerovnika društva Adriatic d.d. u stečaju i to ad 1/Ante Ledenko, ad 2/ Milan Biuk, ad 3/ Tomislav Jurčević, ad 4/Jakov Močić, ad 5/Enes Čaušević, ad 6/ Marija Vuković, ad 7/ Jozo Šušnjara protiv tuženika ad 1/ Adria Resorts d.o.o., ad 2/ Neva Kerum d.o.o., ad 3/ Kerum d.o.o., ad 4/ Željko Kerum, i ad 5/ Adriatic d.d. u stečaju.

DOKAZ: *Uvid u presliku tužbe, koja se dostavlja u prilogu.*

Tužbu je imenovani stečajni upravitelj zaprimio dana 20.02.2018.godine, a rok za podnošenje odgovora na tužbu je 30 dana. Stečajni upravitelj će sam u ime stečajnog dužnika u propisanom zakonskom roku podnijeti odgovor na tužbu.

-POSTUPCI KOJI SU U MEĐUVREMENU OKONČANI:

1. Rješenjem Općinskog suda u Splitu od dana 21.12.2017.godine, u predmetu pod posl.br. OVR-1712/16 ovrhovoditelj HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413 sa sjedištem u Klagenfurtu, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Austrija (raniji naziv HYPO ALPE-ADRIA BANK INTERNATIONAL AG), zastupan po punomoćniku Nataliji Lacmanović iz Zagreba protiv ovršenika Adriatic d.d. u stečaju, iz Splita, OIB: 31076464103 je određeno kako se obustavlja ovrha određena rješenjem o ovrši koje je isti sud donio dana 07.04. 2014.godine pod posl.br. Ovr-4064/13 na nekretnini ovršenika upisanoj u Z.U. 14224 K.O.Split, koja se sastoji od čest.zem. 10232/4, u naravi hotel površine 5679 m2, trafostanica površine 86 m2, parking površine 2126 m2, dvor površine 1147 m2 i stepenice površine 39 m2, te se ukidaju sve provedene ovršne radnje. Točkom 2. Istog rješenja je naloženo Z.K. odjelu Općinskog suda u Splitu brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini ovršenika.

Predmetno rješenje je postalo pravomoćno dana 12.01.2018.godine.

DOKAZ: *Uvid u citirano rješenje, koje se dostavlja u prilogu.*

Neposrednim uvidom u isti spis, razvidno je kako je odvjetničko društvo Madirazza i partneri iz Zagreba u ime stečajnog dužnika, a ondje ovršenika Adriatic d.d. u stečaju u sami spis dostavilo podnesak i to dana 28.04.2017.godine, no u spisu nema punomoći kojom bi raniji stečajni upravitelj gospodin Zoran Miletić isto odvjetničko društvo opunomoćio da zastupa stečajnog dužnika (tamo ovršenika) Adriatic d.d. u stečaju, iz Splita, OIB: 31076464103 u navedenom predmetu.

2. Parnični postupak radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Jelić Inženjering d.o.o. Trg hrvatske bratske zajednice 2, OIB: 127335116683, Trgovački sud u Splitu, posl.br. P-751/15, tužitelj: Jelić Inženjering d.o.o., tuženik: Adriatic d.d. u stečaju, vrijednost predmeta spora 913.581,18 kuna. Prvostupanjskom presudom od dana 17.03.2016.godine je odbijen postavljeni tužbeni zahtjev, dok je presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl.br. 9 Pž-3185/2016-2 od dana 22.12.2017.godine, dijelom odbijena a dijelom odbačena tužiteljeva žalba, te je potvrđena prvostupanjska presuda.

DOKAZ: *Uvid u citiranu presudu Visokog trgovačkog suda RH-e, koja se dostavlja u prilogu.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 27.02.2018.godine do 27.05.2018.godine.

Odredbama čl. 25. St.1. točka 5., čl. 145. i 145a. Stečajnog zakona, kojima je, između ostaloga normirana dužnost stečajnog upravitelja da upravlja imovinom stečajnog dužnika, da se kao dobar gospodar brine o završetku započetih a neizvršenih poslova stečajnog dužnika kao i poslova koji su prijeko potrebni da bi se spriječilo nastupanje štete nad imovinom stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će, a obzirom na sve ranije navedeno, najprije pristupiti obavljanju potrebnih radnju u svrhu pribavljanja potvrde ovlaštenog instalatera o ispravnosti instalacije korisnika mreže (Adriatic d.d. u stečaju) radi uključenja napona električne energije u objektu gradilišta hotela Marjan. Nakon toga će se pristupiti ispumpavanju vode iz podzemnih garaža

istog objekta. Potom će se, u suradnji sa stručnim službama i ovlaštenim inženjerima pristupiti uvrđivanju točne i obrazložene visine troškova popravka odnosno dovođenja u funkciju pumpi smještenih na nekoliko lokacija u i oko samog objekta gradilišta hotela Marjan, od kojih su neke smještene i u sada poplavljenim podzemnim garažama objekta, kako bi se stvorili uvjeti za eventualnu namjensku pozajmicu od strane vjerovnika u predmetnom postupku u svrhu podmirivanja istih troškova, obzirom kako je račun stečajnog dužnika na današnji dan blokiran u iznosu od 68.718,84 kuna, te na računu nažalost nema sredstava za podmirivanje troškova popravka istih. Stečajni upravitelj će i u narednom razdoblju nastaviti sa svim drugim potrebnim radnjama u svrhu zaštite, odnosno povećanja stečajne mase.

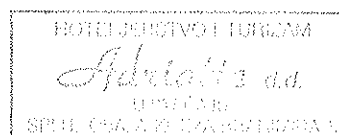
Također, obzirom na činjenicu kako je na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju od dana 20.04.2017.godine, jednoglasno donesena odluka kojom su tada prisutni vjerovnici dali suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje predloženog ugovora o fizičkoj zaštiti imovine stečajnog dužnika (Ugovor u prilogu 1. Prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika od dana 24.03.2017.godine, Ugovorne strane Securitas Hrvatska d.o.o., Adriatic d.d. u stečaju i Adria Resorts d.o.o. Rovinj), te je skupština vjerovnika tada izrazila svoju suglasnost da troškovi koji će nastati uz taj ugovor budu podmireni od strane vjerovnika Adria Resorts d.o.o. Rovinj i to kao predujam troškova stečajnog postupka, a koji troškovi se imaju tretirati troškovima stečajnog postupka te je određeno kako će se isti namirivati iz kupovnine postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika, to se predlaže Naslovnom sudu pismenim putem pozvati vjerovnika Adria Resorts d.o.o. je li isti i sada voljan pristupiti zaključenju takvog ugovora. Sve navedeno predlaže se u svrhu osiguravanja što bolje zaštite imovine stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 17.02.2018.g.

Ante Gabelica



ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI DOKUMENTACIJE IZ STEČAJNOG SPISA ADRIATIC D.D. U
STEČAJU 168/2014

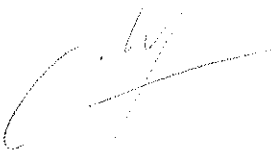
Na dan 29.11.2017g bivši stečajni upravitelj Zoran Miletić, Split Nazorov prilaz 1A predaje dokumentaciju koju ima u posjedu novom stečajnom upravitelju Anti Gabelici .

Dokumentacija sadrži : izvješća stečajnog upravitelja , podneske, obavijesti, ugovore , prijave
trudžbina , procjene vještaka, službeni pečat, računovodstvena izvješća kao i drugu
dokumentaciju koja pripada spisu .

Split, 29.11.2017 g

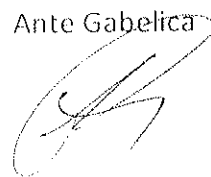
Dokumentaciju predao :

Zoran Mijetić

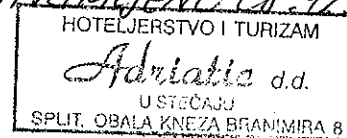


Dokumentaciju primio :

Ante Gabelica



KERUM d.o.o.
21000 Split
Zrinsko-Frankopanska 68
OIB: 66124057408
Split, 08.12.2017.



ADRIATIC d.d. u stečaju
na ruke stečajnog upravitelja
21000 Split
Obala kneza Branimira 8
OIB: 31076464103

PREDMET: dostava Ugovora o ustupanju potraživanja (cesiji) od 27.04.2017. g. između KERUM d.o.o., Split, Zrinsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, kao Cedenta - Ustupitelja potraživanja) i Odvjetnika MIROSLAVA ŠARIĆA, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/B, OIB: 47293733543, kao Cesionara - Primatelja potraživanja, na znanje i provedbu

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Ugovor o ustupanju potraživanja (cesiji) od 27. 04. 2017. godine koji je zaključen između trgovačkog društva KERUM d.o.o., Split, Zrinsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, kao Cedenta - Ustupitelja potraživanja) i Odvjetnika MIROSLAVA ŠARIĆA, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/B, OIB: 47293733543, kao Cesionara - Primatelja potraživanja, na znanje i provedbu.

Naime, citiranim Ugovorom o ustupanju potraživanja (cesiji) od 27. 04. 2017. godine, trgovačko društvo KERUM d.o.o., Split, Zrinsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, je kao Cedent - Ustupitelj potraživanja, ustupilo i prenijelo na Odvjetnika MIROSLAVA ŠARIĆA, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/B, OIB: 47293733543, kao Cesionara - Primatelja potraživanja, koji je primio, prihvatio i stekao, u cijelosti potraživanje iz članka 1. citiranog Ugovora koja Cedent - Ustupitelj potraživanja ima prema društvu ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 (dalje: Cesus – Dužnik) na ime troška parničnog postupka koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu poslovni broj: 6 P-662/2015 koji su mu dosuđeni temeljem Presude Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 6 P-662/2015 od 27. travnja 2017. godine u ukupnom iznosu od 500.625,00 kn (petstotisućašestodvadesetpet kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 27. travnja 2017. godine pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izgračunatih za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu u iznosu od 5 postotnih poena.

Slijedom ove obavijesti, pozivamo Vas da cediranu tražbinu, umjesto nama, u cijelosti platite na račun Cesionara – Primatelja potraživanja Odvjetnika MIROSLAVA ŠARIĆA, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/B, OIB: 47293733543, IBAN: HR1424920081100051078, koji se vodi kod Imex banke d.d., Split.

Sa poštovanjem,

KERUM d.o.o., Split
Član uprave – direktor

Igor Sapunar

Kerum d.o.o.

za unutarnju i vanjsku trgovinu,
promet i usluge
Split

1079

KERUM d.o.o., Split, Zrinsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, koje zastupa član uprave
– direktor IGOR SAPUNAR, OIB: 65536099712,
(dalje: Cedent - Ustupitelj potraživanja), s jedne strane,

i
Odvjetnik MIROSLAV ŠARIĆ, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/B, OIB:
47293733543,
(dalje: Cesionar - Primatelj potraživanja), s druge strane,

zaključili su slijedeći

U G O V O R O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJI)

Članak 1.

Stranke složno utvrđuju da Cedent - Ustupitelj potraživanja ima dospjelo potraživanje prema društvu ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 (dalje: Cesus – Dužnik), na ime troška parničnog postupka koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu poslovni broj: 6 P-662/2015, a koji mu je dosuđen temeljem Presude Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 6 P-662/2015 od 27. travnja 2017. godine u ukupnom iznosu od 500.625,00 kn (petstotisućašestodvadesetpet kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 27. travnja 2017. godine pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatih za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu u iznosu od 5 postotnih poena.

Članak 2.

Cedent - Ustupitelj potraživanja ustupa i prenosi na Cesionara - Primatelja potraživanja, koji prima, prihvaća i stječe u cijelosti potraživanje iz članka 1. ovog Ugovora koja Cedent - Ustupitelj potraživanja ima prema Cesusu - Dužniku, i baš potraživanje u ukupnom iznosu od 500.625,00 kn (petstotisućašestodvadesetpet kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 27. travnja 2017. godine pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatih za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu u iznosu od 5 postotnih poena, slijedom čega su Ugovorne stranke složne da je Cesus – Dužnik obavezan cediranu tražbinu u cijelosti platiti na račun Cesionara – Primatelja potraživanja IBAN: HR1424920081100051078, koji se vodi kod Imex banke d.d., Split.

Članak 3.

Cedent - Ustupitelj potraživanja ustupa i prenosi na Cesionara - Primatelja potraživanja, naprijed naznačena potraživanja u svrhu podmirenja svog dospjelog duga prema Cesionaru – Primatelju potraživanja na ime naknade troškova odvjetničkog zastupanja Cedenta - Ustupitelja potraživanja od strane Cesionara – Primatelja potraživanja u prvostupanjskom parničnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu poslovni broj: 6 P-662/2015 između Cesusa – Dužnika, kao tužitelja i Cedenta - Ustupitelja potraživanja, kao tuženika, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika (V.P.S. 31.384.664,69 kn) na temelju Ugovora o zastupanju od 24. 03. 2016. godine.

Članak 4.

Danom zaključenja ovog Ugovora Cedentu - Ustupitelju potraživanja prestaju, a Cesionar - Primatelj potraživanja, stječe potraživanje koje Cedent - Ustupitelj potraživanja ima prema Cesusu – Dužniku, i baš potraživanje u ukupnom iznosu od 500.625,00 kn (petstotisućašestodvadesetpet kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 27. travnja 2017. godine pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatih za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu u iznosu od 5 postotnih poena, te je Cesionar - Primatelj potraživanja ovlašten isto naplatiti u cijelosti od Cesusa – Dužnika.

Ugovorne strane su suglasne da na **Cesionara - Primatelja potraživanja** prelaze i sva sporedna prava temeljem ustupljenog potraživanja iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su složne da isplatom ustupljenog potraživanja **Cesionaru - Primatelju potraživanja**, prestaju obveze **Cesusa – Dužnika** i prema **Cedentu – Ustupitelju potraživanja**.

Članak 5.

Cesionar - Primatelj potraživanja ima prema **Cesusu – Dužniku** ista prava koja je **Ustupitelj potraživanja** imao prema **Cesusu – Dužniku** do ustupanja izvršenog temeljem ovog Ugovora.

Članak 6.

Cedent - Ustupitelj potraživanja se obvezuje **Cesionaru - Primatelju potraživanja** predati sve dokaze i isprave o ustupljenom potraživanju, a ovaj Ugovor **Cesionaru - Primatelju potraživanja** služi kao potvrda o ustupanju.

Cedent - Ustupitelj potraživanja jamči **Cesionaru - Primatelju potraživanja** i postojanje i naplatu ustupljenog potraživanja.

Ugovorne strane su suglasne da se obveze **Cedenta - Ustupitelja potraživanja** prema **Cesionaru - Primatelju potraživanja** gase tek kad ovaj naplati ustupljeno (cedirano) potraživanje.

Članak 7.

Cedent - Ustupitelj potraživanja se obvezuje obavijestiti **Cesusa - Dužnika** o provedenoj cesiji tako što će mu dostaviti jedan primjerak ovog Ugovora.

Ako bi **Cesus - Dužnik** unatoč primljenoj obavijesti, ili prije nje, svotu duga iz ovog Ugovora doznačio **Cedentu - Ustupitelju potraživanja** umjesto **Cesionaru - Primatelju potraživanja**, **Cedent - Ustupitelj potraživanja** se obvezuje tu svotu bez odgađanja doznačiti na račun **Cesionara - Primatelja potraživanja** IBAN: HR1424920081100051078, koji se vodi kod Imex banke d.d., Split.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je napisan u 5 (pet) jednakih primjeraka od kojih **Cedent - Ustupitelj potraživanja** i **Cesionar - Primatelj potraživanja** zadržavaju pod dva primjerka, a peti primjerak će **Cedent - Ustupitelj potraživanja** dostaviti **Cesusu – Dužniku**.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja.

Članak 10.

Nakon što su Ugovor pročitale, stranke ga u znak suglasnosti da isti predstavlja njihovu pravu volju potpisuju vlastoručno, odnosno putem svojih ovlaštenih zastupnika.

U Splitu, 27. 04. 2017. godine

**CEDENT –
USTUPITELJ POTRAŽIVANJA:**
KERUM d.o.o., Split

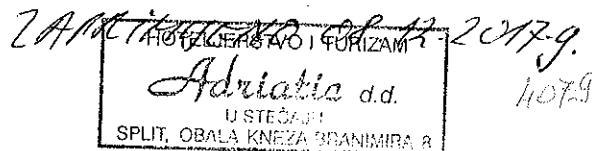
Kerum d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu,
promet i usluge
Split

Igor Sapunar, član uprave – direktor

**CESSIONAR –
PRIMATELJ POTRAŽIVANJA:**
Odvjetnik **MIROSLAV ŠARIĆ**

ODVJETNIK
Miroslav Šarić
SPLIT, Trg hrvatske braće zbornice 2a
Telefon/fax: (021) 339-555

SAPOR d.o.o.
21000 Split
Put Brodarice 6
OIB: 82948198557
Split, 08.12.2017.



ADRIATIC d.d. u stečaju
na ruke stečajnog upravitelja
21000 Split
Obala kneza Branimira 8
OIB: 31076464103

PREDMET: dostava Ugovora o ustupanju potraživanja (cesiji) od 07. 02. 2017. godine zaključenog između SAPOR d.o.o., Split, Put Brodarice 6, OIB: 82948198557, kao Cedenta - Ustupitelja potraživanja) i Odvjetnika MIROSLAVA ŠARIĆA, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/B, OIB: 47293733543, kao Cesionara - Primatelja potraživanja, na znanje i provedbu

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Ugovor o ustupanju potraživanja (cesiji) od 07. 02. 2017. godine koji je zaključen između trgovačkog društva SAPOR d.o.o., Split, Put Brodarice 6, OIB: 82948198557, kao Cedenta - Ustupitelja potraživanja) i Odvjetnika MIROSLAVA ŠARIĆA, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/B, OIB: 47293733543, kao Cesionara - Primatelja potraživanja, na znanje i provedbu.

