



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4242/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Ivančić, OIB 80070365584, iz Lančića 47, zastupana po punomoćniku Ivanu Kapustiću, odvjetniku iz Ivanca, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Kaniža i to u pogledu:

- čkbr. 818/4 bajer Vilovnjak sa 597 m²,
upisana u zk. ul. 6576 k.o. Kaniža na vlasnika Matišić Alena iz Rijeke, Franje Čandeka br. 23 u 1/1 dijela,

- čkbr. 3138 oranica Krči sa 698 m²,
upisana u zk. ul. 6467 k.o. Kaniža na suvlasnike Hančić Josipa iz Lančića 19 u 24/96 dijela, Hančić Ivana iz Lančića 19 u 12/96 dijela, Hančić Vinka iz Lančića 19 u 12/96 dijela, Hančić Čirila iz Lančića 19 u 3/96 dijela, Hančić Andriju iz Lančića 19 u 3/96 dijela, Hančić Mariju iz Lančića 19 u 3/96 dijela, Hančić Stjepana iz Lančića 19 u 3/96 dijela, Matišić Baru iz Lančića 17 u 8/96 dijela, Matišić Sofiju iz Lančića 17 u 8/96 dijela, Matišić Franju iz Lančića 17 u 8/96 dijela i Habek Rozu iz Lančića 4 u 12/96 dijela,

a na kojim nekretninama predlagateljica predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Kaniža, brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika odnosno suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 1067 livada sa 284 m²
bajer sa 284 m²,
upisana u zk. ul. 9221 k.o. Kaniža na suvlasnike Matišić Ivana iz Lančića 17 u 1/3 dijela, Matišić Magdalenu iz Lančića 17 u 1/3 dijela i Matišić Sofiju iz Lančića 17 u 1/3 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 819 bajer Vilovnjak sa 737 m²,
upisana u zk. ul. 9280 k.o. Kaniža na suvlasnice Ivančić Mariju iz Lančića 25 u 1/2 dijela i Ivančić Mariju iz Lančića 47 u 1/2 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisane suvlasnice Ivančić Marije iz Lančića 25 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u ispravnom omjeru u 1/1 dijela;

- čkbr. 3072/1 kuća i gospodarske zgrade sa 190 m²
voćnjak sa 238 m²
dvorište sa 500 m²,

- čkbr. 3072/3 voćnjak Lančić sa 92 m²,

- čkbr. 3072/4 voćnjak Lančić sa 31 m²,

upisane u zk. ul. 6466 k.o. Kaniža na suvlasnike Matišić Baru iz Lančića 25 u 6/12 dijela, Ivančić Mariju iz Lančića 25 u 3/12 dijela, Ivančić Mirelu iz Lančića 47 u 1/12 dijela, Ivančić Dušana iz Lančića 47 u 1/12 dijela i Ivančić Mariju iz Lančića 47 u 1/12 dijela,

a na kojim nekretninama predlagateljica predlaže brisanje suvlasničkih dijelova suvlasnica Matešić Bare i Ivančić Marije iz Lančića 25 uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u ispravnom omjeru od 10/12 dijela;

- čkbr. 5089 šuma Mlado kostanje sa 2564 m²,
upisana u zk. ul. 9636 k.o. Kaniža na suvlasnike Ivančić Mariju iz Lančića 25 u 1/2 dijela i Ivančić Dušana iz Lančića 47 u 1/2 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže brisanje prava suvlasništva upisane suvlasnice Ivančić Marije uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 1/2 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Ivanec). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina koje su pobliže naznačena u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je iste stekla nasljedstvom po svojim roditeljima Matišić Bari i Matišić Franji, a otac nasljedstvom po svom ocu Ivanu te diobom sa ostalim suvlasnicima. U pogledu posjeda i vlasništva je navela da nije bilo nikakvih sporova, a kako je zemljišnoknjižno stanje nesređeno to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila pl. 284 k.o. Kaniža, zk izvatke iz zk. ul. 6576, 9280, 9221, 6466, 9365, 6467 i 9636 sve k.o. Kaniža te ispise predmetnih parcela sa geoportal.dgu.hr.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 20. svibnja 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Ivančić Marija po punomoćniku Ivanu Kapustiću, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 09:
01

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186378276a8c265f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-