

## Stečajna masa iza BRENER d.o.o. Žminj

Stečajni upravitelj Mirjana Žrvnar, Pula, Dalmatinova 4

### DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE DO 31.03.2022.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa 10 PU St-66/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) stečajna masa iza BRENER d.o.o. Žminj, OIB: 4941291447

#### I. STANJE STEČAJNE MASE

U Izvješću stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase za razdoblje do 31.03.2022. godine prikazan je pregled mogućnosti unovčenja stečajne mase pokretanjem ovršnih postupaka radi unovčenja imovine stečajnih dužnika:

1.1. nekretnine upisane u ZK uložak: 20106 k.o. Pula, kč. 6381 kuća u Puli, Vergerijeva ulica 2 i Tartinijeva ulica 8, dvorište sa 523 m<sup>2</sup>, i to:

9. Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 77,56 m<sup>2</sup>.

1.2. nekretnine upisane u ZK uložak: 3096 k.o. Pula, kč. 4446/ZGR., zgrada u Puli, Palladiova ulica 9, 11, 13, 15, 17 i 19 sa 1677 m<sup>2</sup>, i to:

68. Suvlasnički dio: 1/67 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika predsoblja i lođe, ukupne površine 78,60 m<sup>2</sup>,

sa suvlasničkim dijelom: 1/2.

Predvidivi troškovi ovršnog postupka na nekretninama dužnika:

- sudska pristojba 2.650,00 kuna (50% umanjena u slučaju plaćanja putem sustava e-komunikacije),
  - odvjetnički trošak: 3.125,00 kuna po radnji,
  - procjena vrijednosti stanova po vještaku graditeljske struke 6.000,00 kuna
- = ukupno za pokretanje postupka (procjena) : 10.475,00 kn**

2.1. nekretnine upisane u ZK uložak: 10553 k.o. Pula, 1/2 dijela kč.br. 1255/1, vinograd sa 825 m<sup>2</sup> i 1/2 dijela kč. 2081/3 ZGR., prolaz, dvorište sa 14 m<sup>2</sup>. Na nekretninama je upisano založno pravo u korist stečajnog dužnika, iz ovršnog postupka posl.br. Ovr-847/14.

2.2. nekretnine upisane u ZK uložak: 8281 k.o. Pula, 1/2 dijela kč.br. 2081/1 ZGR., kuća i sporedne zgrade sa 82 m<sup>2</sup>.

2.3. nekretnine upisane u ZK uložak: 3881 k.o. Pula, 1/2 dijela kč.br. 1255/3, vinograd sa 58 m<sup>2</sup> i 1/2 dijela kč. 1255/4, vinograd sa 70 m<sup>2</sup>.

Predvidivi troškovi ovršnog postupka na nekretninama dužnika:

- sudska pristojba 1.850,00 kuna (50% umanjena u slučaju plaćanja putem sustava e-komunikacije),
  - odvjetnički trošak: 3.125,00 kuna po radnji,
  - procjena vrijednosti nekretnina po vještaku graditeljske struke 6.000,00 kuna
- = ukupno za pokretanje postupka (procjena) : 10.050,00 kn**

## II. PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stanje likvidnih sredstava na računu stečajnog dužnika je 9.649,08 kuna, što je nedostavno za pokretanje i vođenje ovršnih postupaka na nekretninama navedenim u toč. I. ove dopune izvješća, pa predlažem da sud pozove stečajne vjerovnike i ostale zainteresirane osobe da predujme potrebna sredstva za pokretanje i nastavak ovršnih postupaka, prema priloženim procjenama mogućih troškova.

U Puli, 20.04.2022. godine

Stečajni upravitelj