



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-2/2013-398

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 1. rujna 2020.

z a k l j u č i o   j e

I. Nekretnina označena kao čest. zgr. 2784/5, površine 149 m<sup>2</sup> ZU 5539 k.o. Split za 12/40 dijela, a koji se nalazi u Splitu, Domovinskog rata 10 predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Juri Kerumu iz Splita, Mostarska 83, OIB: 71411862557.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split upis prava vlasništva na čest. zgr. 2784/5, površine 149 m<sup>2</sup> ZU 5539 k.o. Split za 12/40 dijela, na ime kupca Jure Keruma iz Splita, Mostarska 83, OIB: 71411862557, uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva sa imena stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti brisanje svih prava i tereta na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 2784/5, površine 149 m<sup>2</sup> ZU 5539 k.o. Split za 12/40 dijela, a koja prava i tereti prestaju prodajom nekretnine, i to brisanje:

- zabilježba rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesenog po javnom bilježniku iz Splita, Borici Kovačević od 26. srpnja 2013. pod poslovnim brojem Ovr-436/13 i odredbe članka 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, o pokretanju ovršnog postupka između NIKAS d.o.o. Jurdani, Jurdani, Jurdani, Jušići 69/d, Općina Matulji, OIB:34588947552 kao ovrhovoditelja, te Kerum d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB:66124057408, kao ovršenika, u odnosu na posebni dio nekretnine i baš poslovnom prostoru u prizemlju na južnoj strani, u površini od 84,07 m<sup>2</sup>, vlasništva Kerum d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB:66124057408, za 12/40 dijela (Z-8600/13),

- zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-721/17, od 1. lipnja 2017., kojim se zabilježuje ovrha na poslovnom prostoru u prizemlju na južnoj strani, u površini od 84,07 m<sup>2</sup>; vlasništva ovršenika Kerum d.o.o., OIB: 66124057408, Split, Zrinjsko Frankopanska 68, za 12/40 dijela, utvrđenjem vrijednosti navedenog suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, prodajom suvlasničkog dijela predmetne nekretnine te namirenjem ovrhovoditelja Jure Keruma, iz Splita, Mostarska 83, OIB: 71411862557, iz novčanog iznosa dobivenog njegovom prodajom (Z-20290/17),

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12.St-2/2013 od 2. studenog 2018. o otvaranju stečajnog postupka nad KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 u odnosu na 12/40 dijela vlasništva Kerum d.o.o., Split (Z-41157/18),

- zabilježba na teret poslovnog prostora u prizemlju, na južnoj strani, u površini od 84,07 m<sup>2</sup>, vlasništva Kerum d.o.o. Split za 12/40 dijela, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 5.11.2012., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist Jure Keruma pok.Josipa, OIB: 71411862557, Split, Mostarska 83 (Z-10848/12),

- zabilježba na teret poslovnog prostora u prizemlju, na južnoj strani, u površini od 84,07 m<sup>2</sup>, vlasništva Kerum d.o.o. Split za 12/40 dijela, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 27.11.2012. godine", kojim se uknjižuje pravo zalogu u iznosu od dvadesetčetirimilijunaosamdesetstisućastdvadesetjedan euro i deset centi, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, ostale troškove, naknade i nuzgredice, u korist JOKER d.o.o., OIB: 49168006090, Split, Put Brodarice 6 (Z-12610/12),

- zabilježba na teret poslovnog prostora u prizemlju, na južnoj strani, u površini od 84,07 m<sup>2</sup>, vlasništva Kerum d.o.o. Split za 12/40 dijela, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 27.11.2012. godine" i aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 19.07.2013. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesetčetirimilijunaosamdesetstisućastdvadesetjedan euro i deset centi, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade, ostale troškove i nuzgredice, u korist JOKER d.o.o., OIB: 49168006090, Split, Put Brodarice 6 (Z-8163/13).

### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-384 od 20. srpnja 2020., te ispravkom navedenog rješenja poslovni broj 4.St-2/2013-387 od 20. srpnja 2020. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Juri Kerumu iz Splita, Mostarska 83, OIB: 71411862557.

Rješenje ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-384 od 20. srpnja 2020., kao i ispravak navedenog rješenja 4.St-2/2013-387 od 20. srpnja 2020. o dosudi predmetne nekretnine postali su pravomoćni 1. kolovoza 2020.

Temeljem odredbi članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcima.

U Splitu 1. rujna 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. odvjetnik Nevio Sanader, Ulica slobode 39
2. stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split, Viška 24
3. Porezna uprava Split
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **17898-8a78a**

Kontrolni broj: **0a902-8fe6e-a4358**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.