Naime, citiranim Ugovorom o ustupanju potraživanja (cesiji) od 07. 02. 2017. godine, trgovačko društvo SAPOR d.o.o., Split, Put Brodarice 6, OIB: 82948198557, je kao Cedent - Ustupitelj potraživanja, ustupilo i prenijelo na Odvjetnika MIROSLAVA ŠARIĆA, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/B, OIB: 47293733543, kao Cesionara - Primatelja potraživanja, koji je primio, prihvatio i stekao, u cijelosti potraživanje iz članka 1. citiranog Ugovora koja Cedent - Ustupitelj potraživanja ima prema društvu ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 (dalje: Cesus – Dužnik) na ime troška parničnog postupka koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu poslovni broj: 10 P-664/15 koji su mu dosuđeni temeljem Presude Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 10 P-664/15 od 07. veljače 2017. godine u ukupnom iznosu od 255.625,00 kn (dvjestopedesetpettisućašestodvadesetpet kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 07. veljače 2016. godine pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izgračunatih za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu u iznosu od 5 postotnih poena.

Slijedom ove obavijesti, pozivamo Vas da cediranu tražbinu, umjesto nama, u cijelosti platite na račun Cesionara – Primatelja potraživanja Odvjetnika MIROSLAVA ŠARIĆA, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/B, OIB: 47293733543, IBAN: HR1424920081100051078, koji se vodi kod Imex banke d.d., Split.

Sa poštovanjem,

SAPOR d.o.o., Split
Član uprave – direktor:

Igor Sapunar



1020

SAPOR d.o.o., Split, Put Brodarice 6, OIB: 82948198557, koje zastupa član uprave – direktor IGOR SAPUNAR, OIB: 65536099712,
(dalje: Cedent - Ustupitelj potraživanja), s jedne strane,

i
Odvjetnik MIROSLAV ŠARIĆ, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/B, OIB: 47293733543,
(dalje: Cesionar - Primatelj potraživanja), s druge strane,

zaključili su slijedeći

U G O V O R O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJI)

Članak 1.

Stranke složno utvrđuju da Cedent - Ustupitelj potraživanja ima dospjelo potraživanje prema društvu ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 (dalje: Cesus – Dužnik), na ime troška parničnog postupka koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu poslovni broj: 10 P-664/15, a koji mu je dosuđen temeljem Presude Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 10 P-664/15 od 7. veljače 2017. godine u ukupnom iznosu od 255.625,00 kn (dvjestopedesetpettisućašestdvadesetpet kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 7. veljače 2016. godine pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatih za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu u iznosu od 5 postotnih poena.

Članak 2.

Cedent - Ustupitelj potraživanja ustupa i prenosi na Cesionara - Primatelja potraživanja, koji prima, prihvaća i stječe u cijelosti potraživanje iz članka 1. ovog Ugovora koja Cedent - Ustupitelj potraživanja ima prema Cesusu - Dužniku, i baš potraživanje u ukupnom iznosu od 255.625,00 kn (dvjestopedesetpettisućašestdvadesetpet kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 7. veljače 2016. godine pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatih za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu u iznosu od 5 postotnih poena, slijedom čega su Ugovorne stranke složne da je Cesus – Dužnik obavezan cediranu tražbinu u cijelosti platiti na račun Cesionara – Primatelja potraživanja IBAN: HR1424920081100051078, koji se vodi kod Imex banke d.d., Split.

Članak 3.

Cedent - Ustupitelj potraživanja ustupa i prenosi na Cesionara - Primatelja potraživanja, naprijed naznačena potraživanja u svrhu podmirenja svog dospjelog duga prema Cesionaru – Primatelju potraživanja na ime naknade troškova odvjetničkog zastupanja Cedenta - Ustupitelja potraživanja od strane Cesionara – Primatelja potraživanja u prvostupanjskom parničnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu poslovni broj: 10 P-664/15 između Cesusa – Dužnika, kao tužitelja i Cedenta - Ustupitelja potraživanja, kao tuženika, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika (V.P.S. 112.427.305,51 kn) na temelju Ugovora o zastupanju od 18. 05. 2016. godine.

Članak 4.

Danom zaključenjem ovog Ugovora Cedentu - Ustupitelju potraživanja prestaju, a Cesionar - Primatelj potraživanja, stječe potraživanje koje Cedent - Ustupitelj potraživanja ima prema Cesusu – Dužniku i baš potraživanje u ukupnom iznosu od 255.625,00 kn (dvjestopedesetpet tisućašestdvadesetpet kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 7. veljače 2016. godine pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatih za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu u iznosu od 5 postotnih poena, te je Cesionar - Primatelj potraživanja ovlašten isto naplatiti u cijelosti od Cesusa – Dužnika.

Ugovorne strane su suglasne da na **Cesionara - Primatelja potraživanja** prelaze i sva sporedna prava temeljem ustupljenog potraživanja iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su složne da isplatom ustupljenog potraživanja **Cesionaru - Primatelju potraživanja**, prestaju obveze **Cesusa - Dužnika** i prema **Cedentu - Ustupitelju potraživanja**.

Članak 5.

Cesionar - Primatelj potraživanja ima prema **Cesusu - Dužniku** ista prava koja je **Ustupitelj potraživanja** imao prema **Cesusu - Dužniku** do ustupanja izvršenog temeljem ovog Ugovora.

Članak 6.

Cedent - Ustupitelj potraživanja se obvezuje **Cesionaru - Primatelju potraživanja** predati sve dokaze i isprave o ustupljenom potraživanju, a ovaj Ugovor **Cesionaru - Primatelju potraživanja** služi kao potvrda o ustupanju.

Cedent - Ustupitelj potraživanja jamči **Cesionaru - Primatelju potraživanja** i postojanje i naplatu ustupljenog potraživanja.

Ugovorne strane su suglasne da se obveze **Cedenta - Ustupitelja potraživanja** prema **Cesionaru - Primatelju potraživanja** gasu tek kad ovaj naplati ustupljeno (cedirano) potraživanje.

Članak 7.

Cedent - Ustupitelj potraživanja se obvezuje obavijestiti **Cesusa - Dužnika** o provedenoj cesiji tako što će mu dostaviti jedan primjerak ovog Ugovora.

Ako bi **Cesus - Dužnik** unatoč primljenoj obavijesti, ili prije nje, svotu duga iz ovog Ugovora doznačio **Cedentu - Ustupitelju potraživanja** umjesto **Cesionaru - Primatelju potraživanja**, **Cedent - Ustupitelj potraživanja** se obvezuje tu svotu bez odgađanja doznačiti na račun **Cesionara - Primatelja potraživanja** IBAN: HR1424920081100051078, koji se vodi kod Imex banke d.d., Split.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je napisan u 5 (pet) jednakih primjeraka od kojih **Cedent - Ustupitelj potraživanja** i **Cesionar - Primatelj potraživanja** zadržavaju pod dva primjerka, a peti primjerak će **Cedent - Ustupitelj potraživanja** dostaviti **Cesusu - Dužniku**.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja.

Članak 10.

Nakon što su Ugovor pročitale, stranke ga u znak suglasnosti da isti predstavlja njihovu pravu volju potpisuju vlastoručno, odnosno putem svojih ovlaštenih zastupnika.

U Splitu, 07. 02. 2017. godine

CEDENT –
USTUPITELJ POTRAŽIVANJA:
SAPOR d.o.o., Split

SAPOR
d.o.o.
Split

Igor Sapunar, član uprave – direktor

CESIONAR –
PRIMATELJ POTRAŽIVANJA:
ODVJETNIK MIROSLAV ŠARIĆ
Miroslav Šarić
SPLIT, Trg hrvatske bratske zajednice 28
Telefon/fax: (021) 339-855

Miroslav Šarić

ZAPISNIK SA SPECIFIKACIJOM DOKUMENTACIJE KOJU JE RANIJI STEČAJNI UPRAVITELJ, GOSPODIN ZORAN MILETIĆ, U SPISU TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU ADRIATIC DD U STEČAJU POD POSL.BR. 12 ST 168/2014 DANA 29.11.2017.GODINE PREDAO NOVOM STEČAJNOM UPRAVITELJU GOSPODINU ANTI GABELICI.

- Bruto bilanca za Adriatic d.d. Split, za 2014.godinu.
- Presuda Županijskog suda u Splitu pod posl.br. Gžri-331/13 od dana 13.03.2014.godine kojom se potvrđuje presuda Općinskog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. IV P-2157/15.
- Ugovor o ustupu potraživanja (cesiji) između Adriatic d.d. Split kao cedenta i Pleon d.o.o. Split kao cesionara te Uvala Bene d.o.o. kao cesusa od dana 31.12.2014.godine.(u preslici).
- Rješenje o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br.12 St-168/2014 od dana 08.05.2015.godine, Potvrda o imenovanju ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića.
- Rješenje Općinskog suda u Splitu pod posl.br. IV P-2635/05 od dana 01.07.2015.godine u pravnoj stvari tužitelja Ive Bućana iz Mravinaca protiv tuženika Adriatic d.d. o prekidu postupka.
- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 09.05.2016.godine, predmet kojega predstavlja obavijest o ustupanju tražbine i razlučnog prava tvrtke Lipa Promet d.o.o. društvu Adria Resorts d.o.o. Rovinj (bez priloga).
- Rješenje Općinskog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. OVR-1712/16 od dana 10.05.2016.godine.
- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 10.05.2016.godine, predmet kojega predstavlja očitovanje na podnesak stečajnog vjerovnika-radnika Ante Ledenka.
- Dopis upućen od strane MUP-a, PU Splitsko dalmatinske, broj 511-12-01-6998/15 upućena na ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića, vezano za dopis istoga od dana 13.05.2015.godine.
- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 13.05.2015.god.,predmet koji predstavlja izvješće o početku rada
- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud Split u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 13.05.2015.godine,predmet koji predstavlja sigurnosne rizike gradilišta hotela Marjan,Branimirova obala br.8 u Splitu
- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 14.05.2015.godine, predmet kojega predstavlja obavijest o početku ispumpavanja oborinskih voda i mora iz hotela Marjan.
- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud od dana 18.05.2017.godine, predmet kojega je potpis radnika koji su potpisali i prihvatili otkaz ugovora o radu.
- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud od dana 18.05.2017.godine, predmet kojega je popis i utvrđivanje početnog stanja imovine tvrtke Adriatic d.d.
- Prijava tražbine stečajnog vjerovnika GILAN d.o.o., Split, Kralja Zvonimira 14, OIB: 35846084789 u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12. St-168/2014 od dana 09.06.2015.g.

-Dopis osoba navedenih kao vjerovnici ad 1/ Jerko Alifirević i dr., zaključno sa ad 71/ Željko Žmire, svi zastupani po gospođi Jagodi Đindić, dipl.iur zaposlenoj u SSSH od dana 11.06.2015.g., predmet kojega predstavlja „prijava tražbina kao razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika“ na nekretnini označenoj kao čest.zem. 10232/4 Z.U.14224 K.O.Split, čest.zem. 8270/3 upisane u Z.U.18682 K.O.Split, čest.zem. 8270/1 upisane u Z.U.21499 K.O.Split, a sve temeljem obračuna neisplaćenih plaća za razdoblje od 01.07.2012.g. do 30.11.2013.g. Dopisu prileži i Prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07.02.2014.g., Rješenje Općinskog suda u Splitu pod posl.br. OVR-807/14 od 06.10.2014.G., i žalba Županijskom sudu u Splitu od 16.10.2014.g.

-Dopis osoba navedenih kao vjerovnici ad 1/ Kata Lucić i dr., zaključno sa ad 12/ Ivan Sedlar, svi zastupani po gospođi Jagodi Đindić, dipl.iur zaposlenoj u SSSH od dana 11.06.2015.g., predmet kojega predstavlja „prijava tražbina kao razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika“ na nekretnini označenoj kao čest.zem. 10232/4 Z.U.14224 K.O.Split, čest.zem. 8270/3 upisane u Z.U.18682 K.O.Split, čest.zem. 8270/1 upisane u Z.U.21499 K.O.Split, a sve temeljem neisplaćenih otpremnina. Dopisu prileži i Prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.07.2014.g., Rješenje Općinskog suda u Splitu pod posl.br. OVR-5330/14 od 30.09.2014.g., i Žalba Županijskom sudu u Splitu od 09.10.2014.g.

- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 19.06.2015.godine, predmet kojega predstavlja traženje odobrenja stečajnog suca na sklapanje Ugovora o djelu na rok od 30 dana u vremenu od 13.06.2015.g. do 12.07.2015.godine, za radnike Vesnu Šimić, Davorku Jerković, Edu Maretića i Bogdana Nerlovića.

- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 06.07.2015.godine, predmet kojega predstavlja dostava dokumentacije za stečajno ročište i to Tablicu vjerovnika 1.višeg isplatnog reda, Tablicu vjerovnika 2.višeg isplatnog reda i Tablicu razlučnih prava na imovini predmetnog stečajnog dužnika.

-Izvjeshće ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 06.07.2015.godine za izvještajno ročište u istom predmetu.

-Izvjeshće ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Slitu pod posl.brr. 12 St. 168/2014 od dana 14.07.2015.god. za ispitno ročište u istom predmetu

-Zapisnik sa ispitnog i izvještajnog ročišta od dana 14.07.2015.godine.

-Podnesak upućen od ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 23.07.2015.god.predmet kojega predstavlja zahtjev za policu profesionalne odgovornosti stečajnog upravitelja

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br.12 St-168/2014 od dana 23.07.2015.god.predmet kojega predstavlja nedostavljanje financijskog izvješća tvrtke Adriatic d.d. sa danom 07.svibnja 2015.god.

-Dopis ovrhovoditelja HZZO Zagreb protiv ovršenika Joško Perić iz Splita Doverska 35, u predmetu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Ovr-3900/2014, upućen na stečajnog dužnika dana 23.09.2015.godine.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gosp. Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 28.09.2015.god. predmet kojeg predstavlja izvješće o neovlaštenom ulazu osoba na gradilište hotela Marjan u Splitu

-Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12St-168/2014 od dana 30.09.2015.godine o utvrđenim i osporenim tražbinama.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 06.10.2015.godine, predmet kojega predstavlja prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju.

-Preslika tužbe predane na Trgovački sud u Splitu dana 09.10.2015.g.u pravnoj stvari tužitelja Adriatic d.d. u stečaju, zastupanog po ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću protiv tuženika Kerum d.o.o. sa sjedište u Splitu, Zrinsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika.

- Preslika tužbe predane na Trgovački sud u Splitu dana 09.10.2015.g.u pravnoj stvari tužitelja Adriatic d.d. u stečaju, zastupanog po ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću protiv tuženika Anka Kerum iz Splita, Šime Ljubića 8 A, OIB: 73119837197, radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika.

-Preslika tužbe predane na Trgovački sud u Splitu dana 09.10.2015.G.u pravnoj stvari tužitelja Adriatic d.d. u stečaju, zastupanog po ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću protiv tuženika Town d.o.o. sa sjedište u Splitu, Zrinsko-Frankopanska 68, OIB: 29453005461, radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika.

- Preslika tužbe predane na Trgovački sud u Splitu dana 09.10.2015.G.u pravnoj stvari tužitelja Adriatic d.d. u stečaju, zastupanog po ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću protiv tuženika SAPOR d.o.o. sa sjedište u Splitu, Put Brodarice 6, OIB: 82948198557, radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gosp. Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 12.10.2015.god.

Predmet kojega predstavlja obavijest o poduzetim pravnim radnjama u ime stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju

-Dopis Trgovačkog suda u Splitu od dana 13.10.2015.godine sa prilogom- žalba stečajnog vjerovnika Stečajna masa Vukadin d.o.o. Split, Smiljanićeva 22, OIB:59386006372, zajedno sa podneskom istog stečajnog vjerovnika kojim isti obavještava dužnika kako je dana 12.10.2015.g. podnesena tužba radi utvrđivanja osnovanosti osporenog dijela tražbine u iznosu od 395.492,91 kuna i primjerkom iste tužbe.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 28.10.2015.godine, predmet kojega predstavlja obavijest Naslovnom sudu kako je stalni sudski vještak za građevinarstvo Željko Žarko iz Zagreba dostavio ponudu za vještačenje prema projektnom zadatku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Adriatic d.d. (no uz taj podnesak nedostaje prilog-ponuda vještaka).

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 26.11.2015.godine, predmet kojega predstavlja izvještaj istoga o okolnostima koje se odnose na stečajnu masu.

-Korekcija Tablice 1.višeg isplatnog reda u predmetu Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 10.12.2015.godine.

-Nalaz i mišljenje ING EKSPERT d.o.o., Žarko Željko, dipl.ing.građ., Škrlčeva 39, Zagreb, od dana 04.12.2015.godine na okolnost procjene vrijednosti izvedenih radova –zgrada hotela „Marjan“ k.č.br. 9527/2 K.O.Split, Obala kneza Branimira 8, Split.

-Dopis Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, Zagreb, Frankopanska 11/I, Klasa: 423-05/15-01/0080, Urbroj: 0479-3/4-16/0004 od dana 04.12.2015.godine, upućen ranijem stečajnom upravitelju, gospodinu Zoranu Miletiću, predmet kojega predstavlja: obavijest kako je Agencija riješila zahtjeve za ostvarivanje prava u slučaju stečaja predmetnog stečajnog dužnika, te da će sredstva u ukupnom iznosu od 216.352,54 kuna isplatiti na naznačeni račun stečajnog dužnika.

- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gosp. Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 10.12.2015.god.
- Predmet kojega predstavlja Izvješće o tijeku stečajnog postupka
- Dopis HZMO-a Split od dana 13.01.2016.godine, sa zamolnicom za dostavom podataka za osiguranika Jukić Mrkonjić Mariju.
- Odgovor na tužbu u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 10 P-751/2015 od dana 28.01.2016.godine, u pravnoj stvari tužitelja Jelić Inženjering d.o.o.Split, Hrvatske bratske zajednice 2b, OIB: 59386006372 zastupanog po punomoćniku Viktoru Barbiru odvjetniku u Splitu, protiv tuženika Adriatic d.d. u stečaju, zastupanog po ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću, a ovaj po punomoćniku dr.sc. Damiru Primorcu, odvjetniku u OD „Primorac i partneri“ j.t.d. iz Splita.
- Rješenje Općinskog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. OVR-4064/13 od dana 03.02.2016.godine u pravnoj stvari ovrhovoditelja HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AG Klagenfurt protiv ovršenika ADRIATIC d.d. u stečaju, o nastavku postupka ovrhe.
- Preslika presude Trgovačkog suda u Splitu, u predmetu pod posl.br. 8 P-938/2015, u pravnoj stvari tužitelja STEČAJNA MASA VUKADIN d.o.o. iz Splita, Smiljanićeva 22, OIB: 59386006372 kojeg zastupa punomoćnik Mladen Vujčić, odvjetnik u Splitu, protiv tuženika Adriatic d.d. u stečaju, iz Splita, Obala kneza Branimira 8, OIB: 3107664103, kojega zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Primorac i Partneri iz Splita, u predmetu radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine, od dana 11.02.2016.godine.
- Dopis HZMO-a Split, klasa: 140-10/15-14/0, Urbroj: 341-18-11/1-15-1 od dana 17.02.2016.g.
- Dopis Trgovačkog suda u Splitu ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću od dana 19.02.2016.godine, predmet kojega je: dostava podneska (računa te nalaza i mišljenja) vještaka Vladimira Krkleca iz Splita.
- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 24.02.2016.godine, predmet kojega predstavlja obavijest Naslovnom sudu kako na računu stečajnog dužnika nema dostatnih sredstava za namirenje sudskih pristojbi u iznosu od 15.000,00 kuna.
- Dopis ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića preda na Trgovački sud u Splitu dana 14.10.2016.godine, a koji sadrži dostavu pravnog mišljenja odvjetničkog društva Madirazza i partneri iz Zagreba, te kontakt sa odvjetnicom Ivanom Bačić iz OU Hanžeković i partneri.
- Podnesak ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 17.03.2016.godine predmet kojega predstavlja dopis nadzornog inženjera gradilišta Hotela Marjan, vezano za prodor vode u garažu Hotela Marjan.
- Dopis RH-e, Splitsko dalmatinska županije, Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjek za redarstvo, Pododsjek za komunalno redarstvo, Klasa: 363-04/16-01/408, Urbroj: 2181/01-11-01/12-16-02 od dana 21.03.2016.godine.
- Preslika žalbe u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 10 P-751/2015 od dana 30.03.2016.godine, u pravnoj stvari tužitelja Jelić Inženjering d.o.o.Split, Hrvatske bratske zajednice 2b, OIB: 59386006372 zastupanog po punomoćniku Viktoru Barbiru odvjetniku u Splitu, protiv tuženika Adriatic d.d. u stečaju.
- Presudu zbog ogluhe u predmetu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Pr-705/14, tužiteljice Cvite Leskur iz Solina, Dudini 27, OIB: 98267789502 protiv tuženika Adriatic d.d. Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103.
- Dopis ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića upućen Trgovačkom sudu u Splitu dana 16.03.2016.godine, predmet kojega je-Poplava u garažama hotela Marjan.

- Odgovor na tužbu tuženika Sapor d.o.o. Split, Put Brodarice 6, od dana 20.05.2016.godine u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 10 P-664/2015.
- Presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Pr-706/14 u pravnoj stvari tužiteljice Jagode Stupalo iz Splita protiv tuženika Adriatic d.d. Split od dana 11.06.2015.godine.
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12. St-168/2014 od dana 13.srpnja 2016.godine.
- Prijedlog za odgodom ovrhe u predmetu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Ovr-4064/13 od dana 14.03.2016.godine, ovrhovoditelj: Heta Asset Resolution AG, ovršenik: Adriatic d.d. u stečaju.
- Dopis ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića upućen Trgovačkom sudu u Splitu dana 15.03.2016.godine, predmet kojega : dopisi komunalnog redarstva sa zamolbom za uklanjanje građevinskog otpada, prodor vode u garažu Hotela Marjan.
- Odgovor na tužbu u predmetu Trgovačkog suda u Splitu dana 01.04.2016.g. u predmetu pod posl.br. P-663/2015 u pravnoj stvari tužitelja Adriatic d.d. u stečaju, zastupanog po ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću protiv tuženika Anka Kerum iz Splita, Šime Ljubića 8 A, OIB: 73119837197 zastupane po punomoćniku Miru Šariću, odvjetniku iz Splita.
- Dopis Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, Zagreb, Frankopanska 11/I, Klasa: 423-05/15-01/0080, Urbroj: 0479-3/4-16/0006 od dana 20.05.2016.godine, upućen ranijem stečajnom upravitelju, gospodinu Zoranu Miletiću, predmet kojega je: dostava dokaza o isplati radnicima i uplati poreza i doprinosa stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju.
- Tablica vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014.
- Nalog o uplati pristojbe u pravnoj stvari tužitelja Adriatic d.o.o. za hotelijerstvo i turizam u stečaju, OIB: 31076464103 protiv tuženika Sapor d.o.o. za građenje, OIB: 82948198557 od dana 14.04.2016.godine.
- Dopis Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St 168/2014 upućen ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću dana 07.06.2017.godine u prilogu kojega je dostavljen podnesak Odvjetničkog društva Madirazza & partneri d.o.o. Zagreb, koji je zaprimljen kod istog suda dana 06.06.2017.g., a koji podnesak se odnosi na parnične postupke koje dužnik Adriatic d.d. u stečaju Split vodi vezano uz osporavanje tražbina stečajnih vjerovnika, na daljnje postupanje.
- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 13.06.2016.godine, predmet kojega predstavlja očitovanje o podnesku bivše radnice Vinke Benzon.
- Podnesak Vinke Bezon, Tijardićeva 8, Split, predan na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12. St-168/2014 dana 11.07.2016.godine.
- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 17.06.2016.godine, predmet kojega predstavlja prijedlog za održavanje Skupštine vjerovnika i Poesbnog ispitnog ročišta u spisu Adriatic d.o.o. u stečaju.
- Zaključak Općinskog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. OVR-1712/16 od dana 25.04.2016.godine, u pravnoj stvari ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION AG, ovršenik ADRIATIC D.D o određivanju očevida u tom predmetu za dan 20.05.2016.g.
- Dopis Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St 168/2014 upućen ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću dana 17.06.2016.godine u prilogu kojega je dostavljeni podnesci stečajnog vjerovnika Josipa Rubića iz Splita i u privitku kojih su dostavljene prijave tražbina tog vjerovnika.

- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 28.06.2017.godine, predmet kojega predstavlja dostava Ugovora za zastupanje OD Madirazza i partneri.
- Pisano mišljenje odvjetnika Zoran Perića od dana 29.06.2016.godine izrađeno na traženje ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića (nepotpisani primjerak).
- Pisano mišljenje odvjetnika Zoran Perića od dana 11.07.2016.godine izrađeno na traženje ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića (nepotpisani primjerak).
- Izvješće ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 05.07.2016.godine sa prilogima (ukupno 4 priloga), zaprimljeno na sud dana 12.07.2016.godine.
- Podnesak ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 12.07.2016.godine, predmet kojega predstavlja osporavanje tražbine vjerovnika Adria Resorts/Lipa promet d.o.o., kao i korekcija tablice 1.višeg isplatnog reda (nepotpisani primjerak).
- Zapisnik sa posebnog ispitnog ročišta u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 14.07.2016.godine.
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12St-168/2014 od dana 21.07.2016.godine nakon posebnog ispitnog ročišta od dana 14.07.2016.godine.
- Kaznena prijava protiv nepoznate osobe društva Adriatic d.d. upućena na ŽDO Split od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića dana 13.07.2016.godine sa prilogima.
- Podnesak razlučnog vjerovnika Heta Asset Resolution AG zastupanog po odvjetnici Nataliji Lacmanović iz Zagreba u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 13.07.2016.godine.
- Osvrt na vještvo stalnog sudskog vještaka za knjigovodstveno-financijske poslove Vladimira Krkleca u predmeti Adriatic d.d. u stečaju Split od 18.02.2016.godine u dijelu koji se odnosi na potraživanja društva Sapor d.o.o. i Kerum d.o.o. prema društvu Adriatic d.d izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za ekonomsko financijske poslove Srdana Kovačića od dana 07.07.2016.godine.
- Podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika Adrai Resorts d.o.o. Rovinj, Obala V. Nazora 1, od dana 12.07.2016.godine.
- Podnesak ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 27.07.2016.godine predmet kojega predstavlja obavijest istoga kako zbog nedostatka financijskih sredstava na računu stečajnog dužnika, isti nije u mogućnosti skrbiti o imovini stečajnog dužnika.
- Podnesak ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 08.09.2016.godine predmet kojega predstavlja obavijest o pozivima za pripremno ročište u spisima Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-663/2015 i P-662/2015, kao i obavijest istoga o troškovima zastupanja OD Primorac i partneri.
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu o prekidu postupka u predmetu pod posl.br. P-665/2015 od 29.08.2016.godine u pravnoj stvari tužitelja Adriatic d.d. u stečaju protiv tuženika Town d.o.o.
- Podnesak stečajnog vjerovnika Jospia Rubića u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St 168/2014 od dana 15.07.2016.godine.
- Podnesak Slave Staničića u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St 168/2014 od dana 14.07.2016.godine.
- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 25.07.2016.godine,

predmet kojega predstavlja dostava Ugovora o pružanju zaštitarskih usluga sklopljen između stečajnog dužnika i tvrtke Bilić Erić d.o.o., te obračunska evidencija.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 12.08.2016.godine, predmet kojega predstavlja obavijest o neovlaštenom ulazu u krug Hotela Marjan.

-Podnesak gospodina Ante Ledenka u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St 168/2014 od dana 08.09.2016.godine.(u preslici).

- Podnesak gospodina Bogdana Nerlovića u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St 168/2014 od dana 08.09.2016.godine.(u preslici).

-Podnesak ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 22.09.2016.godine predmet kojega predstavlja obavijest o blokadi računa stečajnog dužnika Adriatic d.d.

-Rješenje Visokog trgovačkog suda RH-e od dana 08.11.2016.godine pod posl.br. 43 Pž-7460/2016-2 kojim se odbija žalba Bogdana Nerlovića kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-168/14 od dana 19.10.2016.godine.

-Rješenje Općinskog suda u Splitu, pod posl.br. Ovr-2498/06 od dana 16.11.2016.godine.

-Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 23.11.2016.godine o određivanju posebnog ispitnog ročišta i sazivanju skupštine vjerovnika za dan 22.12.2016.godine.

-Dopis Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 01.12.2016.godine upućen ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću u prilogu kojega je i podnesak društva Bilić-Erić d.o.o. za privatnu zaštitu, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, a koji je zaprimljen kod istog suda dana 30.11.2016.godine.

-Podnesak ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 07.12.2016.godine predmet kojega predstavlja dostava doradenog mišljenja OD Maditrazza i partneri i obavijest o šteti (bez priloga).

-Ugovor o najmu betonskog platoa zaključen između Adriatic d.d. u stečaju zastupan po ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću kao najmodavcu i A-Anticus d.o.o. Zagreb, Štefanovečka 10, OIB: 07545451198 zastupan po g. Aleksanderu Počivašeku od dana 22.11.2016.godine.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 22.11.2016.godine, predmet kojega predstavlja prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika dužnika Adriatic d.d. u stečaju.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 25.11.2016.godine, predmet kojega predstavlja obavijest o nastavku ovršnog postupka na imovini stečanog dužnika Adriatic d.d. u stečaju u predmetu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. OVR 1712/16, ovrhovoditelj Heta Asset Resolution AF, Klagenfurt.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 25.11.2016.godine, predmet kojega predstavlja Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika dužnika Adriatic d.d. u stečaju, sa priložima:

Prilog 1-Ugovor o zaštiti imovine Adriatic d.d. u stečaju sa Securitas d.o.o. Zagreb

Prilog 2-Dopunjeno izvješće OD Maditrazza i partneri od 10.01.2017.g.

Prilog 3-Pobijanje pravnih radnji-Adriatic d.d vs. Pleon d.o.o./Uvala Bene d.o.o., Spis Ivo Bućan / Adriatic d.d. u stečaju Pr-120/16, nacrt tužbe za pobijanje Ugovora o cesiji, Ponuda za zastupanje OU Vinko Samardžić, Ponuda za zastupanje odvjetnika Ivana Topića-

Prilog 4- Nema ga.

- Prilog 5- Izvješće o stanju parničnih postupaka u tijeku u kojima je Adriatic d.d. stranka u postupku od strane OD Madirazza i partneri, sve temeljem punomoći danih od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića od dana 22.11.2016.godine.
- Prilog 6-Ponude osiguravateljskih kuća za sklapanje police osiguranja imovine stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju
- Prilog 7-Ponuda za pružanje zaštitarskih usluga tvrtke Noky Security d.o.o.
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, pod posl.br. Ovr-2396/03 od dana 09.12.2016.godine.
- Izvješće ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića za skupštinu vjerovnika u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 12.12.2016.godine sa prilogima (ukupno 8 priloga).
- Podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika ADRIA RESORTS d.o.o., Rovinj, Obala V.Nazora 1, OIB: 16582230172, predan na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 dana 20.12.2016.godine, predmet kojega predstavlja očitovanje istog vjerovnika na mogućnost pozajmice stečajnoj masi kao i na mogućnost podmirenja dospjelih i budućih troškova čuvanja objekta (u preslici).
- Podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika ADRIA RESORTS d.o.o., Rovinj, Obala V.Nazora 1, OIB: 16582230172, predan na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 dana 20.12.2016.godine, predmet kojega predstavlja očitovanje istog vjerovnika na dotadašnji tijek postupka.
- Zapisnik o očevidu Općinskog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. OVR-1712/16 od dana 21.12.2016.godine, u pravnoj stvari ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION AG, ovršenik ADRIATIC D.D.
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12. St-168/2014 od dana 19.04.2017.godine kojim se utvrđuje kako prijedlog zaprimljen od strane bivših radnika stečajnog dužnika dana 22.12.2016.godine za priznavanjem prava glasa nije osnovan.
- Podnesak predlagatelja ad 1/ Mladen Brajković do ad 36/ Ilija Goreta, svi zastupani po odvjetniku Ivanu Topiću iz Splita, radi priznavanja prava glasa na skupštini vjerovnika od dana 21.12.2016.godine.
- Zapisnik sa posebnog ispitnog ročišta u predmetu Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12. St-168/2014 od dana 22.12.2016.godine.
- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 10.01.2017.godine, predmet kojega predstavlja dostava doradenog mišljenja OD Madirazza i partneri, obavijest o šteti (napomena: nisu dostavljeni prilozi uz isti podnesak).
- Dopis RH-e, Porezne uprave, Područni ured Dalmacija, Ispostava Split, Klasa: 410-23/2017-19/32, Urbroj: 513-07-29-08/2017-1 od dana 17.01.2017.godine, upućen na adresu stečajnog dužnika, predmet kojega predstavlja poziv na podnošenje prijave poreza na dobit za 2015.g.
- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 18.01.2017.godine, predmet kojega predstavlja dostava pravnog mišljenja Odvjetničkog društva Madirazza i partneri, kao i obavijest o prestanku pružanja usluga čuvanja na gradilištu od strane čuvara g. Marjana Maretića.
- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 25.01.2017.godine, predmet kojega predstavlja dostava ponude za zastupanje stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju dostavljena od strane Odvjetničkog ureda Vinko Samardžić kao i prijedlog tužbe radi pobijanja pravne radnje u predmetu Adriatic d.d. u stečaju kao tužitelj vs. Pleon d.o.o. i Uvala Bene d.o.o. kao tuženici.
- Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 02.02.2017.godine,

predmet kojega predstavlja dostava prijedloga Ugovora o zaštiti imovine „Hotela Marjan“ te ponuda police osiguranja.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 08.02.2017.godine, predmet kojega predstavlja obavijest o presudi u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-664/2015, Adriatic d.d. u stečaju vs. Sapor d.o.o.

-Dopis Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St 168/2014 upućen ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću dana 10.02.2017.godine kojim se ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću dostavlja podnesak društva RD industrija d.o.o. Zagreb, Martićeva 67, koji je zaprimljen kod istog suda dana 09.02.2017.g.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 13.02.2017.godine, predmet kojega predstavlja obavijest o mail korespondenciji sa OD Hanžeković i partneri kao i obavijest da na računu stečajnog dužnika nema sredstava za plaćanje sudske pristojbe.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 14.02.2017.godine, predmet kojega predstavlja prijedlog žalbe na presudu u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-664/2015, Adriatic d.d. u stečaju vs. Sapor d.o.o.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 22.02.2017.godine, predmet kojega predstavlja dostava izmijenjene ponude za zastupanje stečajnog dužnika od strane Odvjetničkog društva Madirazza i partneri.

-Dopis Generali osiguranja d.d. Regionalna direkcija Split predan na Trgovački sud u Splitu dana 23.02.2017.godine, u predmetu pod posl.br. 12 St 168/2014, predmet kojega predstavlja informativni izračun za osiguranje imovine.

-Dopis Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St 168/2014 upućen ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću dana 27.02.2017.godine kojim se istoga obavještava kako je na predmetni stečajni spis dostavljen podnesak društva Allianz Zagreb d.d. naslovljen kao „Ponuda za osiguranje“ i u kojem se istoga obavještava kako ista ponuda nije zatražena od suda.

-Rješenje Županijskog suda u Rijeci pod posl.br. GŽ Ovr 250/2017 od dana 20.02.2017.godine, u predmetu ovrhovoditelja ADRIATIC d.d. u stečaju protiv ovršenika BUGA d.o.o.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 15.03.2017.godine, predmet kojega predstavlja obavijest sudu o dospelju troška sudske pristojbe u spisu ADRIATIC d.d. vs. SAPOR d.o.o. u iznosu od 5000,00 kuna.

Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 21.03.2017.godine, predmet kojega predstavlja prijedlog skupštini vjerovnika za donošenjem odluka o pobijanju pravnih radnji u stečajnom postupku na dužnikom Adriatic d.d. u stečaju.

-Izvješće ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića za skupštinu vjerovnika u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 24.03.2017.godine.

-Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12. St-168/2014 od dana 06.04.2017.godine kojim se utvrđuju tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to: Josipa Rubića i Ivanke Tomić.

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12. St-168/2014 od dana 24.03.2017.godine, o sazivanju skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju.

-Dopis društva „Nekretnine Istok d.o.o., Capraška ulica 6, 10 000 Zagreb“, zastupane po direktoru gospodi Nini Solomun, koji je upućen dana 07.04.2017.godine na adresu ranijeg

stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića, a u kojemu su isti iskazali interes -za kupovinom nekretnina u vlasništvu dužnika Adriatic d.d. u stečaju.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 07.04.2017.godine, predmet kojega predstavlja dostava računovodstvenog izvješća i prijedloga skupštini vjerovnika za donošenje odluka o pobijanju pravnih radnji u predmetnom stečajnom postupku.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 12.04.2017.godine, predmet kojega predstavlja dostava elaborata procjene vrijednosti nekretnine „Hotela Marjan“, koji je po navodima istoga u ovršnom postupku koji vodi Heta Asset Resolution Klagenfurt naručen s ciljem utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi naplate novčane tražbine.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 18.04.2017.godine, predmet kojega predstavlja očitovanje na podnesak vjerovnika društva KERUM d.o.o. Split od 12.04.2017.godine.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 20.04.2017.godine, predmet kojega predstavlja očitovanje na podnesak vjerovnika-društva Adria Resorts d.o.o. Rovinj, od dana 18.04.2017.godine.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 20.04.2017.godine, predmet kojega predstavlja očitovanje na podnesak vjerovnika-društva Kerum d.o.o. Split, od dana 12.04.2017.godine.

-Podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika ADRIA RESORTS d.o.o. Rovinj, Obala V. Nazora 1. OIB: 16582230172, kojima se isti očituju o dotadašnjem tijeku postupka kao i o dokumentaciji predanoj od strane stečajnog upravitelja za potrebe održavanja skupštine vjerovnika zakazane za dan 20.04.2017.godine. (u preslici).

- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12. St-168/2014 od dana 21.04.2017.godine kojim se ukida odluka skupštine vjerovnika od dana 20.04.2017.godine.

- Dopis Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St 168/2014 upućen ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću dana 20.04.2017.godine kojim mu se dostavlja podnesak Ivice Jelavića Šake, vl. Građevinskog obrta Jelavić, koji je zaprimljen kod istog suda dana 19.04.2017.godine, na znanje i daljnje postupanje.

-Zapisnik skupštine vjerovnika u predmetu Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12. St-168/2014 od dana 20.04.2017.godine.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Županijsko državno odvjetništvo u Splitu od dana 21.04.2017.godine, u prilogu kojega je dostava podneska građevinskog Obrta Jelavić vl. Ivica Jelavić Šako.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 24.04.2017.godine, predmet kojega predstavlja dostava upita istom sudu za daljnje postupanje u stečajnom postupku.

-Podnesak upućen od strane ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića na Trgovački sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 25.04.2017.godine, predmet kojega predstavlja dostava Ugovora o zaštiti imovine stečajnog dužnika sklopljenog između društva A Anticus d.o.o. Zagreb i društva Protektor Rakela k.d. Split, te Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sklopljen dana 11.05.2015.godine između Adriatic d.d. u stečaju i društva Hirnea d.o.o. Split.

- Procjembeni elaborat sudskog vještaka dipl.ing. Mije Tadinca u predmetu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. OVR-1712/2016, ovrhovoditelj Heta Asset Resolution AG, ovršenik: ADRIATIC d.d., hotelskog kompleksa Marjan.
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12. St-168/2014 od dana 29.05.2017.godine o odbačaju prijave stečajnog vjerovnika Ivica Jelavića-Šake, vl. Građevinskog obrta Jelavić, Solin.
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12. St-168/2014 od dana 29.05.2017.godine koim se odbija prijedlog stečajnog vjerovnika Adria Resorts d.o.o. Rovinj od 21.04.2017.g. za sazivanjem skupštine vjerovnika.
- Dopis razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, upućen ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću dana 21.09.2017.g., predmet kojega predstavlja ponovna dostava 2 x preslike Obavijesti o postojanju razlučnog prava razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. upisanog pod brojem Z-2266/10 na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju i to na kat.čest.zem. 10232/4 opisana kao HOTEL i Trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m2, upisane kod Općinskog suda u Splitu u zemljišnoj knjizi za k.o. Split u ž.u. 14224, s priložima.
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12St-168/2014 od dana 02.05.2017.godine kojim se ukidaju odluke skupštine vjerovnika od dana 20.04.2017.godine.
- Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl.br. 19 Pž-3074/2017-2 od dana 25.05.2017.godine, kojim se odbija žalba predlagatelja kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-168/2014 od dana 19.04.2017.g.
- Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl.br. 23 Pž-3456/2017-2 od dana 07.06.2017.godine kojim se uvažavaju žalbe vjerovnika Sapor d.o.o. Split, Anke Kerum Split i Adria Resorts d.o.o. Rovinj i ukida rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-168/2014 od dana 02.05.2017.g. u dijelu točke I.1.2. I 3. izreke te u dijelu točke II. 2., 3. i 4. izreke bez potrebe vraćanja na ponovan postupak.
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12St-168/2014 od dana 18.07.2017.godine kojim sa naznačenim dnevnim redom.
- Izvješće ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića o stanju stečajne mase u predmetu Trgovačkog suda u Splitu u pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 06.09.2017.godine.
- Izvješće ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića za izvještajno ročište određeno za dan 14.07.2015.godine u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12St-168/2014.
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12St-168/2014 od dana 25.08.2017.godine kojim se odbija prijedlog naznačenih stečajnih vjerovnika od dana 28.07.2017.godine za sazivanjem skupštine vjerovnika.-Rješenje Visokog trgovačkog suda RH-e pod posl.br. 21 Pž-3228/2017-2 od dana 06.06.2017.godine kojim se odbijaju žalbe naznačenih stečajnih vjerovnika i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-168/2014 od dana 21.04.2017.g.
- Dopis Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 12.09.2017.godine upućen ranijem stečajnom upravitelju gospodinu Zoranu Miletiću predmet kojega predstavlja dostava odgovora na žalbu i prijava vjerovnika.
- Podnesak ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 20.09.2017.godine predmet kojega predstavlja odgovor na žalbu vjerovnika Ante Ledenka i dr od 26.07.2017.godine (bez naznačenih priloga).
- Žalba vjerovnika Ante Ledenka i dr. od dana 26.07.2017.godine na rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-168/2014 od dana 18.07.2017.godine.

- Podnesak ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 18.09.2017.godine predmet kojega predstavlja dostava preslike prijave tražbine vjerovnika Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt (bez priloga).
- Rješenje Visokog trgovačkog suda RH-e od dana 03.10.2017.godine pod posl.br. 34 PŽ-5215/2017-5 kojim se odbija žalba stečajnih vjerovnika Ante Ledenka i dr. kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-168/14 od dana 18.07.2017.godine.
- Podnesak ranijeg stečajnog upravitelja gospodina Zorana Miletića u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 18.09.2017.godine predmet kojega predstavlja dostava nacrtu tužbe radi utvrđivanja ništetnosti Adriatic d.d. u stečaju vs. Heta Asset Resolution Ag.Klagenfurt sačinjene po OD Madirazza i partneri.
- Rješenje Visokog trgovačkog suda RH-e od dana 11.10.2017.godine pod posl.br. Revt 466/17-2 zaprimljeno na Trgovački sud u Splitu dana 30.10.2017.godine, povodom prijedloga predlagatelja Mladena Mrajkovića i dr., kojim je odlučeno kako se revizije Ante Ledenka i Line Alujevića odbacuju kao nedopuštene.
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 08.11.2017.godine kojim se odbijaju prijedlozi predlagatelja Ante Ledenka i dr. za određivanjem naznačenih privremenih mjera.
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 od dana 13.11.2017.godine kojim se potvrđuje imenovanje novog stečajnog upravitelja Ante Gabelice iz Splita, te se točko 2. istog rješenja poziva raniji stečajni upravitelj gospodin Zoran Miletić na predaju svoje dužnosti u roku od tri dana novom stečajnom upravitelju.

- Tablica razlučnih vjerovnika u predmetu Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. 12 St-168/2014 (sveukupno 4 stranice).
- Tablica vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 12 St-168/2014.

- Prijava tražbine stečajnog vjerovnika Enesa Čauševića od dana 10.06.2017.godine.
- Prijava tražbine vjerovnika Ivana Rubića od dana 27.06.2016.godine.
- Prijava tražbine vjerovnika Lina Alujevića od 10.06.2015.godine.
- Podnesak vjerovnika Sapor d.o.o. Split, o postojanju razlučnog prava u korist društva Sapor d.o.o. Split, Put Brodarice 6, od dana 11.06.2015.godine.
- Prijava tražbine vjerovnika Kerum d.o.o. Split, Zrinsko-Frankopanska 68, od dana 08.06.2015.godine.
- Prijava tražbine vjerovnika Anke Kerum iz Splita, Šime Ljubića 8 A, od dana 11.06.2015.godine.
- Prijava tražbine vjerovnika Grad Split, Obala kneza Branimira 17, od dana 09.06.2015.godine.
- Prijava tražbine vjerovnika Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, od dana 27.05.2015.godine.
- Prijava tražbine vjerovnika Croatia Osiguranje od dana 02.06.2015.godine.
- Prijava tražbine vjerovnika HEP-Opkrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, od dana 05.06.2016.godine.
- Prijava tražbine vjerovnika VIPnet d.o.o. od dana 02.06.2015.godine.
- Prijava tražbine vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, od dana 02.06.2015.godine.

- Prijava tražbine vjerovnika Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, od dana 27.05.2015.godine.
- Prijava tražbine vjerovnika Promona d.o.o. iz Splita, od dana 28.05.2015.godine.
- Prijava tražbine vjerovnika HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21 000 Split od dana 26.05.2015.godine.
- Prijava tražbine društva ZAST d.o.o., Tončićeva 2, Split od dana 26.05.2015.godine.
- Prijava tražbine vjerovnika Ive Bučana iz Mravinaca, Don P.Peroša 6, od dana 11.06.2015.godine.
- Prijava tražbine vjerovnika Sapor d.o.o.Split, Put Brodarice 6, od dana 08.06.2015.godine (u preslici).

Ključevi od objekta: -

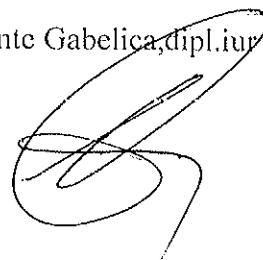
Knjigovodstvena dokumentacija

- Odjava radnika na HZMO
- Prijave tražbina radnika u stečajnim postupku /1-71/
- Prijave radničkih potraživanja AORPS-U, Rješenja o isplatama, izvaci banke o isplatama te JOPPD obrasci o isplatama istih
- Dopis stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću o nedostavljenoj dokumentaciji /bilanca, RDG i PD obrascu za period 01.01.-07.05.2017. god/
- Bilanca na dan 31.12.2015. god., Račun dobiti i gubitka 08.05.2015 -31.12.2015. god. te prijava poreza na dobit/
- izvješća za 2014 god. koja takoder nisu predana na Poreznu upravu/
- Godišnje financijsko izvješće za 2016. god za potrebu javne objave, Bilanca na dan 31.12.2016.god.,bruto bilanca, Račun dobiti i gubitka, Prijava poreza na dobit te prikaz prijenosa poreznih gubitaka
- PDV obrasci 05-2015 do 10-2017 god.sa knjigom ulaznih i izlaznih računa te izlaznim i ulaznim računima
- Izvodi banke od 05-2015 pa nadalje
- Financijske kartice za 2015. godinu
- Financijske kartice za 2016. godinu

dr.sc.Zoran Miletić



Ante Gabelica,dipl.iur





MINISTARSTVO UNUTARNJIH
POSLOVA
PU Splitsko-dalmatinska
1.Policijska postaja
Put Brodarice 6
21 000 SPLIT

Split, dne 23.12.2017.

PODNOŠITELJ PRIJAVE: ADRIATIC d.d. u stečaju, Obala Kneza Branimira 8,
21 000 Split, OIB: 31076464103, zastupan po stečajnom
upravitelju Anti Gabelici, iz Splita, Ruđera Boškovića 7/125.

KAZNENA PRIJAVA

Zbog kazenog djela iz čl.141.
Kaznenog zakona.

Peterostruko.

Na temelju odredbe čl. 204. i 205. Zakona o kaznenom postupku (Narodne novine 145/13- u daljnjem tekstu ZKP), protiv nepoznatog počinitelja podnosim kaznenu prijavu zbog osnove sumnje u počinjenje kaznenog djela iz čl. 141. Kaznenog zakona- narušavanja nepovredivosti doma i poslovnog prostora.

Naime dana 21.12.2017.godine u prijepodnevnim satima, sa vrha staklenog tornja nedovršenog objekta-hotela Marjan obješena je konopcem „lutka“ ljudske veličine i to užetom omotanom oko limenih ploha poslaganih na vrhu tornja a koje su iščupane iz konstrukcije koja se tamo nalazi.

DOKAZ: Uvid u fotoelaborat sa lica mjesta, a koji se prilaže.

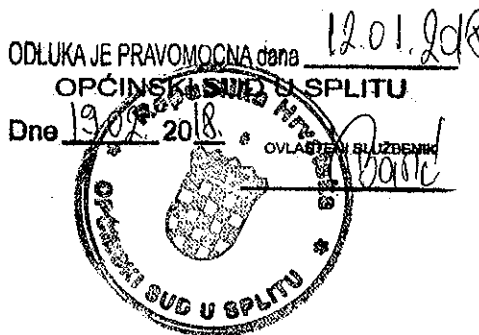
Ista vijest je navedenog dana zabilježena na većini internetskih portala, kao i u tiskanim medijima.

DOKAZ: Nesporno, uvid u presliku članka objavljenog na portalu „Indeks.hr“, do potrebe uvid u ostale medije.

Stoga se protiv nepoznatog počinitelja podnosi predmetna kaznena prijava zbog sumnje u počinjenje predmetnog kaznenog djela, slijedom čega se predlaže poduzeti kazneni progon provesti odgovarajuće dokazne radnje, te o rezultatima provedenih radnji obavijestiti podnosioca kaznene prijave putem njegovog zastupnika.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU



OVR-1712/16

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sudu Splitu, po sucu tog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, sa sjedištem u Klagenfurtu, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Austrija (raniji naziv: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), zastupanog po punomoćnici Nataliji Lacmanović, odvjetnici u Zagrebu, Prolaz sestara Baković 3/III, protiv ovršenika ADRIATIC d.d., u stečaju, iz Splita, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103, zastupanog po stečajnom upravitelju ANTI GABELICI iz Splita, Oca Gabrića 28, OIB: 68765596631, radi obustave ovrhe, izvan ročišta, dana 21. prosinca 2017. godine,


riješio je

I Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi koje je ovaj sud donio dana 07. travnja 2014. godine pod poslovnim brojem OVR-4064/13, na nekretnini ovršenika upisanoj u Z.U. 14224, K.O. Split, koja se sastoji od zk. kč. br. zem. 10232/4, u naravi hotel površine 5679 m², trafostanica površine 86 m², parking površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², te se ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, da po pravomoćnosti ovog rješenja, izbriše zabilježbu ovrhe na nekretnini u vlasništvu ovršenika navedenoj u toč. I izreke ovog rješenja, koja zabilježba ovrhe se temelji na rješenju o ovrsi Općinskog suda u Splitu, poslovni broj OVR-4064/13 od 07. travnja 2014. godine, a u zemljišnim knjigama je ovrha zabilježena pod poslovnim brojem Z-3292/14, prema rješenju Zemljišnoknjižnog odjela od 09. rujna 2014. godine.

Obrazloženje

Općinski sud u Splitu, je dana 07. travnja 2014. godine donio rješenje o ovrsi, pod poslovnim brojem OVR-4064/13, na temelju ovršnih javnobilježničkih isprava, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem OV-10781/2007 dana 21. rujna 2007. godine, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog kod istog javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV-1774/2010 dana 10. ožujka 2010. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog kod istog javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV-10780/2007 dana 21. rujna 2007. godine i to sve na ovršenikovim nekretninama navedenima u toč. I izreke ovog rješenja, upisanim u Z.U. 14224, K.O. Split.



Ovrha je određena zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Navedeno rješenje o ovrsi je dostavljeno Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu radi upisa zabilježbe ovrhe, koji je u tom smislu donio rješenje pod poslovnim brojem Z-3292/14 od 09. rujna 2014. godine.

Prije no što je ovrha provedena, baš u stadiju utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine, podneskom od 07. prosinca 2017. godine, ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu u cijelosti i predložio sudu neka donese rješenje o obustavi ovrhe.

Odredbom čl. 40. st. 1. i 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje OZ) propisano je da ovrhovoditelj može tijekom postupka, bez pristanka ovršenika, povući u cijelosti ili djelomice prijedlog za ovrhu, u kojem će slučaju sud obustaviti ovrhu.

Budući je ovrhovoditelj u tijeku postupka u cijelosti povukao svoj prijedlog za ovrhu, to je valjalo primjenom odredbe čl. 40. st. 2., a u vezi s odredbom čl. 72. st. 5. OZ-a, donijeti ovo rješenje.

U Splitu, 21. prosinca 2017. godine

SUDAC

Jermina Dujmović-Živković, v. r

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu koja se podnosi ovom sudu, a za Županijski sud u Splitu. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana prijama njegova pisanog prijepisa, u 3 istovjetna primjerka.

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik

Rebeka Milanović





ODVJETNIČKI URED

Ante Gabelica

Rudera Boškovića 7/125, 21000 Split

021 785 406

098 914 3187

antegabelica1@gmail.com

1097

Split, dne 12.1.2018.

VODOVOD I KANALIZACIJA

d.o.o., Tehnički sektor

održavanja

Hercegovačka ulica 8

21 000 SPLIT

N/R gospodin Joško Čelan, dipl. ing. građevinarstva, Direktor tehničkog sektora.

Poštovani,

Obraćam Vam se u funkciji stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju, Obala Kneza Branimira 8, 21 000 Split, OIB. 31076464103, koji u svom vlasništvu ima hotel „Marjan“.

Prilikom obilaska same građevine, na donjim etažama građevine sam uočio velike količine vode, odnosno kompletna podzemna etaža je potopljena te tolika količina vode izvjesno predstavlja veliku opasnost za stabilnost same građevine, kao i potencijalnu ekološku prijetnju okolnom stanovnicima gradskog kotara „Meje“, odnosno posredno i širem gradskom području Grada Splita uvjetovanu tolikom količinom vode koja se već duže vrijeme zadržava na jednom mjestu i koja je kao takva evidentno pogodna za nastanak raznih uzročnika bolesti i zaraze.

