



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1616/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dario Seretin u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja HRANIMIR HLOUŠEK, OIB: 89019369230, Trg svetog Jurja 4, 48350 Đurđevac, kojega zastupa punomoćnica Irena Hloušek Lazar, OIB: 21463832363, Ivana Gorana Kovačića 25A, 48350 Đurđevac, a radi upisa pozitivne zabilježbe, dana 21. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu Klasa: UP/I-361-05/25-30/000077, Urbroj: 2137-05/105-25-0007 od 13.02.2025. dopušta se:

u zk.ul.br. 3970 Katastarska općina: 309281 Đurđevac I, na nekretninama na kojima su kao suvlasnici uknjiženi predlagatelj Hranimir Hloušek u 24/48 dijela, Emilija Hloušek iz Zagreba, Čerinina 7, s privremenim boravkom u SAD, 4030 Walters Or Chester, VA 23831 u 14/48 dijela, Alenka Hloušek-Radojčić iz SAD, 4030 Walters dr. Chester, Virginia 23831 u 5/48 dijela i Zvonimir Hloušek iz SAD, 176 Las Flores, Aliso Viejo, CA 92656 u 5/48 dijela, a koje se sastoje iz kč.br. 1299 Kuća, Đurđevac, Ulica bana Jelačića 7 površine 156 m², pomoćna zgrada površine 12 m², pomoćna zgrada površine 37 m², drvarnica površine 22 m², dvorište površine 2 m² i dvorište površine 263 m², sve Ulica bana Jelačića, ukupne površine 492 m²,

zabilježba da je za građevine (kuća, Đurđevac, Ulica bana Jelačića 7 površine 156 m², pomoćna zgrada površine 12 m², drvarnica površine 22 m²,) sagrađene i upisane na kč.br. 1299 priložena navedena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine kao akt uporabljivosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

III. Citirana isprava pohranjena je u elektroničkoj zbirci isprava.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14 i 15 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi plaćena.

Đurđevac, 21. veljače 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dario Seretin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hranimir Hloušek, po punom. Irena Hloušek Lazar, Ivana Gorana Kovačića 25A, 48350 Đurđevac
2. Emilija Hloušek, Čerinina ulica 7, 10000 Zagreb
3. Alenka Hloušek-Radojčić, Turinina ulica 12, 10000 Zagreb
4. Zvonimir Hloušek, Sea Gull Ln. 0, 855 Newport Beach, USA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.02.2025 08:50

Serijski broj certifikata 4791312378678753313

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17041440962f6173

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-