



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Grad Novi Vinodolski
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-02/21-20/30
URBROJ: 2107/02-04-21-1
Novi Vinodolski, 09. travnja 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

13-04-2021

Neposredno predano pošti: 21
Obično preporučeno: 12-04-2021
Pošta: Novi Vinodolski R 94360579
Primjeraka: 1 priloga: 8 57
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primito: /

na Posl. broj: St-345/2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
N/r stečajna sutkinja Vera Jelenović
N/r stečajni upravitelj Alein Khan
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

STEČAJNI DUŽNIK: Lovačko društvo Košutnjak, Novi Vinodolski, Svete Trojice 1, zatupan po steč. upravitelju Aleinu Khanu, OIB 22217622146

PODNOŠITELJ PODNESKA: Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, OIB 40046437733

PODNEŠAK

Dana 18. listopada 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Lovačkim društvom Košutnjak iz Novog Vinodolskog, OIB 22217622146. Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, Posl. br. St-345/2017 od 26. siječnja 2021. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to k.č.br. 12257/17 i k.č.br. 12409, obje k.o. Novi na javnoj dražbi putem Financijske agencije s početkom prikupljanja ponuda od 28. travnja 2021. godine s početkom od 00:00 sati do 11. svibnja 2021. godine u 23:59:59 sati.

Ni u citiranom Zaključku, kao niti u Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, KLASA: O/110-10/21-01/183, URBROJ: 07-01-21-8 od 17. veljače 2021. godine, nije navedena namjena predmetnih nekretnina, smatramo da je potrebno dodati istima slijedeće podatke. Naime, temeljem prostorno-planske dokumentacije, točnije Prostronog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, predmetne nekretnine nalaze se izvan granica građevinskog područja Grada. To znači slijedeće: pojedinačne građevine koje se nalaze izvan granica građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine, tretiraju se kao postojeća gradnja izvan

građevinskog područja, što znači da nije dozvoljena njihova prenamjena u stambenu namjenu ili neku drugu namjenu.

K.č.br. 12257/17 i k.č.br. 12409, obje k.o. Novi u zemljišnim knjigama upisane su kao škola i dvorište, budući da je gradnja zgrade i započela kao gradnja škole još 1936. godine, a 1980-tih godina, nakon prestanka korištenja iste za osnovnoškolske potrebe, zgrada je dodijeljena Lovačkom društvu na korištenje za potrebe lovačkog doma. Znači kako je postojeća namjena bila lovački dom, odnosno društvena namjena za potrebe lovačke udruge, zgrada se ne može prenamijeniti u neku drugu – ugostiteljsku, stambenu ili neku drugu poslovnu namjenu niti se prema odredbama Prostornog plana može nadograditi ili rekonstruirati.

Kao jedinica lokalne samouprave u čijoj je nadležnosti prostorno uređenje i planiranje na svom području, smatramo da je nužno potencijalnim zainteresiranim kupcima jasno naznačiti kakvu nekretninu kupuju, da između ostalog ne bi došlo do zabune o mogućnostima kasnijeg korištenja i raspolaganja nekretninom, a što bi moglo izazvati daljnje probleme, eventualne sporove i pritisak na Grad Novi Vinodolski, kao pravnu osobu u čijoj nadležnosti je prostorno planiranje.

S obzirom na sve navedeno, molimo Vas da se u Zaključku, kojim se utvrđuje prodaja, te u Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi navede da je namjena nekretnina koje se prodaju isključivo postojeća, odnosno društvena (za potrebe lovačkih udruga), da se nekretnine nalaze izvan granica građevinskog područja, te se njihova namjena ne može mijenjati niti se iste mogu nadograđivati i rekonstruirati, osim u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (Sl. novine PGŽ broj 55/06, 23/10, 36/10, 1/13, 19/13, 13/14, 16/14, 41/15, 18/17 i 32/17).

S poštovanjem,

