



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-71/2015-220

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-71/2015

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 10. svibnja 2024.

### PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB), Stečajna masa iza  
ELKOM, d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica Ivanuševec 1c, OIB: 83648643194

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Želimir Uršulin,  
Ulica Ivanuševec 1C, Ivanec, OIB: 03842320752

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i  
prezime/naziv) \_\_\_\_\_

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	14409
Katastarska čestica	čkb. 14534/4 broj D.L. 165, etažno vlasništvo (E-3)

Katastarska općina	Varaždin
Površina	55,65 m <sup>2</sup>
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Varaždin, Šibenska ulica 12
Opis nekretnine s pripadcima	Stan, nedovršen bez priključaka
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	87.300,00 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 65.475,00 EUR; -na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 43.650,00 EUR ; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 21.825,00 EUR ; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 EUR.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 65.475,00 EUR; -na drugoj dražbi 43.650,00 EUR; -na trećoj dražbi 21.825,00 EUR; -na četvrtoj dražbi 1,00 EUR.
Iznos dražbenog koraka	250,00 EUR

Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.,
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10 % utvrđene vrijednosti predmeta prodaje
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Želimirom Uršulin iz Ivanca na telefon 098 481 953 svaki radni dan od 9-14,00 sati
Napomena	

U Varaždinu, 10. svibnja 2024.

Sudac:

Ksenija Flack-Makitan

Broj zapisa: **9-30867-71fe0**

Kontrolni broj: **0fa50-992d1-4cfcc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.