Iz stanja stečajnog spisa Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St 168/2014 u stečajnom postupku nad predmetnim stečajnim dužnikom, proizlazi kako je upravo tvrtka Vodovod i kanalizacija d.o.o., već ranije, dana 16. i 17.03.2016.godine, i to sa uspjehom vršila radnje radi ispumpavanja vode iz podzemnih garaža gradilišta „Hotela Marjan“ u Splitu, te da za spomenutu aktivnost nije teretila stečajnu masu stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju u čijem vlasništvu je spomenuti hotel.

Stoga Vas pozivam da u što hitnijem roku pristupite ponovnom ispumpavanju vode iz podzemnih garaža gradilišta „hotela Marjan“ kako bismo spriječili nastupanje znatnijih oštećenja koja bi poremetila kompletnu stabilnost građevine i spriječili potencijalnu ekološku katastrofu.

Ovim putem Vas pozivam da mi što hitnije dostavite Vaše očitovanje nastavno na predmetno traženje, i to pisanim putem na moju adresu Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, a za bilo kakva pojašnjenja ili upite me možete kontaktirati na broj mobitela : 098/91 43 187 ili mailom na adresu: antegabelica1@gmail.com.

Sa štovanjem,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.

68765396631

80111067

HR 2323400091160401600. PBZ

40.98



VODOVOD I
KANALIZACIJA d.o.o.
SPLIT

ŠIBIKOVA 1A
21000 SPLIT
TEL: 021 340-523
FAX: 021 383-817
E-MAIL: info@vki.hr

ODVJETNIČKI URED

ANTE GABELICA

RUĐERA BOŠKOVIĆA 7 / 125

21000 SPLIT

Split, 22.01.2018
Naš broj: 1659/18
Naš znak: TU-NB-VK

*Predmet: Odgovor na Zahtjev od 18.01.2018.g.
 - daje/dostavlja se*

Poštovani/a,
tvrtka Vodovod i kanalizacija d.o.o. kao trgovačko društvo osnovana je poradi upravljanja i održavanja zajedničkom i nedjeljivom komunalnom infrastrukturom za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, ima za primarnu zadaću upravo predhodno spomenuto sukladno vladajućem zakonskom okviru poglavito Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).
Shodno Dopisu/Zahtjevu od 18.01.2018.g. za ispušćavanjem vode iz "podzemne garaže gradilišta hotela Marjana" lokacija: Obala kneza Branimira br. 8 u Splitu odgovaramo sljedeće.
Nadležne službe tvrtke Isporučitelja terenskom provjerom utvrdile su instalacijsku ispravnost komunalne infrastrukture (toko) navedene lokacije.
Predmišljavamo da je (možebitni) uzrok prodiranja vode u garažne prostore blizina mora i (veće) oborinske količine s obližnjih površina.
Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split shodno uvodno spomenutom nije nadležna za predmetno postupanje odnosno isto ne spada pod djelatnost tvrtke Isporučitelja (bez obzira na radnje od 16./17.03.2016.g.).
Za ostale informacije možete nas kontaktirati na tel. 021 340-523, 021 340-523, fax 021 383-817 radnim danom 08-13 h ili osobno na adresu VK-a u Hercegovačka 8, Split soba br. 3.

DIREKTOR/TS:

[Signature]
Jaske Čelan, dipl.ing.grad
021 340-523
021 340-523

*Dostaviti
-Naslovu
-Tehnički ured
-Arhiv*

[Handwritten mark]



JAVNA VATROGASNA
POSTROJBA GRADA SPLITA
Hercegovačka ulica 18
21 000 SPLIT

Split, dne 12.1.2018.

N/R gospodin Ivan Kovačević dipl.ing., zapovjednik.

Poštovani,

Obraćam Vam se u funkciji stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju, Obala Kneza Branimira 8, 21 000 Split, OIB. 31076464103, koji u svom vlasništvu ima hotel „Marjan“.

Prilikom obilaska same građevine, na donjim etažama građevine sam uočio velike količine vode, odnosno kompletna podzemna etaža je potopljena te tolika količina vode izvjesno predstavlja veliku opasnost za stabilnost same građevine, kao i potencijalnu ekološku prijetnju okolnom stanovništvu gradskog kotara „Meje“, odnosno posredno i širem gradskom području Grada Splita uvjetovanu tolikom količinom vode koja se već duže vrijeme zadržava na jednom mjestu i koja je kao takva evidentno pogodna za nastanak raznih uzročnika bolesti i zaraze.

Iz stanja stečajnog spisa Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St 168/2014 u stečajnom postupku nad predmetnim stečajnim dužnikom, proizlazi kako je upravo Javna Vatrogasna Postrojba Grada Splita već ranije, dana 14.05.2015.godine i narednih dana, i to sa uspjehom vršila radnje radi ispumpavanja vode iz podzemnih garaža gradilišta „Hotela Marjan“ u Splitu, te da za spomenutu aktivnost nije teretila stečajnu masu stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju u čijem vlasništvu je spomenuti hotel.

Stoga Vas pozivam da u što hitnijem roku pristupite ponovnom ispumpavanju vode iz podzemnih garaža gradilišta „hotela Marjan“ kako bismo spriječili nastupanje znatnijih oštećenja koja bi poremetila kompletnu stabilnost građevine i spriječili potencijalnu ekološku katastrofu.

Ovim putem Vas pozivam da mi što hitnije dostavite Vaše očitovanje nastavno na predmetno traženje, i to pisanim putem na moju adresu Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, a za bilo kakva pojašnjenja ili upite me možete kontaktirati na broj mobitela : 098/91 43 187 ili mailom na adresu: antegabelica1@gmail.com.

Sa štovanjem,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.



Split, dne 5.2.2018.

A-ANTICUS d.o.o.
Štefanovečka cesta 10
10 000 ZAGREB

N/R gospodin Aleksander Počivašek**PREDMET: OTKAZ UGOVORA O NAJMU BETONSKOG PLATOA**

Poštovani,

Dana 22.11.2016.godine između Adriatic d.d. u stečaju 21 000 Split, OIB: 31076464103 kao najmodaveca i društva A-Anticus d.o.o. Zagreb, Štefanovečka 10, OIB: 07545451198 kao najmoprimca je zaključen Ugovor o najmu betonskog platoa smještenog unutar gradilišta Hotela Marjan, ispred tzv. Aneksa Hotela, smještenog na Obali K. Branimira u Splitu, a sam plato čini betonska površina dimenzija cca. 30 x 25 metara, kao što je to i naznačeno odredbom čl. I. istog Ugovora o najmu.

Sukladno odredbi čl. VI. predmetnog Ugovora o najmu betonskog platoa, ovim putem Vam pismeno otkazujem (prekidam) Ugovor o najmu betonskog platoa smještenog unutar gradilišta Hotela Marjan, ispred tzv. Aneksa Hotela, smještenog na Obali K. Branimira u Splitu koji Ugovor o najmu je zaključen dana 22.11.2016.godine, uz otkazni rok od 15 dana.

Istekom tog roka dužni ste mi kao stečajnom upravitelju Adriatic d.d. u stečaju 21 000 Split, OIB: 31076464103 predati u posjed taj prostor slobodan od osoba i stvari, obzirom kako u protivnom odgovarate za svu štetu koju stečajni dužnik Adriatic d.d. u stečaju trpi zbog takvog eventualnog postupanja.

U Splitu, dana 05.02.2018.godine,

Za Adriatic d.d. u stečaju:

Stečajni upravitelj Ante Gabelica, R. Boškovića 7/125, 21 000 Split.



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

POZIV TUŽENIKU
za podnošenje pisanog odgovora na tužbu

PRAVNA STVAR

TUŽITELJ: stečajni vjerovnici društva ADRIATIC d.d. u stečaju

- 1) ANTE LEDENKO, OIB: 75032207269, Split, Katalinićev prilaz 8
- 2) MILAN BIUK, OIB: 76624638367, Split, Vukovarska 131
- 3) TOMISLAV JURČEVIĆ, OIB: 55252097958, Split, Kranjčevićeva 33
- 4) JAKOV MOČIĆ, OIB: 62488302302, Split, Kukuljevićeva 2
- 5) ENES ČAUŠEVIĆ, OIB: 38526434276, Solin, Ulica Don Lovre Katića 5
- 6) MARIJA VUKOVIĆ, OIB: 82795343416, Split, Mažuranićevo šetalište 35
- 7) JOZO ŠUŠNJARA, OIB: 48634192778, Žrnovnica, Gaminica 19

TUŽENIK: 1) ADRIA RESORTS d.o.o. OIB: 16582230172, Rovinj, Obala. V. Nazora 1
2) NEVA KERUM d.o.o., OIB: 64309962487, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68
3) KERUM d.o.o., OIB: 66124057408, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68
4) ŽELJKO KERUM, OIB: 09230665171, Split, Mostarska 83
5) ADRIATIC d.d. u stečaju, OIB: 31076464103, Split, Obala kneza Branimira 8, po steč.

upravitelju Ante Gabelica, odvjetnik, Split, Rudera Boškovića 7/125

Radi: utvrđenja ništetnosti sporazuma o osiguranju novčane tražbine (v.p.s. 13.900.000,00 EUR – cca 104.250.000,00 kn)

Poziva se tuženik 5) da u roku od 30 dana od primitka ovog poziva podnese pisani odgovor na tužbu koja se dostavlja u privitku. Pisani odgovor na tužbu tuženik je dužan dostaviti u dva primjerka.

Poziva se tuženik da već u odgovoru na tužbu iznese sve bitne činjenice i predloži sve dokaze kojima pobija navode i dokaze tužitelja. Uz odgovoru na tužbu tuženik je dužan priložiti isprave na koje se poziva ako je to moguće.

Ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u roku od 30 dana, donijet će se temeljem članka 331.b Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, dalje ZPP) presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe). Ako tuženik u roku od 30 dana podnese odgovor na tužbu i u njemu ospori tužbeni zahtjev i istodobno prizna odlučne činjenice, donijet će se temeljem članka 332.a ZPP-a presuda bez održavanja rasprave.

UPOZORENJA:

Stranke su dužne već u tužbi i odgovoru na tužbu, a najkasnije na pripremnom ročištu, do zaključenja prethodnog postupka, iznijeti sve činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve, predložiti dokaze potrebne za utvrđenje iznesenih činjenica te se izjasniti o činjeničnim

navodima i dokaznim prijedlozima protivne stranke. Stranke mogu nakon zaključenja prethodnog postupka iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze samo ako ih bez svoje krivnje nisu mogle iznijeti, odnosno predložiti, prije zaključenja prethodnog postupka. Sud neće uzeti u obzir nove činjenice i nove dokaze koje su stranke iznijele, odnosno predložile nakon zaključenja prethodnog postupka, ako ne dokažu da ih bez svoje krivnje nisu mogle iznijeti, odnosno predložiti.

Protutužba se može podnijeti do zaključenja prethodnog postupka.

Tužba se može preinačiti do zaključenja prethodnog postupka. Ako je tužba preinačena na ročištu na koje uredno pozvani tuženik nije došao, a izostanak nije opravdao, sud neće odgoditi ročište, već će o preinaci odlučiti neovisno o tome što se tuženik nije izjasnio o preinaci.

Subjektivna preinaka tužbe na način da tužitelj umjesto prvobitnog tuženika tuži drugu osobu je moguća samo do zaključenja prethodnog postupka.

Na pripremnom ročištu prigovor radi prebijanja može se istaknuti do donošenja rješenja o zaključenju prethodnog postupka. Materijalnopravni prigovori mogu se isticati i nakon toga, ali se radi njihova

opravdanja ne mogu iznositi nove činjenice niti se mogu predlagati novi dokazi, osim ako ih bez svoje krivnje nisu mogle iznijeti, odnosno predložiti prije zaključenja prethodnog postupka.

Stranke se dužne u podnescima navesti svoj osobni identifikacijski broj.

U Splitu 12. veljače 2018.

SUDAC
NEVENKA MARUNICA, v.r.
Za toč. otpravka – ovl. službenik
Anisija Mladinić

Privitak: Tužba od 12.1.2018.

U Splitu, 11.01.2018.g.

12 -01- 2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Sukoišanska 6

P-18/2018

4103

Tužitelji:

stečajni vjerovnici društva ADRIATIC d.d. u stečaju:

Ante Ledenko iz Splita, Katalinićev prilaz 8, OIB 75032207269,
Mlilan Biuk iz Splita, Vukovarska 131, OIB 766246383367,
Tomislav Jurčević iz Splita, Kranjčevićeva 33, OIB 55252097958,
Jakov Močić iz Splita, Kukuljevićeva 2, OIB 62488302302,
Enes Čaušević iz Solina, Ulica Don Lovre Katića 5, OIB 38526434276,
Marija Vuković iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, OIB 82795343416 i
Jozo Šušnjara iz Žrnovnice, Gaminica 19, OIB 48634192778.

Tuženici:

1. ADRIA RESORTS d.o.o., Rovinj, Obala V. Nazora 1, OIB:16582230172
2. NEVA KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 64309962487
3. KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB:66124057408
4. ŽELJKO KERUM, Split, Mostarska 83, OIB: 09230665171
5. ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB:31076464103

VPS: 13.900.000,00 EUR (cca 104.250.000,00 kn)

Radi: utvrđenja ništetnosti sporazuma o osiguranju novčane tražbine

TUŽBA

6X + prilozi

tužitelja

1. Tužitelji su stečajni vjerovnici u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br.: St-168/2014 (stečajni postupak) nad 5.-to tuženikom trgovačkim društvom ADRIATIC d.d. u stečaju iz Splita, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103.

DOKAZ: Uvid u spis Trgovačkog suda u Splitu posl.br.: St-168/2014

U stečajnom postupku 1.-vo tuženik ima status razlučnog vjerovnika, između ostalog i na temelju upisanog založnog prava na nekretnini 5.-to tuženika i to na kčbr. ZEM 10232/4 hotel površine 5679 m², trafostanica površine 86 m², parking površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², odnosno sveukupne površine 9077 m², upisane u zk.ul 14224 k.o. Split (nekretnina), a koje založno pravo je na nekretnini upisano pod poslovnim brojem Z-2267/10 dana 12. ožujak 2010. godine za iznos tražbine od 13.900.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama (založno pravo) na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 05. ožujak 2010. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita posl. br. OV 1774/2010 dana 10. ožujak 2010. godine, a sklopljenog između tada HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Austrija, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, OIB: 90730821413 (danas: HETA ASSET RESOLUTION AG) u svojstvu vjerovnika i založnog vjerovnika, 2.-go tuženika kao dužnika i založnog dužnika, 3.-će tuženika kao sudužnika, 4.-

to tuženika kao jamca platca te 5.-to tuženika kao založnog dužnika (Založni ugovor).

Založni ugovor sklopljen je radi osiguranja tražbine tada HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG kao vjerovnika prema dužniku i to 2.-go tuženiku trgovačkom društvu NEVA KERUM d.o.o., a koja tražbina proizlazi iz Ugovora o kreditu broj HR/1586 od 21. rujan 2007. godine i pripadajućih aneksa istom ugovoru, Aneksu 1. od 25. svibanj 2009. godine, Aneksu 2. od 10. srpanj 2009. godine i Aneksu 3. od 26. veljače 2010. godine [Ugovor o kreditu) sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG kao davatelja kredita, 2.-go tuženika kao korisnika kredita, 3.-će tuženika kao sudužnika i 4.-to tuženika kao jamca platca 1.

5.-to tuženik nije bio stranka Ugovora o kreditu.

II. Tražbina vjerovnika tada HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL G, odnosno danas HETA ASSET RESOLUTION AG koja proizlazi iz Ugovora o kreditu, pa tako i založno pravo na temelju Založnog ugovora ustupljeno je u korist 1.-vo tuženika na temelju Ugovora o kupoprodaji i ustupu tražbina od dana 30. studeni 2017. godine ovjerenog od strane Javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod poslovnim brojem OV- 22915/17 te je u stečajnom postupku razlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION AG obavijestio sud o izvršenom prijenosu potraživanja i založnog prava te naveo da 1.-vo tuženik stupa na mjesto razlučnog vjerovnika u odnosu na založno pravo.

U zemljišnim knjigama na nekretnini je također vidljiva aktivna plomba pod poslovnim brojem Z-43913/2017 na temelju prijedloga predanog dana 08. prosinac 2017. godine radi prijenosa založnog prava.

Iz gore navedenog proizlazi pasivna legitimacija 1.-vo tuženika u ovom postupku.

DOKAZ: Uvid u spis Trgovačkog suda u Splitu posl.br.: St-168/2014

Preslika Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 05. ožujak 2010. godine

Preslika Ugovora o kreditu broj: HR/1586 od 21. rujan 2007. godine i pripadajućih aneksa

Preslika izvotka iz eop zemljišne knjige za nekretninu kčbr. ZEM 10232/4 od dana godine

Preslika Obavijesti o prijenosu tražbina od dana 30. studeni 2017. godine

Preslika prijevoda potvrde o promjeni naziva društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG ovjerene od strane Javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba posl.br.: OV-2646/15 od dana 27. ožujak 2015. godine

III. Tužitelji ističu da je Založni ugovor ništetan u smislu odredbe članka 234. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima (ZTD) kojim je propisano da je „ništetan pravni posao kojim društvo nekome daje predujam, zajam ili osiguranje radi stjecanja dionica toga društva. To se ne odnosi na tekuće pravne poslove kreditnih, odnosno financijskih institucija, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, niti na davanje predujma ili zajma ni na pružanje osiguranja da bi dionice stekli zaposleni u društvu ili u društvu koje je s njime povezano. Pravni je posao ništetan i u tim slučajevima, ako društvo ne bi pri stjecanju vlastitih dionica moglo stvoriti propisane rezerve za te dionice da se ne bi smanjila neto aktiva ispod razine propisane u članku 233. stavku 4. ovog Zakona.“

Uvidom u Založni ugovor jasno je da se ne radi o tekućim poslovima kreditnih, odnosno financijskih institucija, niti bi se radilo o pružanju predujma, zajma ili osiguranja da bi dionice stekli zaposleni u društvu ili u društvu koje je s njime povezano te iz navedenog proizlazi da je Založni ugovor ništetan u smislu gore navedenog članka 234. stavka 1. ZTD-a.

Naime, kao što je vidljivo iz članka III. Ugovora o kreditu 2.-go tuženik je sklopio isti ugovor

radi refinanciranja zatvaranja preostalog dijela duga prema drugoj banci, tada Societe Generale Splitska Banka d.d.; Rudera Boškovića 16, Split, OIB: 69326397242, MBS: 060000488 (danas: Splitska banka d.d.), a koji dug se odnosi na odobreni kredit 2.-go tuženiku za kupnju dionica 5.-to tuženika.

S obzirom da je 5.-to tuženik sklopio založni ugovor radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu u svojstvu založnog dužnika, a na temelju kojeg založnog ugovora je upisano založno pravo, a namjena kojeg založnog ugovora je **osiguranje** tražbine iz Ugovora o kreditu koji je sklopljen radi (re)financiranja kupnje dionica 5.-to tuženika od strane 2.-go tuženika, jasno je da se radi o ništetnom pravnom poslu iz članka 234. stavka 1. ZTD-a. a u svezi članka 322. Zakona o obveznim odnosima (ZOO).

2.-go tuženik je sredstvima dobivenim po osnovi kredita od tada Societe Generale Splitska Banka d.d. stekao 87,83 % dionica 5.-to tuženika, a koji dug po osnovi kredita je refinancirao Ugovorom o kreditu za koji je 5.-to tuženik dao osiguranje u vidu založnog prava po osnovi Založnog ugovora.

DOKAZ: Uvid u Ugovor o kreditu broj: HR/1586 od 21. rujan 2007. godine Predlaže se sudu naložiti 2.-go tuženiku dostavu ugovora o kreditu između tada Societe Generale Splitska Banka d.d. i 2.-go tuženika Po potrebi knjigovodstveno-financijsko vještačenje Izvješće stečajnog upravitelja od 14. srpanj 2015. godine Objava obveze ponude za preuzimanje od 13. srpanj 2005. godine

IV. Isto tako, 5.-to tuženik je sklopio Založni ugovor u svojstvu založnog dužnika te je na temelju istog dao suglasnost za zasnivanje založnog prava na svojoj nekretnini kako bi pružio osiguranje za uredno ispunjenje obveze koje je treća osoba i to 2.-go tuženik, imao temeljem Ugovora o kreditu.

Dakle, 5.-to tuženik se u navedenom pravnom poslu pojavio ne kao korisnik kredita, nego kao osoba koja daje osiguranje, a sve u korist 2.-go tuženika kao glavnog dužnika i korisnika kredita.

Uvidom u sami Ugovor o kreditu kao namjena istog se navodi radi refinanciranja zatvaranja preostalog dijela duga 2.-go tuženika prema drugoj banci, a koji se odnosi na odobreni kredit 2.-go tuženiku za kupnju dionica 5.-to tuženika, te u ulozi korisnika kredita nastupa samo 2.-go tuženik kojem su u cijelosti isplaćena sva kreditna sredstva.

Dakle, sredstva iz kredita koristio je samo 2.-go tuženik za potrebe refinanciranja duga radi stjecanja dionica 5.-to tuženika dok 5.-to tuženik po Ugovoru o kreditu nije primio nikakva sredstva niti je imao bilo kakve druge koristi od Ugovora o kreditu niti je po istome primio bilo kakvu naknadu bilo od strane pravnog prednika 1.-vo tuženika niti od 2.-go tuženika niti od bilo koga drugoga.

Dakle, 5.-to tuženik nije primio nikakva sredstva niti imovinsku korist niti od pravnog prednika 1.-vo tuženika, niti od 2.-go tuženika, niti bi imao bilo kakav legitimni interes da sklopi predmetni Založni ugovor te se u svakom pogledu radi se o štetnom ugovoru po 5.-to tuženika s obzirom da je isti bez ikakve naknade i protučinidbe opteretio svoju imovinu.

DOKAZ: po potrebi knjigovodstveno-financijsko vještačenje

Navedene radnje 2.-go i 5.-to tuženika su **nezakonite i nemoralne**, jer je isti pravni posao poduzet na štetu ostalih vjerovnika 5.-to tuženika, a koji sada u stečajnom postupku zbog navedenoga neće moći namiriti svoja potraživanja iz predmetnih nekretnina 5.-to tuženika.

Dakle, Založni ugovor sklopljen je protivno načelu savjesnosti i poštenja iz članka 4 ZOO-a, kao što je počinjena zlouporaba prava iz članka 6. ZOO-a jer se radi o pravnom poslu sklopljenom protivno svrsi zbog koje je ono propisom ustanovljeno i priznato. Navedeni pravni posao je također protivan načelu jednake vrijednosti činidaba iz članka 7. ZOO-a jer je

jasno da činidba 5.-to tuženika zalaganje izuzetno vrijedne nekretnine zauzvrat koje isto trgovačko društvo nije zaprimilo baš nikakvu protučinidbu.

Isto tako, a s obzirom na sve gore navedeno, jasno je i da se radi i o tome nedopuštenoj pobudi 2.-go i 5.-to tuženika za sklapanjem predmetnog pravnog posla.

Uzevši u obzir sve gore navedeno, jasno je da je Založni ugovor ništetni pravni posao, uz razloge kako je to navedeno u točki III. ove tužbe, također i iz razloga kako je to navedeno u ovoj točki IV. tužbe, te da se u svakom slučaju radi o ništetnom pravnom poslu po osnovi članka 322. ZOO-a.

V. Sukladno članku 237. ZOO-a na ništetnost sud pazi po službenoj dužnosti te se na nju može pozvati svaka zainteresirana osoba, a s obzirom da su tužitelji stečajni vjerovnici u stečajnom postupku koji se vodi nad 5.-to tuženikom, te da bi brisanjem založnog prava došlo do veće mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku razvidno je da su tužitelji zainteresirane osobe u smislu članka 237. ZOO.-a. Naime, prema podacima iz stečajnog spisa poslovni broj: St-168/14 u stečajnom postupku, s obzirom na ukupnu vrijednost prijavljenih tražbina i vrijednost stečajne mase 5.-to tuženika stečajni vjerovnici neće moći u cijelosti namiriti svoja potraživanja.

DOKAZ: Uvid u spis Trgovačkog suda u Splitu posl.br.: St-168/2014 Izvještaj stečajnog upravitelja od dana 06.07.2015. godine Izvještaj stečajnog upravitelja od dana 06.07.2016. godine Izvještaj stečajnog upravitelja od dana 22.12.2016. godine

VI. Budući da iz svega gore navedenog jasno proizlazi da Založni ugovor predstavlja ništetan ugovor sukladno članku 234. stavku 1. i članku 233. ZOO-a, predlaže se sudu donijeti sljedeću:

PRESUDU

I. Utvrđuje se ništetnim i bez pravnog učinka Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od dana 05. ožujak 2010. godine solemniziran kod Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem OV 1774/2010 dana 10. ožujak 2010. godine, a sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Republika Austrija, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, OIB: 90730821413 u svojstvu vjerovnika i založnog vjerovnika, 2.-go tuženika NEVA KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 64309962487 kao dužnika i založnog dužnika, 3.-će tuženika KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408 kao sudužnika, 4.-to tuženika ŽELJKO KERUM, Split, Mostarska 83, OIB: 09230665171 kao jamca platoa te 5.-to tuženika ADRIATIC d.d. u stečaju. Split. Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 kao založnog dužnika, a kojim je založni dužnik i to trgovačko društvo ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 dao suglasnost za upis založnog prava u iznosu od 13.900.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama na teret nekretnine označene kao kčbr. ZEM 10232/4 hotel površine 5679 m², trafostanica površine 86 m², parking površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², odnosno sveukupne površine 9077 m², upisane u zk.ul 14224, k.o. Split.

II. Nalaže se I.-vo tuženiku i to trgovačkom društvu ADRIA RESORTS d.o.o., Rovinj Obala V. Nazora 1, OIB: 16582230172 u roku od 8 dana izdati 5.-to tuženiku i to trgovačkom društvu ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava upisanog pod brojem Z-2267/10 pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od dana 05. ožujak 2010. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika

Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem OV1774/2010 dana 10. ožujak 2010. godine, a sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Republika Austrija, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz, OIB: 90730821413 u svojstvu vjerovnika i založnog vjerovnika, 2.-go tuženika NEVA KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 64309962487 kao dužnika i založnog dužnika, 3.-će tuženika KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408 kao sudužnika, 4.-to tuženika ŽELJKO KERUM, Split, Mostarska 83, OIB: 09230665171 kao jamca platca te 5.-to tuženika ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 kao založnog dužnika, a kojim je založni dužnik i to trgovačko društvo ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 dao suglasnost za upis založnog prava u iznosu od 13.900.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama na teret nekretnine označene kao kčbr. ZEM 10232/4 hotel površine 5679 m², trafostanica površine 86 m², parking površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², odnosno sveukupne površine 9077 m², upisane u zk.ul 14224, k.o. Split, jer će u protivnom isto brisovno očitovanje zamijeniti ova presuda.

III. Nalaže se tuženicama naknaditi tužiteljima trošak ovog postupka, a sve zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od dana donošenja presude pa sve do isplate, i to sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

VII. Podredno, ako sud ne prihvati gore navedeni tužbeni zahtjev tužitelja, tužitelji predlažu sudu donijeti sljedeću:

PRESUDU

I. Utvrđuje se ništetnim i bez pravnog učinka Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od dana 05. ožujak 2010. godine solemniziran kod Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem OV 1774/2010 dana 10. ožujak 2010. godine, a sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Republika Austrija, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz I, OIB: 90730821413 u svojstvu vjerovnika i založnog vjerovnika, 2.-go tuženika NEVA KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 64309962487 kao dužnika i založnog dužnika, 3.-će tuženika KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408 kao sudužnika, 4.-to tuženika ŽELJKO KERUM, Split, Mostarska 83, OIB: 09230665171 kao jamca platca te 5.-to tuženika ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 kao založnog dužnika, a kojim je založni dužnik i to trgovačko društvo ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 dao suglasnost za upis založnog prava u iznosu od 13.900.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama na teret nekretnine označene kao kčbr. ZEM 10232/4 hotel površine 5679 m², trafostanica površine 86 m², parking površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², odnosno sveukupne površine 9077 m², upisane u zk.ul 14224, k.o. Split.

II. I.-vo tuženik i to trgovačko društvo ADRIA RESORTS d.o.o., Rovinj, Obala V. Nazora 1, OIB: 16582230172 dužan je trpjeti brisanje založnog prava upisanog pod brojem Z-2267/10 pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od dana 05. ožujak 2010. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod poslovnim brojem OV1774/2010 dana 10. ožujak 2010. godine, a sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Republika Austrija, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz I, OIB: 90730821413 u svojstvu vjerovnika i založnog vjerovnika, 2.-go tuženika NEVA KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 64309962487 kao dužnika i založnog dužnika, 3.-će tuženika KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408 kao sudužnika, 1. to tuženika ŽELJKO KERUM, Split,

Mostarska 83, OIB: 09230665171 kao jamca platca te 5.-to tuženika ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 kao založnog dužnika, a kojim je založni dužnik i to trgovačko društvo ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 dao suglasnost za upis založnog prava u iznosu od 13.900.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama na teret nekretnine označene kao kčbr. ZEM 10232/4 hotel površine 5679 m², trafostanica površine 86 m², parking površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², odnosno sveukupne površine 9077 m², upisane u zk.ul 14224, k.o. Split, i to sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

HL Nalaže se tuženicima naknaditi tužiteljima trošak ovog postupka, a sve zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od dana donošenja presude pa sve do isplate, i to sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

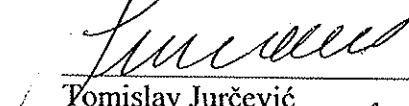
Tužitelji:



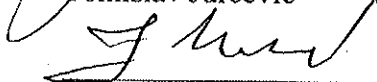
Ante Ledenko



Mllan Bluk



Tomislav Jurčević



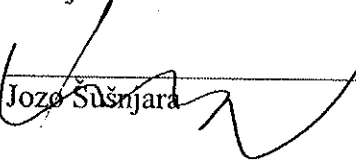
Jakov Močić



Enes Čaušević



Marija Yuković



Jozo Šušnjara

U Splitu, 13.02.2018.g.

Posl.br. St-168/2014

Trgovački sud u Splitu

Predlagatelji zahtijeva : Milan Biuk, Split, Vukovarska 131
 Enes Čaušević, Solin, Don Lovre Katića 5
 Tomislav Juričević, Split, Kranjčevićeva 33

Republika Hrvatska
 TRGOVAČKI SUD U SPLITU

14 -02- 2018

ZAHTIJEV

za suspenziju odluke stečajnog upravitelja

Prejeto na pošti obično-prep. urna
 POŠTA R
 dat. primljenja prijava
 očekivano dan POTPIS

Stečajni upravitelj Gabelica je 5.2.2018.g. samostalno, bez znanja skupštine, drugoj ugovornoj strani A ANTIKUS d.o.o. Zagreb dostavio obavijest o jednostranom raskidu ugovora o zakupu betonskog platoa.

Smatrmo da je ova odluka nepromišljena i štetna po većinu vjerovnika stečajne mase jer se u biti radi o zamjeni zaštitarske službe koja je po tom ugovoru osiguravala i provodila fizičku zaštitu objekta odnosno gradilišta hotela Marjan. Mišljenja smo da se radi o odluci koja je ključna za daljnji tijek i ishod stečajnog postupka, zahtijevamo da o ovako važnoj stvari odlučuje skupština vjerovnika a ne stečajni upravitelj koji je izabran samo zahvaljujući činjenici da stečajni sudac Velimir Vuković nije donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Sapor-om d.o.o. na vrijeme, nego čekajući da se Sapor-ovim glasovima razriješi stečajni upravitelj Zoran Miletić. Igor Sapunar više ne zastupa Sapor d.o.o. u stečaju pa je upitna legitimnost postupanja stečajnog upravitelja Gabelice.

Uz nvedeno obrazloženja zahtijevamo hitnu suspenziju odluke o raskidu ugovora o najmu betonskog platoa hotela Marjan i predlažemo da se o prijedlogu za raskid ugovora odlučuje na skupštini vjerovnika Adriatica d.d. u stečaju.

Zahtijevamo da se odluka stečajnog upravitelja Gabelice suspendira odnosno da se odgodi njegova primjena do skupštine vjerovnika.

Milan Biuk

Enes Čaušević

Tomislav Juričević



ODVJETNIČKI URED

Ante Gabelica

Ruđera Boškovića 7/125, 21000 Split Tel: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošinska 6

21 000 SPLIT

Split, dne 27.2.2018.
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
27-02-2018

St-168/2014

STEČAJNI DUŽNIK: ADRIATIC d.d. u stečaju, Obala Kneza Branimira 8,
21 000 Split, OIB: 31076464103, zastupan po stečajnom
upravitelju Anti Gabelici, iz Splita, Ruđera Boškovića 7/125.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U predmetu Naslovnog suda
pod posl.br. St-168/2014.

Jednostruko.
Prilozi.

Dana 20.02.2018.godine sam zaprimio dopis Trgovačkog suda u Splitu, u prilogu kojega je „podnesak“ vjerovnika Milana Biuka iz Splita, Enesa Čauševića iz Solina i Tomislava Juričevića iz Splita, naslovljen kao „Zahtjev za suspenziju odluke stečajnog upravitelja“ a koji je zaprimljen kod istog suda dana 14.02.2018.godine, te sam pozvan u roku od 8 dana dati svoje očitovanje na navedeni podnesak.

DOKAZ: Uvid u dopis Naslovnog suda od dana 15.02.2018.g.

Uvid u „podnesak“ imenovanih vjerovnika od dana 14.02.2018.godine.

Nastavno na navedeno, stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

1. Točno je kako sam dana 05.02.2018.godine, pismenim putem, preporučenom pošiljkom upućenom na ruke gospodina Aleksandra Počivašeka ispred društva A-Anticus d.o.o. Zagreb pismenim putem otkazao (prekinuo) Ugovor o najmu betonskog platoa smještenog unutar gradilišta Hotela Marjan, ispred tzv. Aneksa Hotela, smještenog na Obali K. Branimira u Splitu, koji Ugovor o zakupu je zaključen dana 22.11.2016.godine između društva Adriatic d.d. u stečaju 21 000 Split, OIB: 31076464103 kao najmodavca i društva A-Anticus d.o.o. Zagreb, Štefanovečka 10, OIB: 07545451198 kao najmoprimca po tom ugovoru. Isti Ugovor je raskinut sukladno odredbi čl. VI. predmetnog Ugovora o najmu betonskog platoa od dana 22.11.2016.godine, uz otkazni rok od 15 dana. Dakle Ugovor o najmu je otkazan (prekinut) sukladno odredbi čl. VI. istog Ugovora koja je normirala pravo Najmodavca da do 05. u tekućem mjesecu otkáže (prekine) isti Ugovor, uz otkazni rok od 15 dana. Slijedom navedenog razvidno je kako imenovanom stečajnom upravitelju za raskid spomenutog Ugovora o najmu betonskog platoa od dana 22.11.2016.godine nije trebala suglasnost skupštine vjerovnika, obzirom je isti kao zakonski zastupnik Najmodavca (Adriatic d.d. u stečaju) konzumirao to pravo koje je i predviđeno samim Ugovorom.

2. Spomenuti Ugovor o najmu od dana 22.11.2016.godine sam raskinuo iz razloga što sam sa gospodinom Trpimirom Boticom kao z.z. om društva VIATOR d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Kralja Držislava 6, OIB: 64731717121 dogovorio zaključenje novog Ugovora o zakupu koji je za stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju znatno povoljniji od onog kojeg sam raskinuo sa ranijim najmoprimcem, društvom A-Anticus d.o.o. iz Zagreba, iz slijedećih razloga:

a) Predmetnim Ugovorom o najmu betonskog platoa Najmoprimac (Viator d.o.o.) se je obvezao umjesto plaćanja najamnine angažirati licenciranog zaštitara u vremenu od 20:00 sati navečer do 08:00 sati ujutro, a što je vidljivo i iz odredbe čl. V. citiranog Ugovora, iz čega proizlazi kako je svaki dan za četiri (4) sata dulje osigurana prisutnost zaštitarske službe no što je to bilo propisano ranijim Ugovorom o najmu raskinutim dana 05.02.2018.g., gdje je zaštitar bio angažiran u vremenskom razdoblju od 22:00 sata navečer do 06:00 sati ujutro.

b) Najmoprimac (VIATOR d.o.o.) se je obvezao u roku od 3 dana od dana zaključenja istog Ugovora o najmu betonskog platoa podmiriti sve troškove uključivanja električne energije Najmodavcu Adriatic d.d. u stečaju prema HEP ELEKTRI d.o.o., te je isti preuzeo i obvezu plaćanja svih budućih troškova električne energije koji proizlaze iz njegovog korištenja platoa i eventualnog troška pumpi za ispuštanje vode na ime Najmodavca za cjelokupno trajanje ugovornog odnosa, a kako je to i naznačeno pod točkom VI. istog Ugovora.

