

Mirjana Gašparović
Stečajna upraviteljica
Podšupera 55
51260 Crikvenica
Mob 098 240286
e-mail: mirjana.gasparovic@ri.t-com.hr
OIB: 36691101554

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3
stečajna sutkinja Daniela Korlević
Posl. br. 14 St-1479/2016-2

**Predmet: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE, IZVJEŠĆE ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

DUŽNIK: EXCELLENTIA doo stečajna masa, Rijeka, Strossmayerova 16, OIB 47732203105

UVOD

Rješenjem broj 14 St-1479/2016-2 od 27. prosinca 2016. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem nad predmetnim trgovačkim društvom, odnosno nad stečajnom masom : EXCELLENTIA doo stečajna masa, Rijeka, Strossmayerova 16, OIB 47732203105.

1 .TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem suda posl.br St-748/15-6 od 04. svibnja 2016 godine otvoren je i zaključen skrećeni stečajni postupak nad dužnikom: EXCELLENTIA doo, Rijeka, Strossmayerova 16, OIB 47732203105 temeljem članka 431 SZ.

Rješenjem od 04. srpnja 2016. godine dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl. 4 Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Vjerovnik Veneto banka dd Zagreb, obavjestila je stečajnog upravitelja o imovini dužnika te je stečajni upravitelj podnio 30.rujna 2016 godine prijedlog za nastavljjanje postupa radi naknadne diobe stečajne mase dužnika.

Dužnik u vlasništvu ima imovinu značajne vrijednosti nekretnina, (oranica pašnjak) površine 7935 m2

- upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje k.č. br 465/2, zk. ul. 2827

Slijedom navedenog određen je nastavak postupka radi naknane diobe te su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

2. PRVO ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Dana 29. ožujka 2017. godine održati će se prvo Ispitno i izvještajno ročište.

Od objave poziva za prijave tražbina do izrade tablica i proteka roka za prijavu od 60 dana ukupno su prijavljene dvije tražbine stečajnih vjerovnika i jedna tražbina razlučnog vjerovnika, s time da se Republika Hrvatska Državno odvjetništvo prijavilo i kao stečajni vjerovnik kao razlučni vjerovnik.

Tražbine prijavljene u navedenom roku su kako slijedi u tablicama obrazac 19 u prilogu.

Izlučnih vjerovnika nema.

Predlažem nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika, također predlažem prodaju nekretnina stečajne mase Excellentia doo radi namirenja vjerovnika.

2. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem da se u narednom periodu pristupi prodaji nekretnina radi namirenja vjerovnika.

Veneto banka dd dostavila je stečajnom upravitelju procjenu vrijednosti predmetne nekretnine na dan 24.11.2015. godine na iznos od 227.400,00 EUR.

Stečajna masa nema druge imovine i potraživanja, slijedom toga predlažem da se žiro račun i pečat stečajne mase u ovom trenutku radi izbjegavanja nepotrebnih troškova ne izrađuju.

Predlažem da se izradi pečata i otvaranju žiro računa stečajne mase pristupi u trenutku same dogovorene prodaje nekretnine, time bi se izbjegli nepotrebni troškovi koji opterećuju stečajnu masu.

U Rijeci, 16. ožujka 2017. godine.

Prilog: - Tablice prijavljenih tražbina (obrazac 19)

- Vlasnički list

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud Rijeka

Poslovni broj spisa: 15 St-1479/2016-2

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA DUŽNIKA EXCELLENTIA d.o.o. Rijeka, Strossmayerova 16
OIB 47732203105

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	GRAD RIJEKA	54382731928	Korzo 16 Rijeka	7.707,11	Rješenja o porezu na tvrtku, Rješenja o ovrsi	7.707,11	Ovrhe –u prilogu
2.	REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO ZA TRAŽBINU MFIN POREZNE UPRAVE			242.419,02*	Riješenja o ovrsi	242.419,02*	Ovrhe, ugovori u prilogu prijave

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1. -	-	<p>Porezno rješenje grada Rijeku UP/1-410-01/14-04/07717 UR BR 2170/01-08-33-14-1 od 11.06.14</p> <p>Porezno rješenje grada Rijeku UP/1-410-01/14-04/08743 UR BR 2170/01-08-33-14-1 od 16.06.14</p> <p>Porezno rješenje grada Rijeku UP/1-410-01/14-04/09500 UR BR 2170/01-08-33-14-1 OD 17.06.14</p> <p>Porezno rješenje grada Rijeku UP/1-410-01/14-04/09170 UR BR 2170/01-08-33-14-1 od 17.06.14</p> <p>Porezno rješenje grada Rijeku UP/1-410-01/15-04/01914 UR BR 2170/01-08-33-15-1 od 12.05.15</p> <p>Porezno rješenje MINF PU Pod. Ured Umag klasa UP/1-410-20/2008-001/01838 UR BR 513-07-18-07/2011-6 OD 12.03.2011,</p> <p>Prijava Turističke članarine 2014 god</p> <p>Rješenje o sud Opatija pos br OVR -1374/12-8 OD 23.01.2014.</p> <p>Rješenje o ovrši pljenodbom i prij. Nov. Sred ovr. UP/1-415-02/2012-001/00177 UR BR 513-07-18-07/2012-01 OD 19.04.2012.</p>
2. -		

- Uvjetna tražbina osigurana razlučnim pravom

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	VENETO BANKA DD	81712716992	Draškovićeva 58 Zagreb	Zemljišno knjižni odjel Buje Katastarska općina Buje	10.293.465,04	Rješenje o ovrši OV 27587/2008 od 12.12.08 Ugovor krat.kreditu 50960000168 s pripadajućim anexima 1,2,3 Rješenje o ovrši OV 27588/2008 od 12.12.08. Ugovor o dug. Kreditu 7796000133	zk. ul. 2827 k.o. Buje kč. Br.465/2 zk. ul. 2827 k.o. Buje kč. Br.465/2
2.	REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODV ZA TRAŽBINU MFIN POREZNA UPRAVA			Zemljišno knjižni odjel Buje Katastarska općina Buje	233.983,39	Prijedlog za osig. Nov. Tr. Prisilnimzasniv. Založ.praava o- do-746/12 od 17.12.2012. Rješenje o osig.	zk. ul. 2827 k.o. Buje kč. Br.465/2

						Ovr-1273/12-2 od 31.12.12 Rješenje ovr 1273/12 od 07.01.13.	
--	--	--	--	--	--	---	--

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnovna izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Rijeka, 16.03.2017.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović