

u 105-30 10/11/ST-546/16-48
179

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Sistima stečajnog postupka u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
19-01-2018 god. u 17 (minjarsko)

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, SS U SLAV. BRODU**

Poslovni broj spisa: **ST-546/2016**

Dužnik: **ARGER d.o.o. u stečaju, Sv. Filipa i Jakova 148, Donja Vrba**

OIB: **35620740755**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.06.2016. DO 28.09.2016.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- Stečajni upravitelj preložio je razlučnom vjerovniku VABA d.d. banka Varaždin, da predujmi dostatan iznos za procjenu vrijednosti nekretnina na kojima ima razlučno pravo, te troškove prodaje koju će provoditi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Razlučni vjerovnik nije iskazao interes da preuzme obvezu plaćanja predujma za procjenu i prodaju nekretnina na kojima ima razlučno pravo, o čemu je stečajni upravitelj 11.05.2016. godine stečajnoj sutkinji podnio pisano izvješće.
- Stečajni upravitelj predložio je stečajnoj sutkinji da odredi ročište za utvrđivanje vrijednosti.
- Ročištu za utvrđivanje vrijednosti 14. srpnja 2016. godine nije pristupio razlučni vjerovnik VABA d.d. banka Varaždin, te je isto odgođeno. Novo ročište zakazano je za 12. rujna 2016. godine, kojemu razlučni vjerovnik VABA d.d. Varaždin također nije pristupio. Na istom ročištu Sud donosi rješenje da se razlučnom vjerovniku VABA d.d. banka Varaždin dostavi zapisnik sa ročišta, te podaci Ministarstva financija, Porezne uprave o tržišnoj vrijednostima nekretnina u kategoriji poljoprivrednog zemljišta. Razlučni vjerovnik VABA d.d. banka Varaždin, obavezuje se da dostavi svoje očitovanje, temeljem kojega će Sud donijeti rješenje o određivanju vrijednosti.
- Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.
- Sukladno uputama iz obrazca 20., dajem podatak da nema uvjet za nastavak poslovanja i mogućnosti za izradu stečajnog plana, a zaključenje stečajnog postupka je moguće nakon što se unovči imovina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka izvještajnog razdoblja prema članku 223. Stečajnog zakona.

Nekretnine upisane u zk.ul.br.1226 k.o. Brodski Stupnik, prikazane u tablici nekretnina od rednog broja 1. do rednog broja 10.

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KAT. ČESTICA	POVRŠINA (m ²)
1.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	965	1396
2.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	966	565
3.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	967/1	683
4.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	967/2	791
5.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	967/3	1324
6.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	967/4	798
7.	VOĆNJAK U STUPNIČKOM BRIJEGU	968/3	331
8.	VOĆNJAK U STUPNIČKOM BRIJEGU	968/4	201
9.	VOĆNJAK U STUPNIČKOM BRIJEGU	968/5	201
10.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	972/1	1018
	UKUPNO		7308

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase u izvještajnom razdoblju unovčeni i u kojem iznosu.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga.

Nekrenine upisane u zk.ul.br.1226 k.o. Brodski Stupnik, prikazane u tablici nekretnina od rednog broja 1. do rednog broja 10., nisu unovčene iz razloga što razlučni vjerovnik nije dostavio očitovanje na zapisnik sa ročišta za utvrđivanje vrijednosti. Nakon što se utvrdi vrijednost imovine pristupit će se prodaji.

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KAT. ČESTICA	POVRŠINA (m ²)
1.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	965	1396
2.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	966	565
3.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	967/1	683
4.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	967/2	791
5.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	967/3	1324
6.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	967/4	798
7.	VOĆNJAK U STUPNIČKOM BRIJEGU	968/3	331
8.	VOĆNJAK U STUPNIČKOM BRIJEGU	968/4	201
9.	VOĆNJAK U STUPNIČKOM BRIJEGU	968/5	201
10.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	972/1	1018
	UKUPNO		7308

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji.

Razlučno pravo VABA d.d. banke Varaždin upisano je u zemljišne knjige u zk. ul. br. 1226 k.o. Brodski Stupnik, zaprimljeno 06.03.2013. godine, broj Z-1928/13, temeljem ugovora o dugoročnom kreditu iz sredstava Europskog investicijskog fonda od 01.03.2013.g., solemniziran po javnom bilježniku Robert-Antoni Čečatka iz Slav. Broda 06.03.2013.g. pod br.OV-1656/13.

113

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji.
U ovom stečajnom postupku nema izlučnih vjerovnika.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju.
Podatak o vjerovnicima stečajne mase prikazani su u tablici:

Vjerovnik stečajne mase	Iznos (kn)
Knjigovodstvo, S-Ured j.d.o.o.	1.200,00
Troškovi izrade štablija	250,00
Troškovi stečajnog upravitelja (putni, uredski material, poštanski troškovi idr.)	1.500,00
Ukupni:	2.950,00

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase, iz razloga što nije bilo novčanih sredstava.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:
Nije bilo isplata plaća niti zaposlenih radnika koji su nastavili s radom nakon nastavka stečajnog postupka.

8. Podatak o namirenju stečajnih i razlučnih vjerovnika.
Tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo namirenja vjerovnika.

9. Ostali podaci

Od otvaranja stečajnog postupka nije bilo novčanih priljeva na poslovni računa stečajnog dužnika. Stanje poslovnog računa stečajnog dužnika iznosi 0,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 28.09.2016. do 28.12.2016. godine:

- Unovčiti nekretnine (postupak provodi Financijska agencija),
- Namiriti vjerovnike stečajne mase,
- Namiriti razlučne vjerovnike,
- Zaključiti stečajni postupak.

Mjesto i datum
Požega, 28.09.2016. godine.

Stečajni upravitelj
Slavko Marjmac, dipl.ing.

ARGER d.o.o.
u stečaju

iv Filipa Jakova 148. Donja Vrba
IBR 35620740755