Predmetni Ugovor o najmu betonskog platoa je zaključen na rok od 1 (jednog) mjeseca, te se automatski produžava ako nije od strana Najmodavca ili Najmoprimca raskinut do 05. u tekućem mjesecu, kao što je to i naznačeno odredbom čl. VII. Istog Ugovora. Slijedom navedenog za zaključenje istog Ugovora stečajni upravitelj nije trebao suglasnost skupštine vjerovnika, jer se ne radi o situaciji normiranoj odredbom čl. 159. st.1.točka 5, kojom je normirano kako je suglasnost skupštine vjerovnika potrebna ako se namjerava sklopiti ugovor o zakupu na rok dulji od šest mjeseci, što dakle ovdje nije slučaj.

3. Za napomenuti je kako sadržaj samog „podneska“ imenovanih vjerovnika neistinito intoniran prema stečajnom upravitelju i određenim osobama sa Trgovačkog suda u Splitu, te isti ukazuje i na elementarno nepoznavanje ovlaštenja i dužnosti stečajnog upravitelja normiranih odredbama Stečajnog zakona. No ovakvo postupanje imenovanih vjerovnika nije nimalo slučajno, a koliko je vjerodostojno, svjedoče slijedeće okolnosti:

Uvidom u sudski spis i vršenjem potrebnih provjera, imenovani stečajni upravitelj je utvrdio kako je poslovni račun stečajnog dužnika u ovom trenutku blokiran za iznos od 68.718,84 kuna, a prema izvješću ranijeg stečajnog upravitelja dospjele a nepodmirene obveze stečajne mase su na dan 07.04.2017.godine iznosile 690.440,00 kuna .

Ovome valja pridodati kako su čak tri (3) pokrenuta postupka radi pobijanja tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, u prvom stupnju pred Trgovačkim sudom u Splitu izgubljena, i to na štetu interesa stečajne mase stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju, što je, za sada, generiralo parnične troškove u iznosu većem od milijun kuna, koji, kako sada stoje stvari, u tom iznosu terete upravo stečajnu masu stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju.

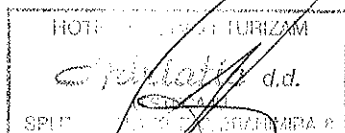
Objekt gradilišta hotela Marjan je zatečen razrušen, zapušten, na objektu nije bilo ni struje ni vode, a u podzemnim garažama je nakupljena ogromna količina vode koja predstavlja ne samo opasnost za samu statiku hotela već i potencijalnu ekološku bombu u središtu Grada Splita, itd, itd...

Indikativno je kako ovdje imenovani stečajni upravitelj u sudskom spisu nije pronašao niti jedan podatak kojim bi spomenuti vjerovnici, ukoliko im je već stalo do proklamirane zaštite interesa stečajne mase, bilo kada izražavali svoje nezadovoljstvo zbog gore navedenih okolnosti, koje su objektivno gledano vrlo loše po interese stečajne mase a time i njih kao vjerovnika, a za koje okolnosti apsolutno nikakvu odgovornost ne snosi ovdje iskazani stečajni upravitelj, već naprotiv, iste nastoji ispraviti u mjeri u kojoj je to moguće. Sve navedeno dovoljno govori o dobronamjernosti istih vjerovnika i objektivnosti njihovog postupanja.

Indikativno je i kako gore spomenuti Najmoprimac iz Ugovora o najmu betonskog platoa od dana 22.11.2016.godine (A-Anticus d.o.o.) nije bilo kakvim podneskom stečajnom upravitelju iskazao svoje nezadovoljstvo uslijed činjenice kako mu je otkazan predmetni Ugovor, već to, u njegovo ime, sa ili bez njegovog znanja i odobrenja, evidentno čini gore spomenuta „trojka“ stečajnih vjerovnika, pa se postavlja pitanje koji je konkretno njihov interes da se kao Najmoprimac po spomenutom Ugovoru o najmu betonskog platoa pojavljuje društvo „A“ a ne društvo „B“, kada bi njima u interesu trebala biti isključivo što bolja zaštita stečajne mase, bez obzira na ime samog Najmoprimca?

4. Zaključno, stečajni upravitelj ističe kako je sukladno odredbi čl. 25. Stečajnog zakona dužan u tromjesečnom vremenskom periodu podnositi izvješće skupštini vjerovnika o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, pa se predmetno traženje imenovanih vjerovnika na izjašnjavanje stečajnog upravitelja, mimo spomenutog izvješća, a na okolnosti koje su potpuno neosnovane kao konkretno ove na koje se upravo očituje predmetnim podneskom, ukazuje prvenstveno kao zloupotreba procesnih prava od strane istih vjerovnika, pa se stečajni upravitelj takvoj praksi ubuduće protivi.

Stečajni upravitelj Ante Gabelica.



Adriatic d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103, zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelici iz Splita, Ruđera Boškovića 7/125, u daljnjem tekstu Najmodavac i VIATOR d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Kralja Držislava 6, OIB: 64731717121, zastupan po zakonskom zastupniku Trpimiru Botici, OIB: 91585569894, u daljnjem tekstu Najmoprimac, zaključili su dana 21.02.2018. godine sljedeći:

UGOVOR O NAJMU BETONSKOG PLATOA

I.

Najmodavac daje u najam betonski plato, smješten unutar gradilišta Hotela Marjan, ispred tzv. Aneksa Hotela, smještenog na Obali Kneza Branimira u Splitu. Plato čini betonirana površina dimenzija cca. 30,00 m x 25,00 m.

II.

Najmoprimac će površinu koju uzima u najam koristiti isključivo u svrhu parkiranja vozila iz Rent a Car djelatnosti.

III.

Najmoprimac izjavljuje da je prilikom stupanja u posjed predmetne nekretnine utvrdio da na istoj nema struje, vode, sanitarnog čvora niti drugih komunalnih priključaka.

IV.

Najmoprimac će plato koristiti na vlastitu odgovornost. Trećim osobama je dozvoljen ulazak u prostor opisan pod točkom I. predmetnog Ugovora, isključivo uz suglasnost Najmoprimca ili Najmodavca.

V.

Najmoprimac će umjesto plaćanja najamnine angažirati licenciranog zaštitara koji će čuvati betonski plato gradilišta Hotela Marjan svaki dan u vremenu od 20:00 sati do 08:00 sati, svakim danom korištenja platoa, počevši od dana zaključenja ovog ugovora pa ubuduće, za cjelokupno vrijeme trajanja Ugovornog odnosa. Zaštitar je dužan obavljati svoju dužnost savjesno i odgovorno sa ciljem maksimalnog čuvanja imovine društva Adriatic d.d. u stečaju.

VI.

Stranke suglasno utvrđuju kako će Najmoprimac u roku od tri (3) dana od dana zaključenja ovog ugovora podmiriti sve troškove uključivanja električne energije Najmodavcu Adriatic d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103, prema HEP ELEKTRI D.O.O. u iznosu od cca. 615,00 kuna, sve prema specifikacijama koje će isti dostaviti stečajnom dužniku Adriatic d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103. Također, Najmoprimac zaključenjem ovog ugovora preuzima obvezu plaćanja svih budućih troškova električne energije koji proizlaze iz njegovog korištenja platoa i eventualnog troška pumpi za ispumpavanje vode koji budu glasili na Najmodavca, za cjelokupno vrijeme trajanja ugovornog odnosa. U slučaju nepridržavanja prednje navedenih obveza od strane Najmoprimca, Najmodavac je ovlašten jednostranim putem raskinuti predmetni Ugovor i to u pismenoj formi, uz otkazni rok od 15 dana.

VII.

Ovaj ugovor se sklapa na rok od 1 (jednog) mjeseca, i automatski se produžava ako nije otkazan od strane Najmodavca i Najmoprimca do 05. u tekućem mjesecu. U slučaju otkaza ovog Ugovora, otkazni rok je 15 dana.

VIII.

Stranke suglasno utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu u slučaju spora.

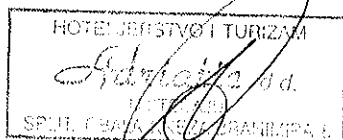
IX.

Ovaj ugovor se sklapa u 3 primjerka i stupa na snagu dana 23.02.2018. godine u 00:00 sati, ili ranije, ukoliko raniji Najmoprimac (A-Anticus d.o.o. Zagreb, Štefanovečka 10, OIB: 07545451198) ranije preda u posjed predmetni betonski plato ovdje iskazanom stečajnom upravitelju, o čemu se stečajni upravitelj obvezuje pismenim putem izvijestiti Najmoprimca iz ovog Ugovora.

Najmodavac:

Najmoprimac:

Stečajni upravitelj:
Ante Gabelica



Direktor:

Erpinit Botica





ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

izvadak iz Općih uvjeta

1 poruka

Marko Parać Split <Marko.Parac@hep.hr>

26. veljače 2018. u 11:58

Prima: "antegabelica1@gmail.com" <antegabelica1@gmail.com>

Poštovani gospodine Gabelica,

U skladu s našim telefonskom razgovoru dostavljam Vam izvadak iz Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 85/15)

Članak 105.

- (1) Ponovna uspostava isporuke električne energije može se provesti samo u prisutnosti korisnika mreže ili njegovog ovlaštenog predstavnika, a iznimno bez prisustva korisnika mreže ili njegovog ovlaštenog predstavnika, pod uvjetom da je korisnik mreže dao izričitu suglasnost operatoru sustava za ponovnu uspostavu isporuke električne energije bez njegovog prisustva

S obzirom da je obračunsko mjerno mjesto (šifra OMM 3451259) iskopčano 22.01.2015. skrećem Vam pozornost na slijedeći članak :

Članak 103.

- (6) Za obračunska mjerna mjesta na kojima je isporuka električne energije bila privremeno obustavljena dulje od tri godine, uz zahjev iz stavka 5. ovoga članka, korisnik mreže dužan je priložiti potvrdu ovlaštenog instalatera o ispravnosti instalacije korisnika mreže.

S poštovanjem Marko Parać

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa : St-168/2014

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : ADRIATIC d.d. u stečaju,

Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103.

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

1. Na nekretnini označenoj kao čest.zem. 10232/4 Z.U.14224 K.O.Split

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ADRIA RESORTS d.o.o.	16582230172	Obala V. Nazora 1, Rovinj	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Z.U.14224, koji se sastoji od čest.zem. 10232/4 u naravi hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m2, k.o.Split, kako slijedi: Založno pravo pod posl.br. Z-11896/07 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.772.000,00 eura s pripadajućim kamatama i troškovima	4.772.000,00 eura s pripadajućim kamatama i troškovima	Ugovor o kupoprodaji i ustupu tražbina od 30.11.2017.godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Vesne Pučar, pod posl.brojem OV-22915/17 kojim je razlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt am Worthersee, Austija, OIB: 90730821413, kojeg zastupa Natalija Lacmanović, odvjetnica iz Zagreba, prodao i prenio društvu ADRIA RESORTS d.o.o., sa sjedištem u Rovinju, Obala V. Nazora 1, OIB: 16582230172 svoje tražbine u vezi sa točno određenim ugovorima o kreditu.	Nekretnina upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Z.U.14224, koji se sastoji od čest.zem. 10232/4 u naravi hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m2, k.o.Split
2.	ADRIA RESORTS d.o.o.	16582230172	Obala V. Nazora 1, Rovinj	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Z.U.14224, koji se sastoji od čest.zem. 10232/4 u naravi hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m2, k.o.Split, kako slijedi:	21.328.000,00 eura s pripadajućim kamatama i troškovima	Ugovor o kupoprodaji i ustupu tražbina od 30.11.2017.godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Vesne Pučar, pod posl.brojem OV-22915/17 kojim je razlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt am Worthersee, Austija, OIB: 90730821413, kojeg zastupa Natalija	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Z.U.14224, koji se sastoji od čest.zem. 10232/4 u naravi hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m2, k.o.Split

				Založno pravo pod posl.br. Z-11897/07 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 21.328.000,00 eura s pripadajućim kamatama i troškovima		Laćmanović, odvjetnica iz Zagreba, prodao i prenio društvu ADRIA RESORTS d.o.o., sa sjedištem u Rovinju, Obala V. Nazora 1, OIB: 16582230172 svoje tražbine u vezi sa točno određenim ugovorima o kreditu.	
3.	ADRIA RESORTS d.o.o.	16582230172	Obala V. Nazora 1, Rovinj	<p>Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.14224, koji se sastoji od čest.zem. 10232/4 u naravi hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m2, k.o.Split kako slijedi:</p> <p>Založno pravo pod posl.br. Z-2266/10 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim nuzgredicama i troškovima.</p>	5.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim nuzgredicama i troškovima.	Ugovor o kupoprodaji i ustupu tražbina od dana 30.11.2017.g., ovjeren od strane javnog bilježnika Vesne Pučar, pod posl.brojem OV-22913/17 kojim je razlučni vjerovnik H-ABDUCO D.O.O., Slavonska avenija 6a, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928 prodao i prenio društvu ADRIA RESORTS d.o.o., sa sjedištem u Rovinju, Obala V. Nazora 1, OIB: 16582230172 svoje tražbine u vezi sa točno određenim ugovorima.	Tražbine su osigurane razlučnim pravom na imovini stečajnog dužnika odnosno založnim pravom na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.14224, koji se sastoji od čest.zem. 10232/4 u naravi hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m2
4.	ADRIA RESORTS d.o.o.	16582230172	Obala V. Nazora 1, Rovinj	<p>Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Z.U.14224, koji se sastoji od čest.zem. 10232/4 u naravi hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m2,</p>	13.900.000,00 eura s pripadajućim kamatama i troškovima.	Ugovor o kupoprodaji i ustupu tražbina od 30.11.2017.godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Vesne Pučar, pod posl.brojem OV-22915/17 kojim je razlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt am Worthersee, Austija, OIB: 90730821413,	Tražbine su osigurane razlučnim pravom na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Z.U.14224, koji se sastoji od čest.zem. 10232/4 u naravi hotel,

				k.o.Split, kako slijedi: Založno pravo pod poslovnim brojem Z-2267/10 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.900.000,00 eura s pripadajućim kamatama i troškovima.		kojeg zastupa Natalija Lacmanović, odvjetnica iz Zagreba, prodao i prenio društvu ADRIA RESORTS d.o.o., sa sjedištem u Rovinju, Obala V. Nazora 1, OIB: 16582230172 svoje tražbine u vezi sa točno određenim ugovorima o kreditu.	trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m2, k.o.Split
5.	ANKA KERUM	73119837197	Šime Ljubića 8/a Split	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.14224, koji se sastoji od čest.zem. 10232/4 u naravi hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m2, k.o.Split.	72.000.000,00 kuna	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava te upis založnog prava od 21.09.2012.godine pod brojem Z-9098/12 u iznosu od 72.000.000,00 kuna u korist Kerum Anke.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.14224, koji se sastoji od čest.zem. 10232/4 u naravi hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m2, k.o.Split (zajednička hipoteka i na Z.U. 18682).
6.	SAPOR d.o.o.	82948198557	Put Brodarice 6	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.14224, koji se sastoji od čest.zem. 10232/4 u naravi hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m2, k.o.Split.	112.427.305,51 kuna.	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava te upis založnog prava od 21.09.2012.godine pod brojem Z-9112/12 u iznosu od 112.427.305,51 kuna u korist Sapor d.o.o.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.14224, koji se sastoji od čest.zem. 10232/4 u naravi hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m2, k.o.Split (zajednička hipoteka i na Z.U. 18682).
7.	GILAN d.o.o.	35846084789	Kralja Zvonimira 14	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split,	1.189.410,00 kuna.	Sporazum o osiguranju novčane tražbine te upis založnog prava od 02.09.2013.godine pod	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu,

				Z.U.14224, koji se sastoji od čest.zem. 10232/4 u naravi hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m2, k.o.Split.		brojem Z-9214/13 u iznosu od 1.189.410,00 kuna u korist društva Gilan d.o.o.	Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.14224, koji se sastoji od čest.zem. 10232/4 u naravi hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m2, k.o.Split (zajednička hipoteka i na Z.U. 18682).
--	--	--	--	---	--	--	--

2. Na nekretnini označenoj kao čest.zem. 8270/1 Z.U.21499 K.O.Split

1.	ADRIA RESORTS d.o.o.	16582230172	Obala V. Nazora 1. Rovinj	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.21499, koji se sastoji od čest.zem. 8270/1 k.o. Split, površine 2545 m2-Aneks	50.000.000,00 kuna.	Ugovor o ustupu tražbine sklopljenim dana 29.02.2016.godine između Lipa Promet d.o.o. kao Ustupitelj i Agrokor d.o.o kao primatelj tražbine. Ugovor o ustupu tražbine sklopljenim dana 24.03.2016.godine između Agrokor d.o.o. kao Ustupitelj i Adria Resorts kao Primatelj tražbine. Hipotekarna izjava Lipa Promet d.o.o. od 29.02.2016.godine. Hipotekarna izjava Agrokor d.d. od 25.03.2016.godine.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.21499, koji se sastoji od čest.zem. 8270/1 k.o. Split, površine 2545 m2.
2.	ANKA KERUM	73119837197	Šime Ljubića 8/a Split	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.21499, koji se sastoji od čest.zem. 8270/1 površine 2545 m2-Aneks.	72.000.000,00 kuna	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava te upis založnog prava od 21.09.2012.godine pod brojem Z-9098/12 u iznosu od 72.000.000,00 kuna u korist Kerum Anke.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.21499, koji se sastoji od čest.zem. 8270/1 k.o. Split, površine 2545 m2-Aneks (zajednička hipoteka i na Z.U. 14424).
3.	SAPOR d.o.o.	82948198557	Put Brodarice 6	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.21499, koji se sastoji od čest.zem. 8270/1 površine 2545 m2 -Aneks.	112.427.305,51 kuna.	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava te upis založnog prava od 21.09.2012.godine pod brojem Z-9112/12 u iznosu od 112.427.305,51 kuna u korist Sapor d.o.o.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.21499, koji se sastoji od čest.zem. 8270/1 k.o. Split, površine 2545 m2-Aneks (zajednička hipoteka i na Z.U. 14424).

