

PREDLAGATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA

STEČAJNI DUŽNIK: ROMPER d.o.o. , OIB: 41903429385, Družići 19, Šestanovac

**ZAINTERESIRANA STRANKA –TREĆA OSOBA :**

**OPĆINA ŠESTANOVAC, OIB: 71560615444, dr. Franje Tuđmana 75, Šestanovac  
, zastupana po gen.pun. Matei Burazin Lončar,odvjetnici u Imotskom  
(punomoć u privitku )**

**PODNEŠAK ZAINTERESIRANE STRANKE –TREĆE OSOBE**

Pred stečajnim dužnikom tvrtkom Romper d.o.o. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom tvrtkom Romper d.o.o.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka , zakazano je za dan 12.srpnja 2022.godine u 10h , na koje ročište je dužnik dužan dostaviti između ostalog i podatke o popisu imovine, kao i popis nekretnina koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika.

Kao zainteresirana stranka navodimo slijedeće Općina Šestanovac i tvrtka Romper d.o.o. su sklopile

1.Ugovor o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni Šestanovac- Zapad zaključen sa tvrtkom „Romper“ d.o.o KLASA:944-01/03-01/02 URBROJ:2155/03-13-3 od 9.10.2013, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Radoslava Vuković, posl.br. OV-6524/2013, od 23.10.2013.godine , OV-6525/2013, od 23.10.2013.godine , te

2.Anex ugovora o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni „Šestanovac zapad“ KLASA:350-01/20-01/32 URBROJ:2155/03-20-02-1 OD 27.10.2020,ovjerenog od strane Javnog bilježnika Radoslava Vuković, posl.br. OV-4265/2020, OV-4266/2020, od 12.11.2020.godine,

-2-

kojim ugovorima se tvrtka Romper d.o.o. obvezala na ispunjenje određenih obveza ,između ostalih i izgradnju objekta nad predmetnom nekretninom označenom kao č.zem. 1617/11 Z.U.1611 k.o. Katuni, a sve sukladno predmetnoj građevinskoj dozvoli, međutim nakon već dva produženja rokova radi ispunjenja navedene obveze , tvrtka Romper d.o.o. do dana današnjeg još uvijek nije ispunila svoju obvezu , pa je s toga sukladno navedenom Općina Šestanovac

raskinula predmetni Ugovor i Aneks , a sve iz razloga što stečajni dužnik nije ispunio ugovorene obveze i pored toga što mu je općina naprijed navedenim Aneksom i Odlukom vijeća , već dva puta produžavala rokove radi ispunjenja ugovorenih obveza .

dokaz :

-uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni Šestanovac-Zapad zaključen sa tvrtkom „Romper“ d.o.o KLASA:944-01/03-01/02 URBROJ:2155/03-13-3 od 9.10.2013, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Radoslava Vuković, posl.br. OV-6524/2013, od 23.10.2013.godine , OV-6525/2013, od 23.10.2013.godine,

-uvid u Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina u gospodarskoj zoni „Šestanovac zapad“ KLASA:350-01/20-01/32 URBROJ:2155/03-20-02-1 OD 27.10.2020,ovjerenog od strane Javnog bilježnika Radoslava Vuković, posl.br. OV-4265/2020, OV-4266/2020, od 12.11.2020.godine,

-uvid u Odluku Vijeća općine Šestanovac ,od 05.11.2021.godine ,

-uvid u Odluku Općinskog vijeća , od 05.07.2022.godine

- uvid u Izjavu o jednostranom raskidu Ugovora, od 07.07.2022.godine ,

- uvid u dokaz o dostavi Izjave o jednostranom raskidu Ugovora

-3-

-uvid u Prijedlog radi zabilješke upisan o postojanju jednostranog raskida u zemljišnim knjigama

S toga Općina Šestanovac sukladno naprijed navedenom

***predlaže naslovu da u slučaju da dužnik popiše da između ostale imovine , njegovu imovinu čini i nekretnina označena kao č.zem. 1617/11 Z.U.1611 k.o. Katuni da se ista izuzme iz stečajne mase stečajnog dužnika , jer ista više ne predstavlja njegovo vlasništvo.***

Moli se naslov da u buduće cjelokupnu dokumentaciju vezanu uz predmetni postupak,a koja je vezana uz predmetnu nekretninu , dostavljate na adresu potpisane punomoćnice .

U Imotskom,07.07.2022.godine

Općina Šestanovac

zastupana po gen .pun.