4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.	18683136487	Split, Trg Franje Tudmana 4	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.21499, koji se sastoji od čest.zem. 8270/1 površine 2545 m2 -Aneks.	759.469,46 kuna	Rješenje Općinskog suda u Splitu pod posl.br. OVR-2314/13 od 17.05.2013.godine.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.21499, koji se sastoji od čest.zem. 8270/1 k.o. Split, površine 2545 m2-Aneks
----	---	-------------	-----------------------------------	--	-----------------	--	--

3. Na nekretnini označenoj kao čest.zem. 8270/3 Z.U.18682 K.O.Split.

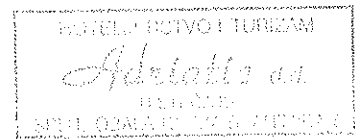
1.	ADRIA RESORTS d.o.o.	16582230172	Obala V. Nazora 1, Rovinj	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.18682, koji se sastoji od čest.zem. 8270/3 k.o. Split.	50.000.000,00 kuna.	Ugovor o ustupu tražbine sklopljenim dana 29.02.2016.godine između Lipa Promet d.o.o. kao Ustupitelj i Agrokor d.o.o kao primatelj tražnine. Ugovor o ustupu tražbine sklopljenim dana 24.03.2016.godine između Agrokor d.o.o. kao Ustupitelj i Adria Resorts kao Primatelj tražbine. Hipotekarna izjava Lipa Promet d.o.o. od 29.02.2016.godine. Hipotekarna izjava Agrokor d.d. od 25.03.2016.godine.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.18682, koji se sastoji od čest.zem. 8270/3 k.o. Split.
2.	ANKA KERUM	73119837197	Šime Ljubića 8/a Split	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.18682, koji se sastoji od čest.zem. 8270/3 k.o. Split.	72.000.000,00 kuna	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava te upis založnog prava od 21.09.2012.godine pod brojem Z-9098/12 u iznosu od 72.000.000,00 kuna u korist Kerum Anke.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.18682, koji se sastoji od čest.zem. 8270/3 k.o. Split. (zajednička hipoteka i na Z.U. 14424).
3.	SAPOR d.o.o.	82948198557	Put Brodarice 6	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.18682, koji se sastoji od čest.zem. 8270/3 k.o. Split..	112.427.305,51 kuna.	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava te upis založnog prava od 21.09.2012.godine pod brojem Z-9112/12 u iznosu od 112.427.305,51 kuna u korist Sapor d.o.o.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.18682, koji se sastoji od čest.zem. 8270/3 k.o. Split.
4.	GILAN d.o.o.	35846084789	Kralja Zvonimira 14	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.18682, koji se sastoji od	1.189.410,00 kuna.	Sporazum o osiguranju novčane tražbine te upis založnog prava od 02.09.2013.godine pod brojem Z-9214/13 u iznosu od 1.189.410,00 kuna u	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U.18682, koji

				čest.zem. 8270/3 k.o. Split..		korist društva Gilan d.o.o.	se sastoji od čest.zem. 8270/3 k.o. Split. (zajednička hipoteka i na Z.U. 14424).
--	--	--	--	----------------------------------	--	--------------------------------	--

Mjesto i datum

SPLIT, 27.02.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ank Gebelica

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

1121

Datum i vrijeme izdavanja: 26.02.2018. 12:48

Za razdoblje (po datumu obrade): 20.09.2016. do 21.09.2016.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

OIB: 23057039320

SWIFT/BIC: ESBCHR22

51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a

Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930

www.erstebank.hr

ADRIATIC D.D. U STEČAJU

OBALA KNEZA BRANIMIRA 8

21000 SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: ADRIATIC D.D. U STEČAJU
 OIB: 31076464103

IBAN: HR7024020061100741285
 Broj računa: 1100741285

Oznaka valute: HRK
 Broj izvoda: 014-015

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					0,00
20.09.2016.	A-ANTICUS D.O.O. ZAGREB	1 - 4-5	HR00 07545451198		9.000,00
20.09.2016.	HR9823400091110426529		HR99 2016-47720654-3421359416		
Stanje na dan : 20.09.2016.		Broj izvoda 014	Promet Stanje	0,00	9.000,00
21.09.2016.	FINANCIJSKA AGENCIJA PODRAČUN ZAGREB	2 - P-663/2015-3,naknada za prisilnu naplatu	HR99 HR02 9467089	175,00	9.000,00
21.09.2016.	HR5324020061500022400		2016-47775197-3422084143		
21.09.2016.	FINANCIJSKA AGENCIJA PODRAČUN ZAGREB	3 - P-665/2015-3,naknada za prisilnu naplatu	HR99 HR02 9467109	175,00	
21.09.2016.	HR5324020061500022400		2016-47775201-3422084145		
21.09.2016.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE ZAGREB	4 - R.J.P-662/2015-3,TS,SPLIT	HR99 HR64 5045-3566-100233235683	675,00	
21.09.2016.	HR1210010051863000160		2016-47775195-3422163418		
21.09.2016.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE ZAGREB	5 - R.J.P-663/2015-3,TS,SPLIT	HR99 HR63 5045-3566-10023246812	5.000,00	
21.09.2016.	HR1210010051863000160		2016-47775199-3422163421		
21.09.2016.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE ZAGREB	6 - R.J.P-665/2015-3,TS,SPLIT	HR99 HR63 5045-3566-10023247177	2.975,00	
21.09.2016.	HR1210010051863000160		2016-47775203-3422163424		
Stanje na dan : 21.09.2016.		Broj izvoda 015	Promet Stanje	9.000,00	0,00
Konačno stanje :					0,00
					0,00

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	5	Prethodno stanje	0,00	Privremeno stanje	0,00
Naloga u korist	1	Dugovni promet	9.000,00	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	9.000,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
Naloga ukupno	6	Ukupni promet	0,00	Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
				Raspoloživo stanje	0,00

EVIDENTIRANA BLOKADA RAČUNA

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

ADRIATIC d.d. u stečaju - mat.br.: 3131556 - OIB: 31076464103

Ukupna obveza po osnovama:	70.565,34
Ukupna zapljena:	0,00
Ukupna kamata naplate:	1.128,50
Ukupna naplaćena sredstva:	2.975,00
Stanje blokade:	68.718,84

Odvjetnik Ivan Topić
Trg Hrvatske bratske zajednice 3/II
21 000 Split
tel:021-323-590 fax:021-480-382

Split 02. 02. 2018.

Gospodin Ante Gabelica
Rudera Boškovića 7/125
21000 Split

Poštovan gospodine Gabelica,

u predmetu Općinskog suda u Splitu Pr-120/16 Ivo Bučan/ Adriatic d.d. Zastupali smo dosadašnjeg zz Adriatic d.d. Gospodina Zorana Miletić, ali smo došli do saznanja kako on više nije zz, te da ste Vi imenovani novim zz.

Molim da nas obavijestite da li ste zainteresirani za daljnje vođenje postupka s naše strane, s obzirom da više nemamo punomoć.

Također Vam u prilogu dostavljamo dosadašnji popis troška tuženika.

S poštovanjem

ODVJETNIK
IVAN TOPIĆ
SPLIT
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

OPĆINSKI SUD U SPLITU
SPLIT

Poslovni broj: Pr-120/16

TUŽITELJ: IVO BUČAN

TUŽENIK: ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, zastupan po stečajnom upravitelju Zoranu Miletić, a ovaj po punomoćniku Ivanu Topić, odvjetniku u Splitu

POPIS TROŠKA TUŽENIKA

Pristup – 14.04.2016. - 0.5 OD 2908 BOD – 15.540,00 KN
Pristup – 30.05.2016. - 0.5 OD 2908 BOD – 15.540,00 KN
Pristup – 01.07.2016. - 0.5 OD 2908 BOD – 15.540,00 KN
Podnesak – 30.05.2016. - 0.5 OD 2908 BOD – 15.540,00 KN
Ročište – 28.03.2017. - 0.5 OD 2908 BOD – 15.540,00 KN
Ročište – 20.06.2017. - 0.5 OD 2908 BOD – 15.540,00 KN

Ročište – 25.01.2018. - 0.5 OD 2908 BOD – 15.540,00 KN

UKUPNO – 93.240,00 KN + 25% PDV – 108.780,00 KN + 25% PDV

SVEUKUPNO – 146.550,00 KN – 135.575,00

U Splitu, dana 20. lipnja 2017. godine.

ODVJETNIK
IVAN TOPIĆ
SPLIT
TRG HRVATSKE BRATSKOJE ZAJEDNICE 3/1
Tel. 00385 (21) 323 . 590



ODVJETNIČKI URED

Ante Gabelica

Rudera Boškovića 7/125, 21000 Split *tel/fax: 021/785 406* *stola: 098/914 3187* *e-mail: antegabelica1@gmail.com*

4125

Split, dne 27.2.2018.

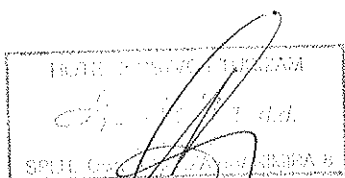
ODVJETNIK IVAN TOPIĆ
Trg Hrvatske bratske zajednice
3/II
21 000 SPLIT

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis koji se odnosi na predmet Općinskog suda u Splitu pod posl.brojem Pr-120/2016, u pravnoj stvari tužitelja Ive Bućana protiv tuženika Adriatic d.d. u stečaju, navodim kako slijedi:

Iz stanja sudskog spisa proizlazi da Vas je raniji stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103 gospodin Zoran Miletić, opunomoćio da zastupate upravo predmetnog stečajnog dužnika u istom predmetu, pa samom činjenicom da je isti stečajni upravitelj razriješen Vama kao odvjetniku ne prestaje punomoć za zastupanje stečajnog dužnika u istom predmetu, pa ste, obzirom da Vam nije prestala punomoć Vi ste i dalje dužni zastupati stečajnog dužnika, sve dok skupština vjerovnika predmetnog stečajnog dužnika eventualno ne odluči drugačije i to pod uvjetima iz Ugovora o odvjetničkom zastupanju kojeg ste evidentno zaključili sa tadašnjim stečajnim upraviteljem. Također Vas ovim putem obavještavam kako je ročište od dana 22.02.2018.godine odgođeno, te je iduće određeno za dan 12.03.2018.godine u 10:00 sati, sutkinja Jelena Kvarantan Karuza, te Vas pozivam da mi u roku od 3 (tri) dana od zaprimanja ovog dopisa dostavite predmetni Ugovor o odvjetničkom zastupanju na uvid.

Sa štovanjem,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.





REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
ZAGREB

9 PŽ-3185/2016-2

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Često 2018

29 -01- 2018

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

Pradeno za poštu obično prep. iz no. 20
POŠTAR R
Broj primjerka priloga
Tiskano KN POTPIŠ

PRESUDA
I
RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Branke Vučaj, predsjednice vijeća, Dubravke Zubović, sutkinje izvjestiteljice i Nevenke Marković, članice vijeća, u pravnoj stvari tužitelja JELIĆ INŽENJERING d.o.o., OIB 127335116683, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2, kojeg zastupa punomoćnik Viktor Barbir, odvjetnik iz Splita, protiv tuženika ADRIATIC d.d. u stečaju, OIB 31076464103, Split, Obala kneza Branimira 8, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zoran Miletić iz Splita, a njega Odvjetničko društvo Primorac i partneri j.t.d., Split, radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 913.581,18 kn, odlučujući o tužiteljevoj žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-751/15 od 17. ožujka 2016., u sjednici vijeća održanoj 22. prosinca 2017.

presudio je

Odbija se tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-751/15 od 17. ožujka 2016. u točki I. izreke, te u točki II. izreke u dijelu kojim je naloženo tužitelju nadoknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu do 23.475,00 kn.

riješio je

Odbacuje se tužiteljeva žalba protiv presude Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj broj P-751/15 od 17. ožujka 2016. u točki II. izreke u dijelu kojim je odbijen tuženikov zahtjev za naknadu parničnog troška u iznosu od 2.500,00 kn; kao nedopuštena.

Obrazloženje

Pobijanom presudom Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-751/15 od 17. ožujka 2016. odbijen je tužbeni zahtjev na utvrđenje osnovanosti tražbine tužitelja u iznosu od 913.581,18 kn kao tražbine drugog višeg isplatnog reda (točka I. izreke). Naloženo je tužitelju platiti tuženiku parnični trošak odmjeren u iznosu od 23.475,00 kn; a tuženikov zahtjev za naknadu parničnog troška u iznosu od 2.500,00 kn je odbijen kao neosnovan (točka II. izreke).

91
4127

Protiv te presude tužitelj je u cijelosti podnio žalbu zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. Predlaže drugostupanjskom sudu ukinuti pobijanu presudu i predmet vratiti istom sudu na ponovno suđenje. Traži trošak sastava žalbe u ukupnom iznosu od 11.425,00 kn.

Odgovor na žalbu nije podnesen.

Žalba nije osnovana, osim u dijelu točke II. izreke kojom je odbijen tuženikov zahtjev za naknadu parničnog troška u iznosu od 2.500,00 kn, u kojem dijelu je tužiteljeva žalba nedopuštena.

Pobijana presuda ispitana je na temelju odredbe članka 365. stavaka 1. i 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 148/11 – pročišćeni tekst i 25/13, dalje: ZPP) u granicama razloga navedenih u žalbi te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2. 4., 8., 9., 11., 13. i 14. tog Zakona i s obzirom na pravilnu primjenu materijalnog prava. Ovaj sud drugog stupnja je utvrdio da je pobijana presuda pravilna i na zakonu osnovana, a sve kako je uvodno izneseno.

Prema odredbi članka 367. stavka 3. ZPP-a žalba je nedopuštena ako je žalbu, između ostaloga, podnijela osoba koja nema pravni interes za podnošenje žalbe.

U tom smislu tužitelj nema pravnog interesa za podnošenje žalbe u odnosu na onaj dio zahtjeva s kojim je tuženik odbijen. Stoga valja zaključiti da je tužiteljeva žalba u odnosu na točku II. izreke u dijelu kojim je tuženikov zahtjev za naknadu parničnog troška odbijen – nedopuštena.

Zbog toga je valjalo na temelju odredbe članka 367. ZPP-a riješiti kao u izreci ovog drugostupanjskog rješenja.

Prilikom donošenja pobijane presude, niti njenim donošenjem, sud prvog stupnja nije počinio niti jednu bitnu povredu odredaba parničnog postupka na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti. Upravo suprotno navodima žalitelja, ocjena je ovog suda da nije ostvarena bitna povreda odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točke 11. ZPP-a na koju upire žalitelj, budući da je izreka presude jasna i razumljiva, a u obrazloženju presude su navedeni razlozi o odlučnim činjenicama iz kojih jasno proizlazi koje je činjenice i na temelju kojih dokaza utvrđivao prvostupanjski sud.

Predmet spora je tužbeni zahtjev na utvrđenje osnovanosti osporene tražbine tužitelja prema tuženiku u iznosu od 913.581,18 kn, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Ocjena je ovog suda da je prvostupanjski sud u obrazloženju presude jasno i detaljno naveo kronologiju spisa, te razloge o odlučnim činjenicama. Navedeni pravni odnos je sud prvog stupnja pravilno prosuđivao kroz relevantne odredbe Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj: 108/12, 114/12, 81/13 i 112/13; dalje: ZFPFN) i to kroz određenja iz članka 60. stavka 3. i članka 82. stavka 4. tog Zakona.

Nakon što je prvostupanjski sud proveo dokazni postupak sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, pravilnom ocjenom i analizom dokumentacije u spisu, a koju je sud prvog stupnja vrlo detaljno pobrojao i analizirao – pravilno je ocijenio tužbeni zahtjev neosnovanim. Sve ove okolnosti je prvostupanjski sud vrlo jasno i detaljno naveo i analizirao, a sve kroz relevantna određenja Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Tuženik svojim žalbenim tvrdnjama nije osnovano doveo u sumnju valjanost razloga sadržanih u obrazloženju pobijane presude, kao ni pravilnost i zakonitost odluke sadržane u izreci te presude. Žalbeni navodi sadržani su u ponavljanju tužiteljevih tvrdnji iznesenih tijekom postupka, te čine osnovu predmetne žalbe, a u obrazloženju pobijane presude su sadržani jasni razlozi zbog kojih je odbijen tužbeni zahtjev, tako da razlozi navedeni u obrazloženju pobijane presude sadrže odgovor na žalbene navode žalitelja. Drugostupanjski sud, slijedom razloga iznesenih od strane prvostupanjskog suda, prihvaća činjenično stanje utvrđeno prvostupanjskom presudom, kao i primjenu materijalnog prava, te se na temelju odredbe članka 375. stavka 5. ZPP-a poziva na te razloge u kojima je sadržan i odgovor na žalbene navode žalitelja.

Isto tako, pravilna je i zakonita odluka o parničnom trošku, te je ispitana kako kvalitativno, tako i kvantitativno, te je utvrđeno da je pravilna i zakonita. U obrazloženju odluke o parničnom trošku sud je vrlo detaljno naveo za koje radnje, i u kojem iznosu i na temelju kojeg materijalnog propisa je donesena odluka o parničnom trošku. Isto tako, osim što samo općenito osporava odluku o parničnom trošku, žalitelj u žalbi ne navodi razloge zbog kojih osporava navedenu odluku o parničnim troškovima.

Stoga ovaj drugostupanjski sud prihvaća činjenično stanje utvrđeno od prvostupanjskog suda i obrazloženo u pobijanoj presudi, kao i primjenu materijalnog prava, pa se ova odluka o tužiteljevoj žalbi neće posebno obrazlagati sukladno ovlaštenju iz odredbe članka 375. stavka 5. ZPP-a. Zbog toga je valjalo na temelju odredbe članka 368. stavka 1. i članka 375. stavka 5. ZPP-a odbiti tužiteljevu žalbu kao neosnovanu i potvrditi prvostupanjsku presudu. Stoga je odlučeno kao u izreci ove drugostupanjske presude.

Zagreb, 22. prosinca 2017.



Predsjednica vijeća
Branka Vučaj, v. r.

Za točnost otpisatka – ovlašteni službenik
Brankica Curman